

Создано: 26.12.2025 в 16:24

Обновлено: 30.12.2025 в 10:01

Москва, Ленинградский проспект, 15с14

**20 763 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 15с14

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

3076 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

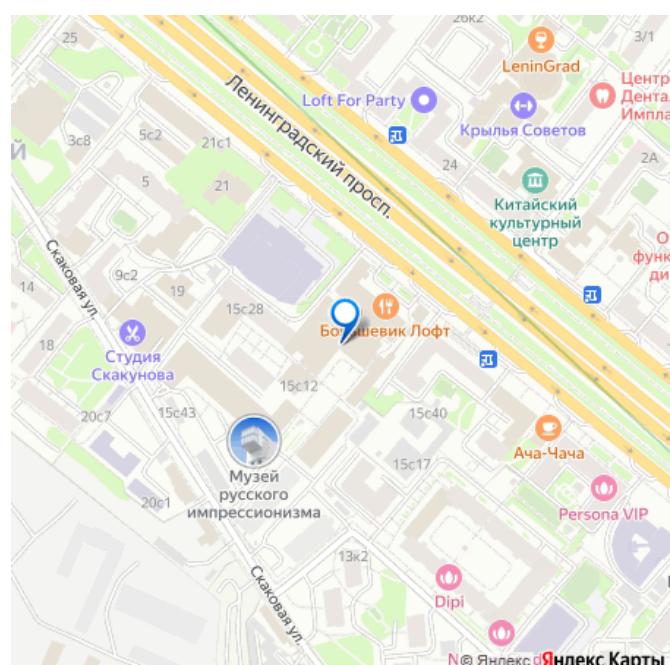
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Большевик (строительство 14)» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 15с14. Рабочих мест: от 385 до 683\*. Площадь: 3 076 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 81 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 20 763 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287722116>

Алина Сколотина, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Белорусская в 10 минутах пешком, м.  
Белорусская в 11 минутах пешком, м. Динамо  
в 15 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 14. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:

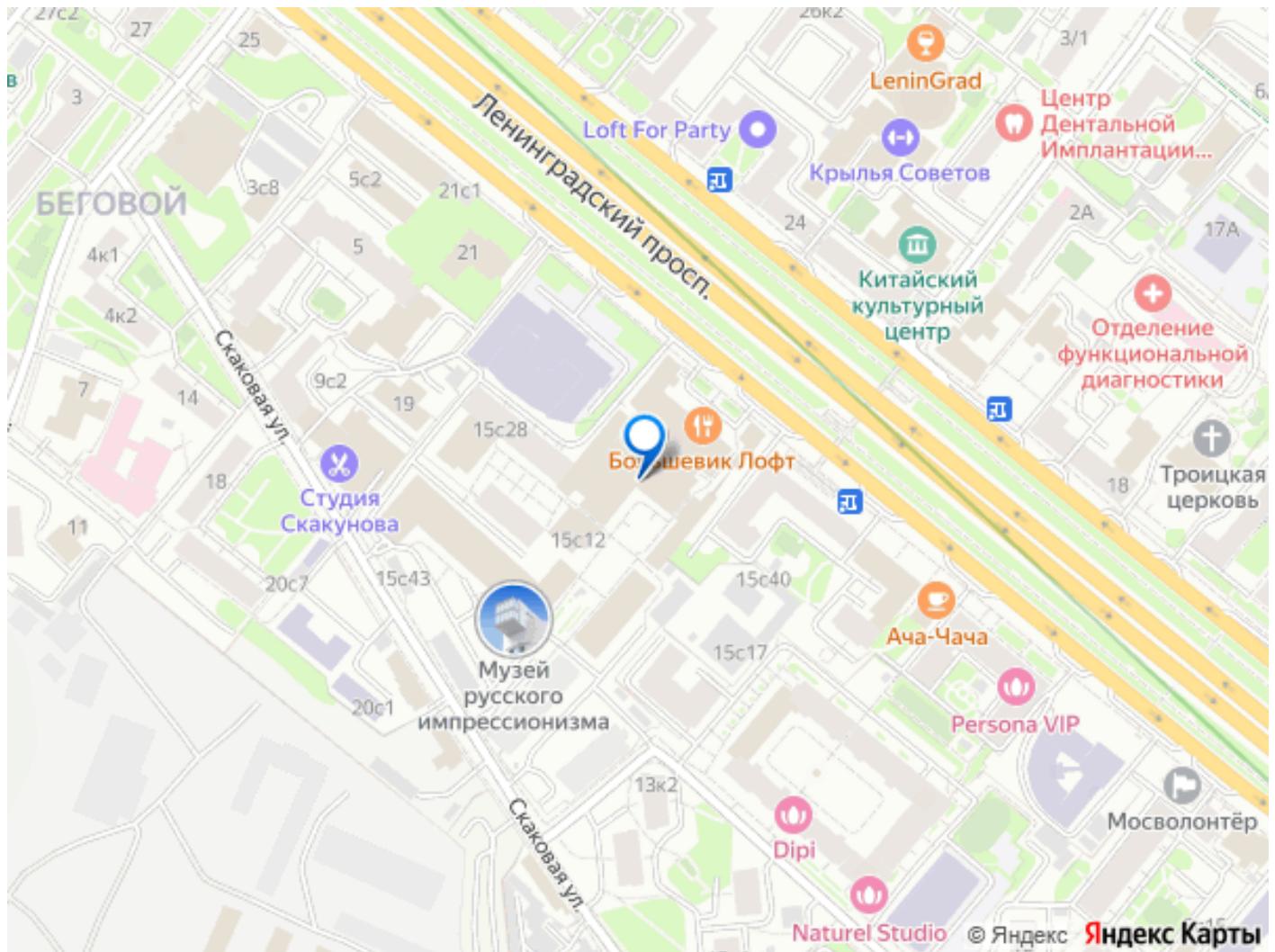
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1497  
кв. м. и 1579 кв. м. >ID объекта - 023386.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России