

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, Новодмитровская ул, 26

729 125 ₺

Москва, Новодмитровская ул, 26

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

307 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

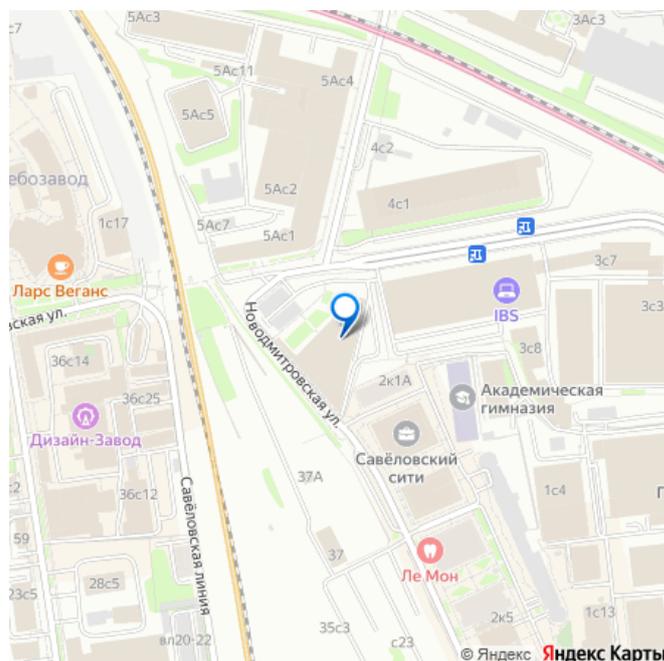
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- пешая доступность до метро - есть паркинг
- рядом арт-пространство Флакон с множеством кафе и ресторанов ДЦ Дмитровский класс В+. Помещение под ремонт. Готовы выполнить отделку своими силами и средствами. 21 000 руб./кв.м/год – арендатор самостоятельно выполняет ремонт, предоставляются каникулы 25 000 руб./кв.м/год – арендодатель выполняет базовый ремонт с открытой планировкой Бизнес-Центр класса В+, год введения в эксплуатацию - 2007 г. общая площадь здания 21 400 кв.м подземный 2-уровневый паркинг, наземная парковка 6 лифтов Копе грузоподъемностью 1000 кг. каждый (2

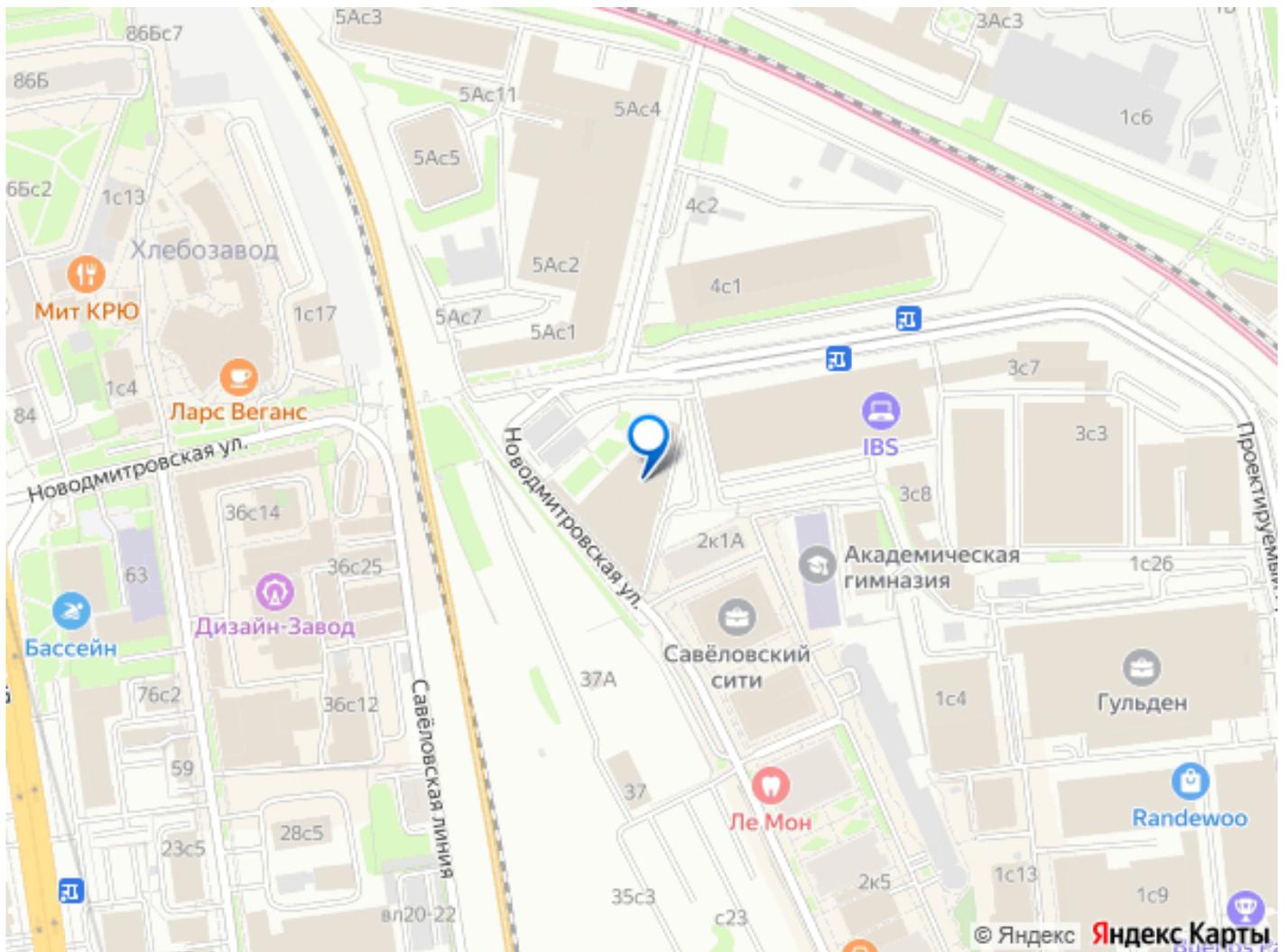
для заметок



эвакуационные лестницы) централизованные системы вентиляции, кондиционирования полная модернизация систем АПС, СОУЭ во всем здании - 2019 г. возможность для размещения дизель-генератора; закрытого типа столовая Бизнес Центр насчитывает 8 этажей, занятых под современные офисные помещения различной площади. Наземный паркинг на 125 машиномест и 2-уровневый подземный паркинг. коэффициент 70:1, 1 м/м 10 000 р Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. В здании действует кафе. Депозит 2 месяца. Режим работы бизнес центра 365 дней в году 24 часа в сутки Коммунальные платежи (электроэнергия, вода, отопление) оплачиваются отдельно, согласно показаниям приборов учета в строгом соответствии с тарифами ресурсоснабжающих компаний. Номер объекта: #2/543111/14628







Move.ru - вся недвижимость России