move.ru
10 лет вместе

Создано: 31.03.2026 в 18:47

Обновлено: 02.04.2026 в 09:17

https://move.ru/objects/9293090207

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Москва, улица Академика Королева, 12

8 940 700 ₽

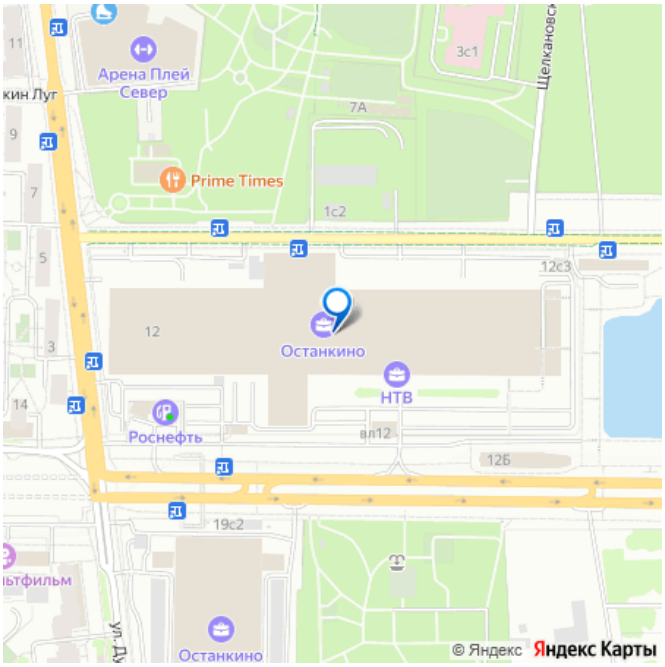
Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

СВАО, Останкинский район

Улица

улица Академика Королева



Офис

Общая площадь

3083 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

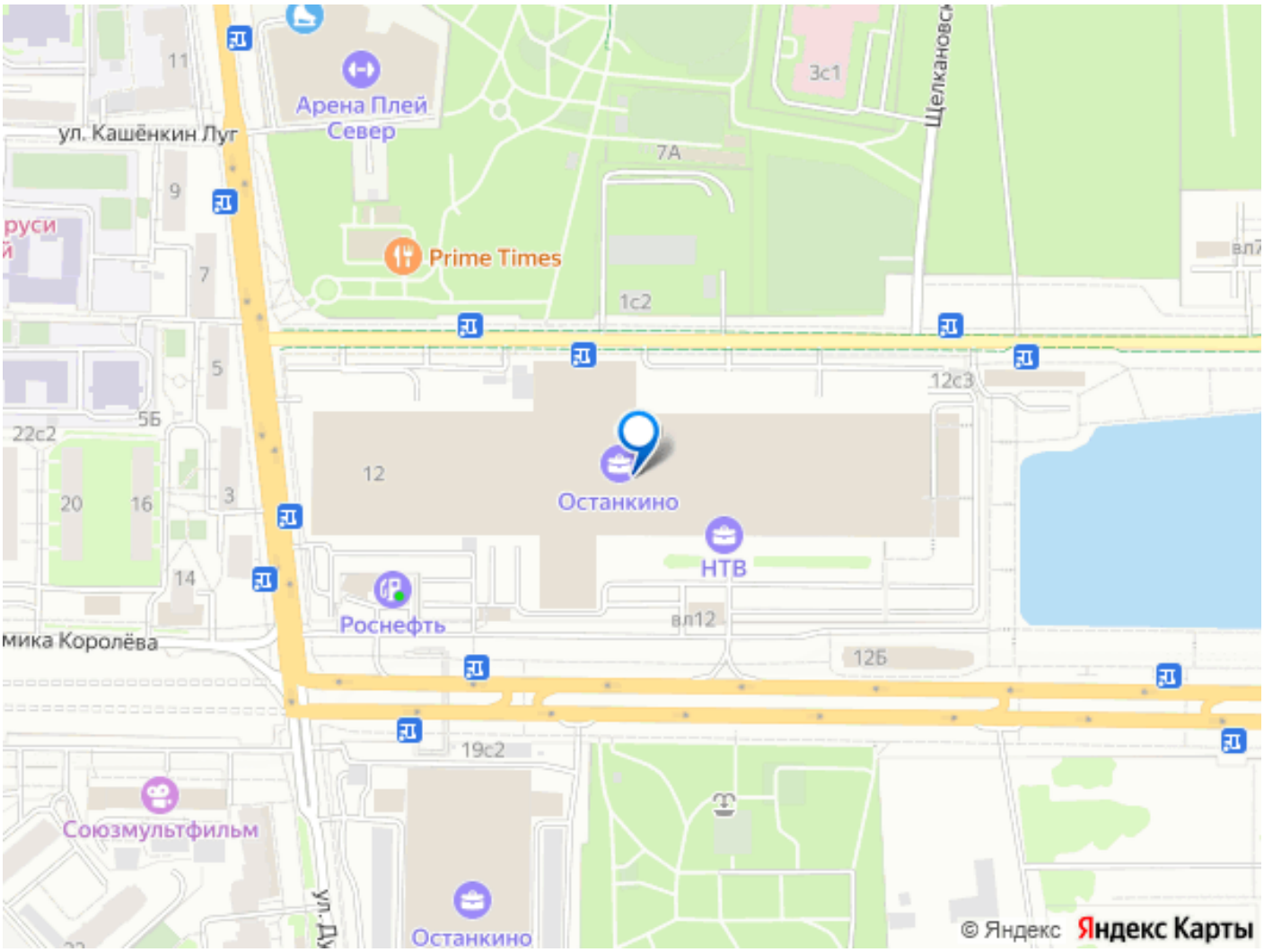
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду офис на 257 - 685 сотрудников в бизнес-центре «Телецентр Останкино». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 083 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 8 940 700 руб./мес. Ставка: 34 800 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 8 из 13. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. С мебелью, собственный санузел. Вентиляция: приточно-

вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Телецентр Останкино класса В расположен рядом с метро Бутырская и станцией Останкино (D3). Удобный выезд на: Улицу Академика Королева, проспект Мира. Инфраструктура здания: Наземная парковка с зарядными станциями, столовые и кафе, магазин, отделения банков. В пешей доступности: Парк Останкино, Дубовая роща, Останкинский пруд, ТЦ Зелёный. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 17. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 035076



Move.ru - вся недвижимость России