

Создано: 21.01.2026 в 14:45

Обновлено: 21.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288231913>

Элина Манучарян, IBC Real Estate

79151946902

Москва, улица Воздвиженка, 4/7С2

3 000 732 ₽

Москва, улица Воздвиженка, 4/7С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Воздвиженка](#)

Офис

Общая площадь

308.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

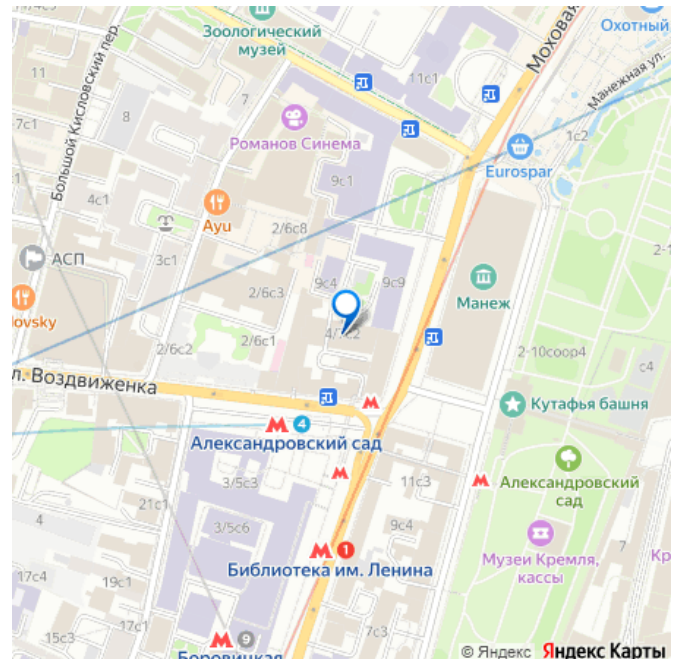
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческих помещений в Деловом доме Моховая | Воздвиженка, 4/7 | 5 минут от Кремля | Класс А Сдаются в аренду коммерческие помещения в престижном бизнес-центре класса А Деловой дом Моховая в историческом центре Москвы. Уникальная локация в 5 минутах от Красной площади, современная инфраструктура и высокий пешеходный трафик. Идеально для клиентских офисов, ресторанов, кафе и представительских пространств. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр. 2 - 1 минута пешком до метро

для заметок



Библиотека имени Ленина - 4 минуты пешком
до метро Боровицкая - 5 минут пешком до
Красной площади и Кремля - Расположение
на пересечении Воздвиженки, Большой
Никитской и Моховой улиц О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ:

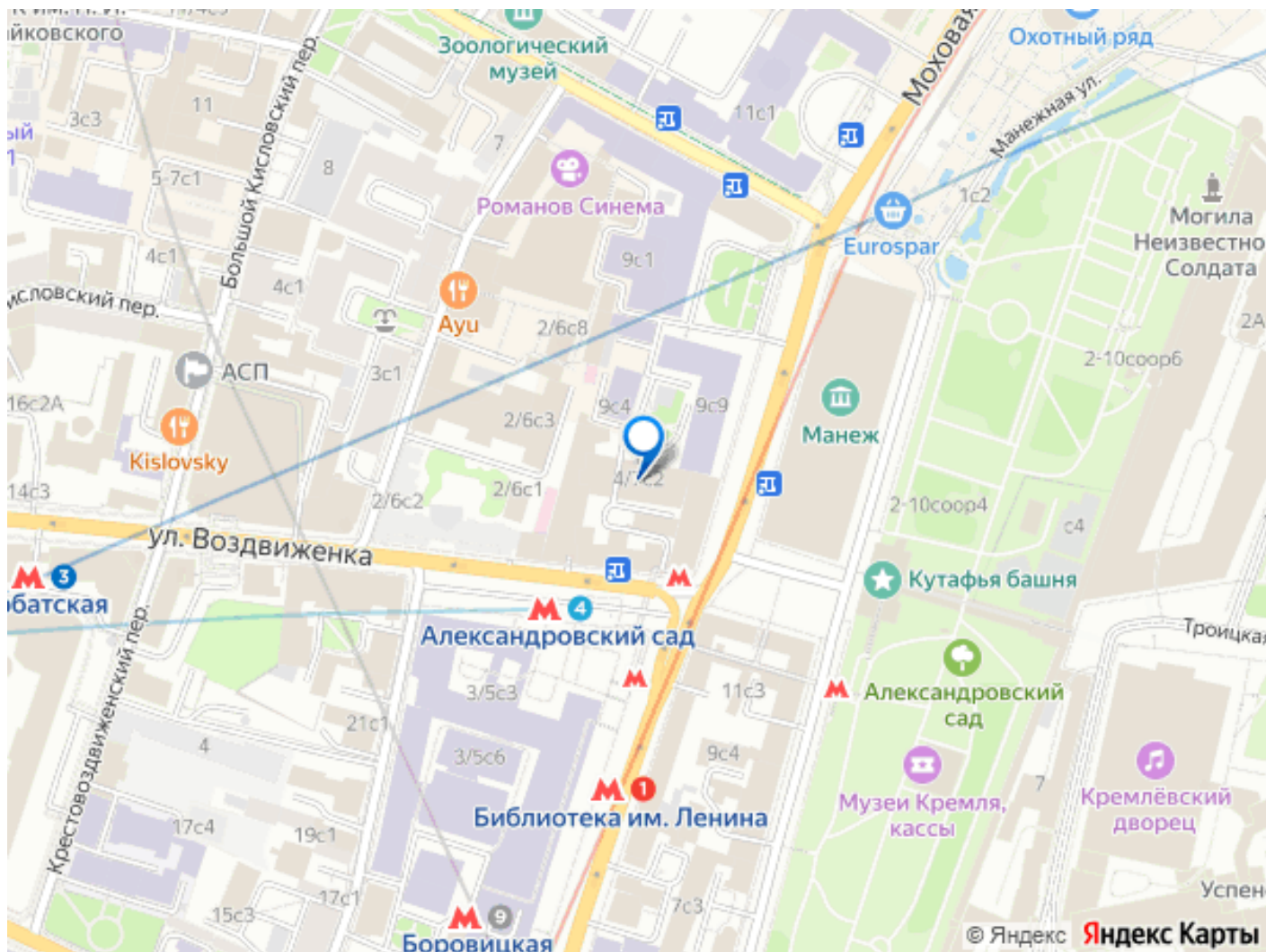
- Класс А - Общая площадь: 26 000 м² - 8
этажей - Центральное кондиционирование,
приточно-вытяжная вентиляция - 20
грузопассажирских лифтов - Круглосуточная
охрана, видеонаблюдение, контроль доступа
- Собственный уютный двор с зоной Wi-Fi -
Подземная парковка на 250 м/м, наземная
парковка ОБ ОФИСЕ: - Арендваемая площадь:
308,4 кв.м. - Базовая ставка: 85 300

руб./кв.м./год - ОПЕХ: 12 000 руб./кв.м./год -
Итоговый месячный платеж с НДС: 3 000 732
руб./мес. ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

КОМПЛЕКСА: - Ресторан Eat&Talk - Кафе,
кофейни (Starbucks, Кофе Советы) - Студия
красоты Beauty Corner - Фитнес-студия Reboot
- Банкоматы (Raiffeisen, Тинькофф)

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ: - Локация в самом
центре Москвы - Современное здание класса
А с полным спектром услуг - Развитая
инфраструктура для сотрудников и клиентов
- Идеальная видимость и доступность для
гостей - Готовые решения для ресторанов,
кафе и представительских офисов Не
упустите шанс открыть свой бизнес в одном
из самых престижных и проходимых мест
Москвы — в двух шагах от Кремля. Звоните,
чтобы забронировать помещение и обсудить
условия! ID объявления: 326032072





Move.ru - вся недвижимость России