

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Воздвиженка, 4/7с2

**3 000 732 ₺**

Москва, ул. Воздвиженка, 4/7с2

Улица

[улица Воздвиженка](#)

## Офис

Общая площадь

308.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

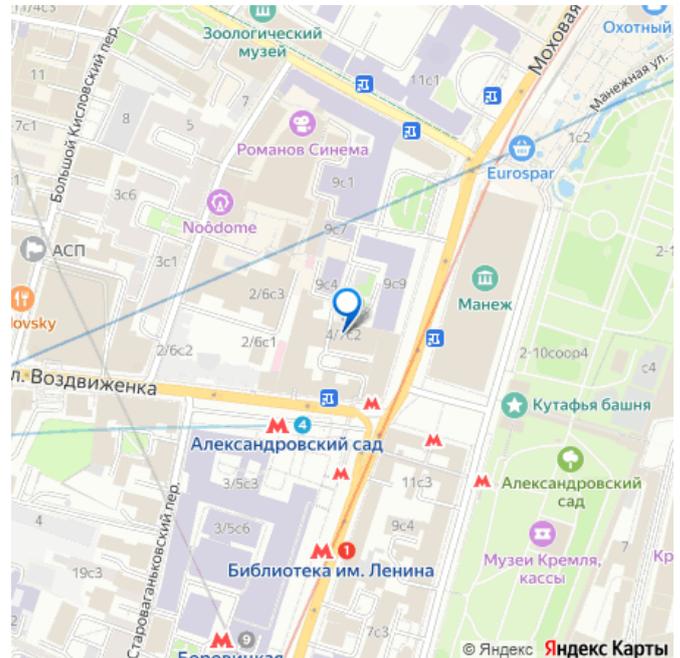
Аренда коммерческих помещений в Деловом доме Моховая | Воздвиженка, 4/7 | 5 минут от Кремля | Класс А Сдаются в аренду коммерческие помещения в престижном бизнес-центре класса А Деловой дом Моховая в историческом центре Москвы. Уникальная локация в 5 минутах от Красной площади, современная инфраструктура и высокий пешеходный трафик. Идеально для клиентских офисов, ресторанов, кафе и представительских пространств. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр. 2 - 1 минута пешком до метро Библиотека имени Ленина - 4 минуты пешком до метро Боровицкая - 5 минут пешком до

<https://move.ru/objects/9290766035>

IBC Real Estate, IBC Real Estate

**89251234567**

для заметок

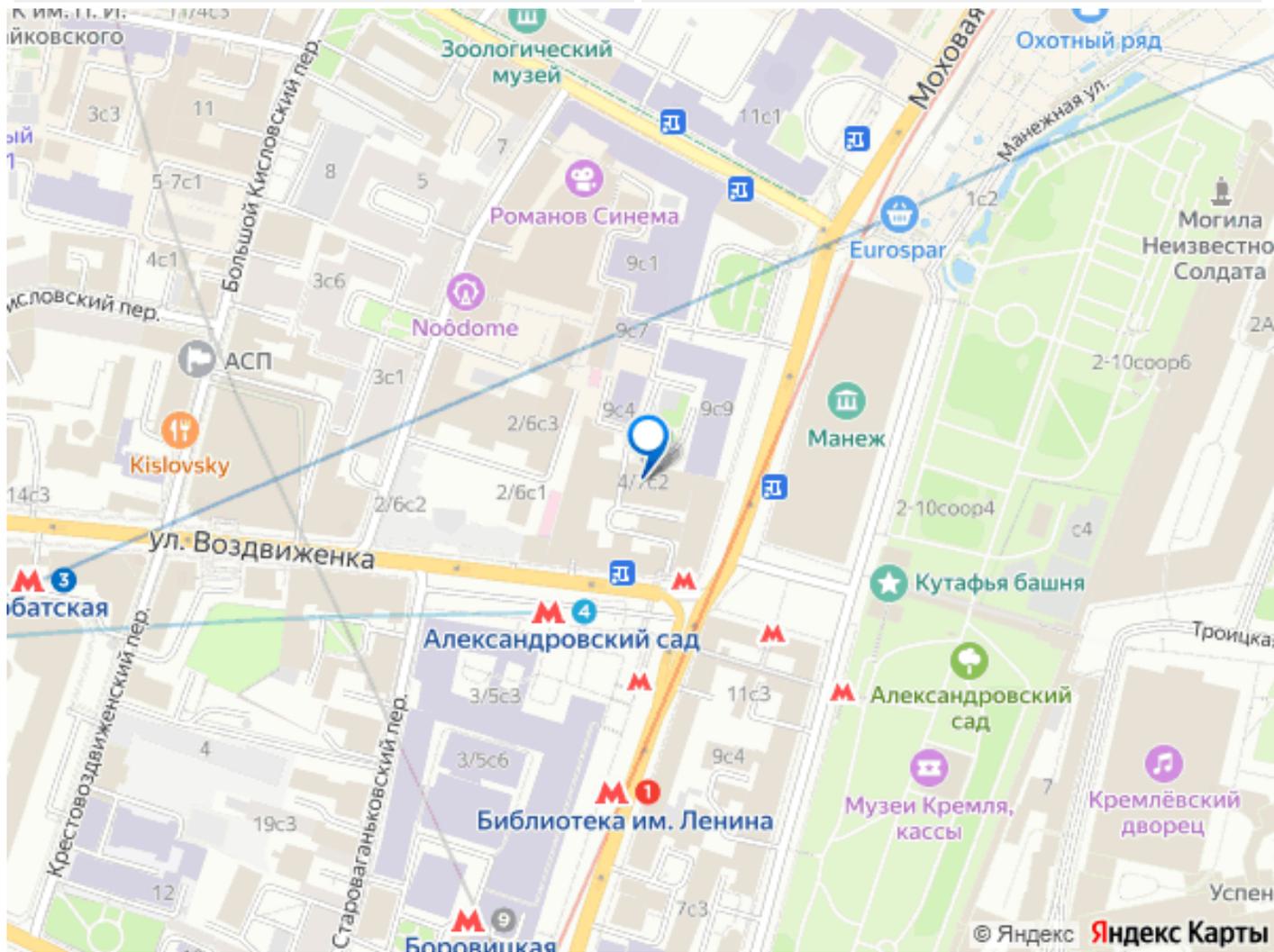


Красной площади и Кремля - Расположение на пересечении Воздвиженки, Большой Никитской и Моховой улиц О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ:

- Класс А - Общая площадь: 26 000 м<sup>2</sup> - 8 этажей - Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция - 20 грузопассажирских лифтов - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа
- Собственный уютный двор с зоной Wi-Fi - Подземная парковка на 250 м/м, наземная парковка ОБ ОФИСЕ: - Арендваемая площадь: 308,4 кв.м. - Базовая ставка: 85 300 руб./кв.м./год - ОПЕХ: 12 000 руб./кв.м./год - Итоговый месячный платеж с НДС: 3 000 732 руб./мес. ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ КОМПЛЕКСА: - Ресторан Eat&Talk - Кафе, кофейни (Starbucks, Кофе Советы) - Студия красоты Beauty Corner - Фитнес-студия Reboot - Банкоматы (Raiffeisen, Тинькофф)

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ: - Локация в самом центре Москвы - Современное здание класса А с полным спектром услуг - Развитая инфраструктура для сотрудников и клиентов - Идеальная видимость и доступность для гостей - Готовые решения для ресторанов, кафе и представительских офисов Не упустите шанс открыть свой бизнес в одном из самых престижных и проходимых мест Москвы — в двух шагах от Кремля. Звоните, чтобы забронировать помещение и обсудить условия! ID объявления: 7867737784





Move.ru - вся недвижимость России