

Создано: 22.12.2025 в 08:53

Обновлено: 09.02.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9287606362>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, улица Шаболовка, 31Б

7 465 083 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

3089 м²

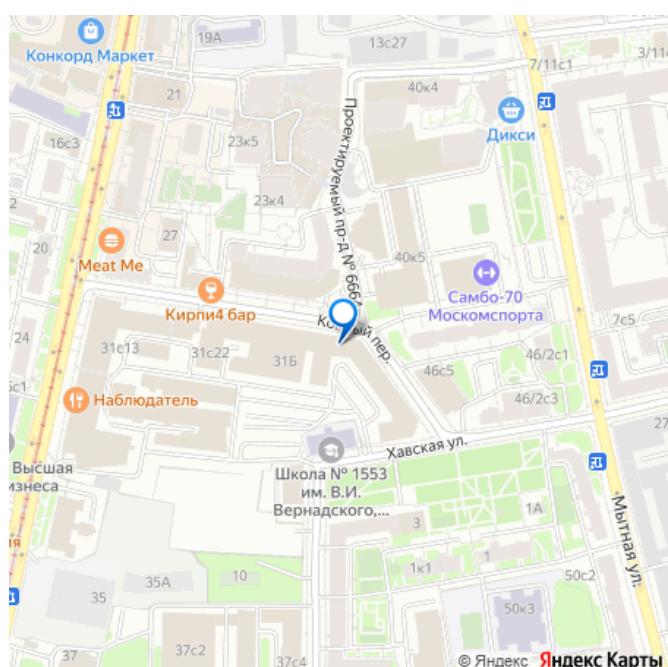
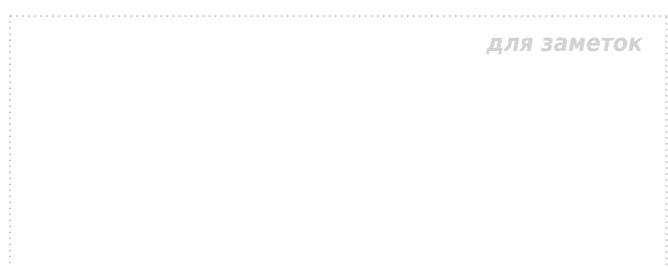
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Б» по
адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31Б.

Рабочих мест: от 387 до 686*. Площадь: 3 089
м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 29 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 7 465 083 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 5 из 8.
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

видео-наблюдения. Метро рядом: м.

Шаболовская в 4 минутах пешком, м.

Серпуховская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 493 кв. м., 383 кв. м., 856 кв. м. и 1357 кв. м. >ID объекта - 029210.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



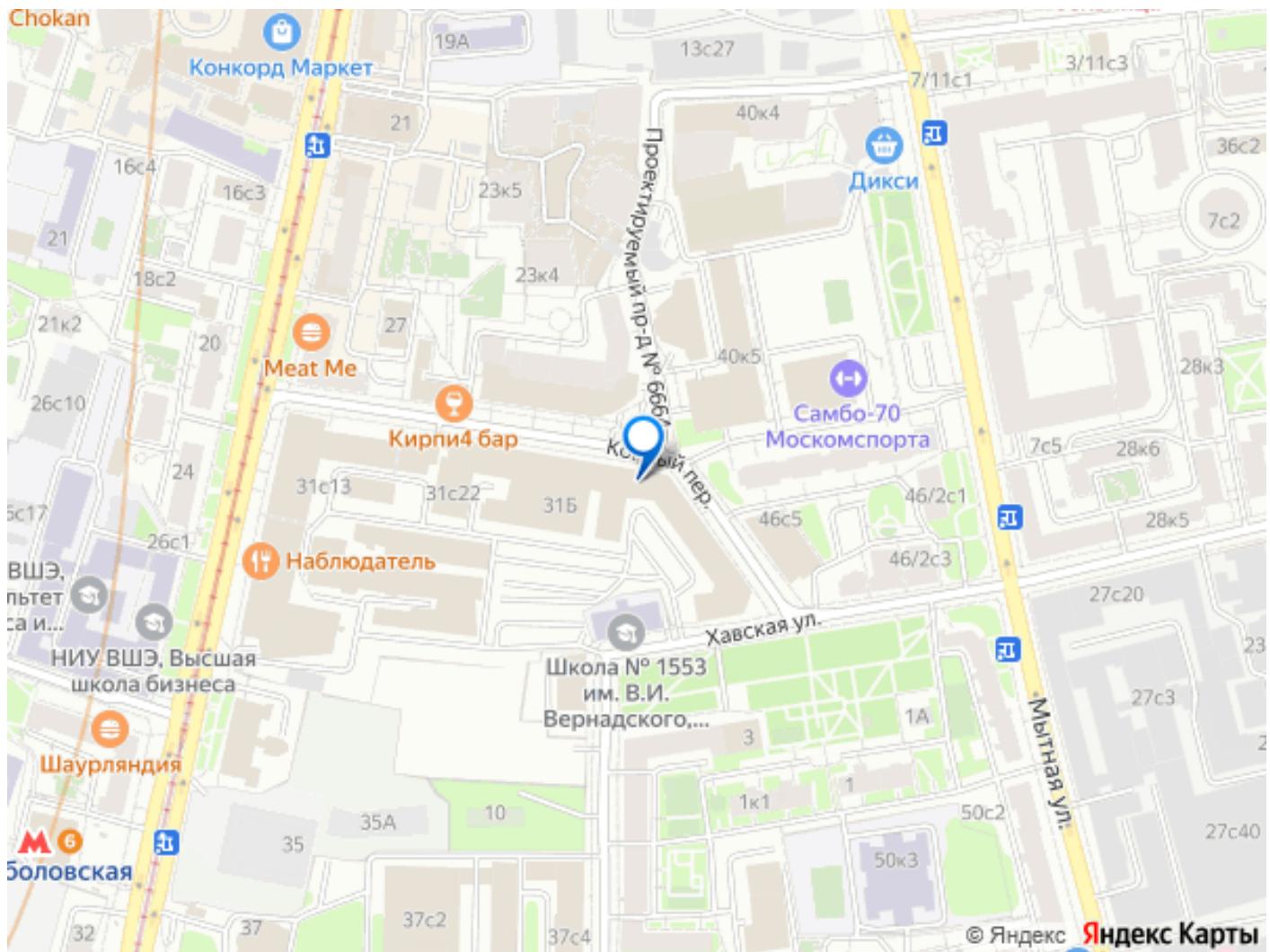
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России