

Создано: 28.01.2026 в 15:42

Обновлено: 29.01.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9288521431>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Кулакова, 20С1к

73 273 ₽

Москва, улица Кулакова, 20С1к

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

Офис

Общая площадь

30.8 м²

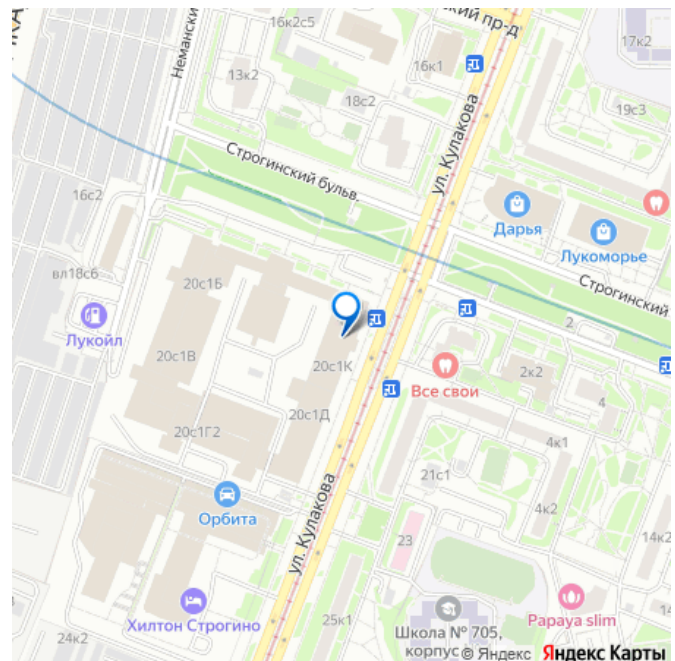
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 30.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в

офисе: нет; • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, МТС, Тасс Ком, Меганет, Релком;
• парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до
18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: «Технопарк Орбита»,
находящийся в административном Северо-
западном округе столицы, довольно удачно
размещается поблизости как от станции
подземки «Строгино», так и от такой важной
транспортной магистрали столицы, как
МКАД. Технопарк включает в себя много
строений различной этажности. В здании
функционируют эффективные инженерные
системы, а также лифты пассажирского типа.



