

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, ул. Воздвиженка, 4/7с2

**2 313 000 ₺**

Москва, ул. Воздвиженка, 4/7с2

Улица

[улица Воздвиженка](#)

## Офис

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1026269 Предложение от Собственника! Аренда офиса 308.4 м2 м. Библиотека имени Ленина в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду клиентский офис или шоу-рум площадью 308.4 кв. м, расположенный на нулевом этаже бизнес-центра «Моховая». Объект находится в Центральном административном округе, в районе Арбат, напротив Кремля. Ближайшие станции метро: «Библиотека имени Ленина», «Арбатская» и «Боровицкая». Помещение отличается большой светлой и просторной площадью смешанной планировки, готово к немедленному заезду. В здании организованы приточно-вытяжная

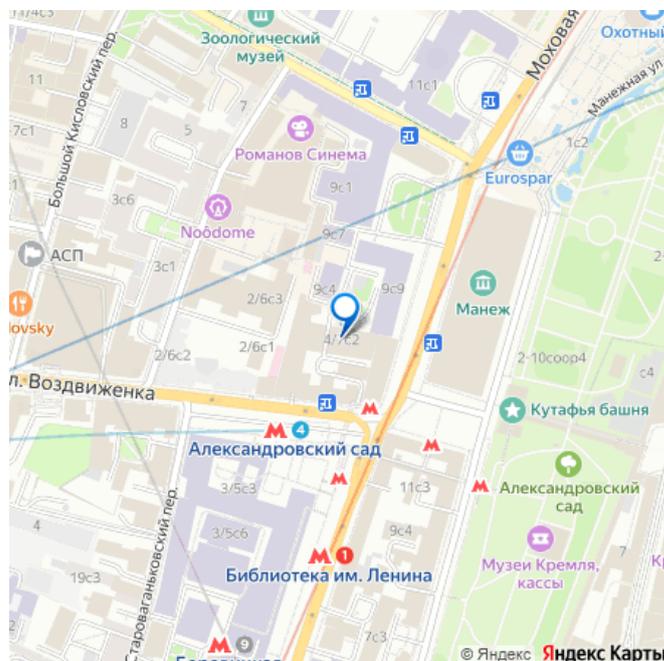
<https://move.ru/objects/9290760226>

Ирина Владимировна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



вентиляция и центральная система кондиционирования. Из окон открываются красивые виды, а в бизнес-центре представлены презентабельные общественные зоны и зона отдыха. В здании развита инфраструктура для комфортной работы, включающая ресторан, кафе, паб, салон красоты и фитнес-центр.

Дополнительно доступна возможность аренды машиномест на подземном паркинге.

Помещение можно использовать под: Офис

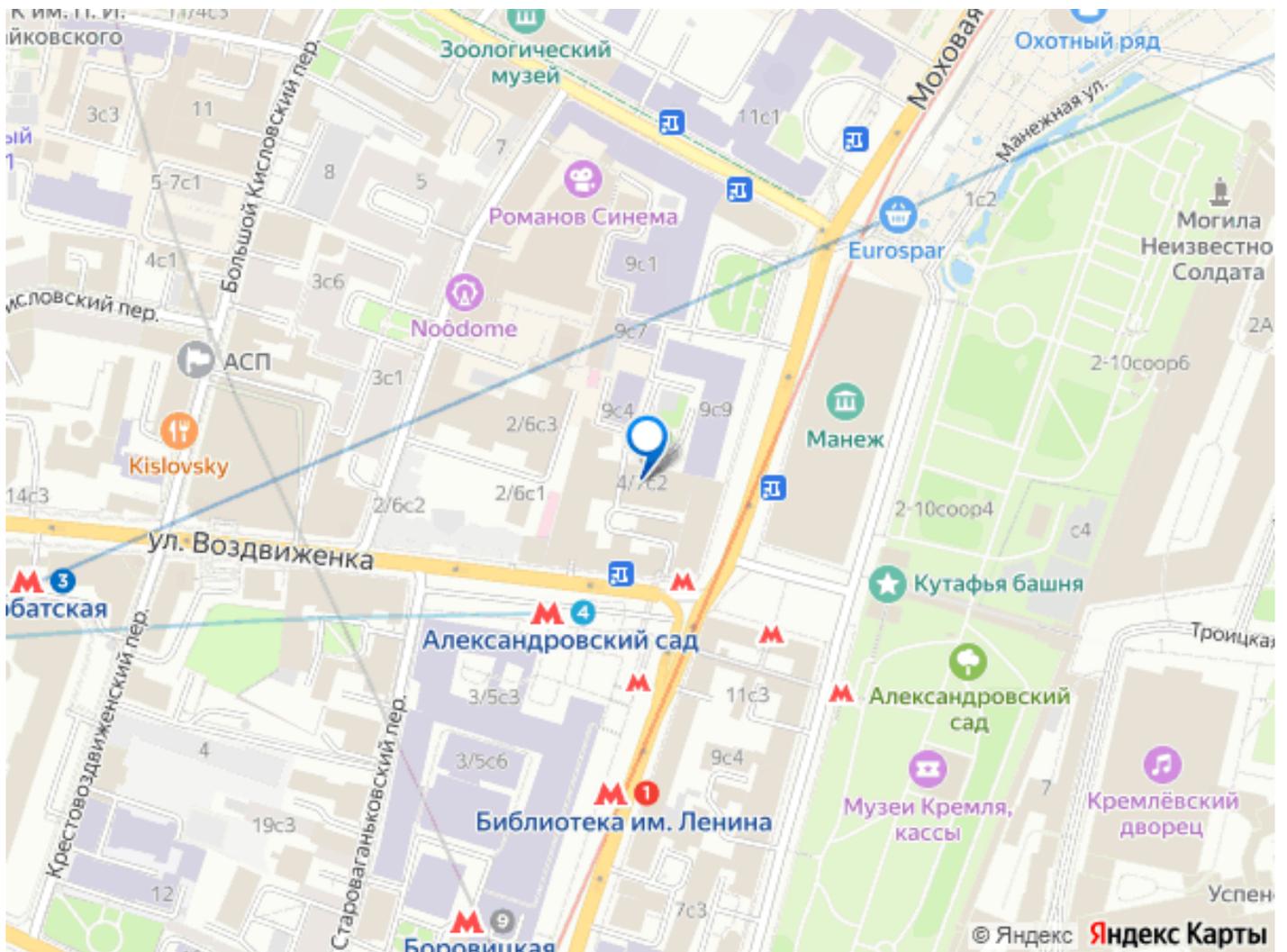
Стоимость аренды: 90000 руб/м<sup>2</sup>/год (2313000 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не включено: коммунальные расходы, уборка..

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ №1026269







Move.ru - вся недвижимость России