

Создано: 05.02.2026 в 11:50

Обновлено: 10.02.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9289399710>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Олимпийский проспект, 26С1**

**585 050 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 26С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**Офис**

Общая площадь

309.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

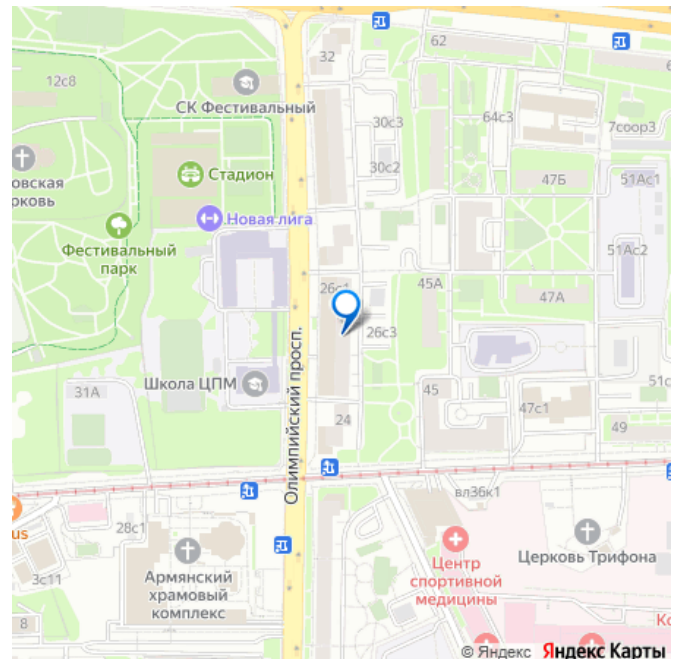
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 309.22 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

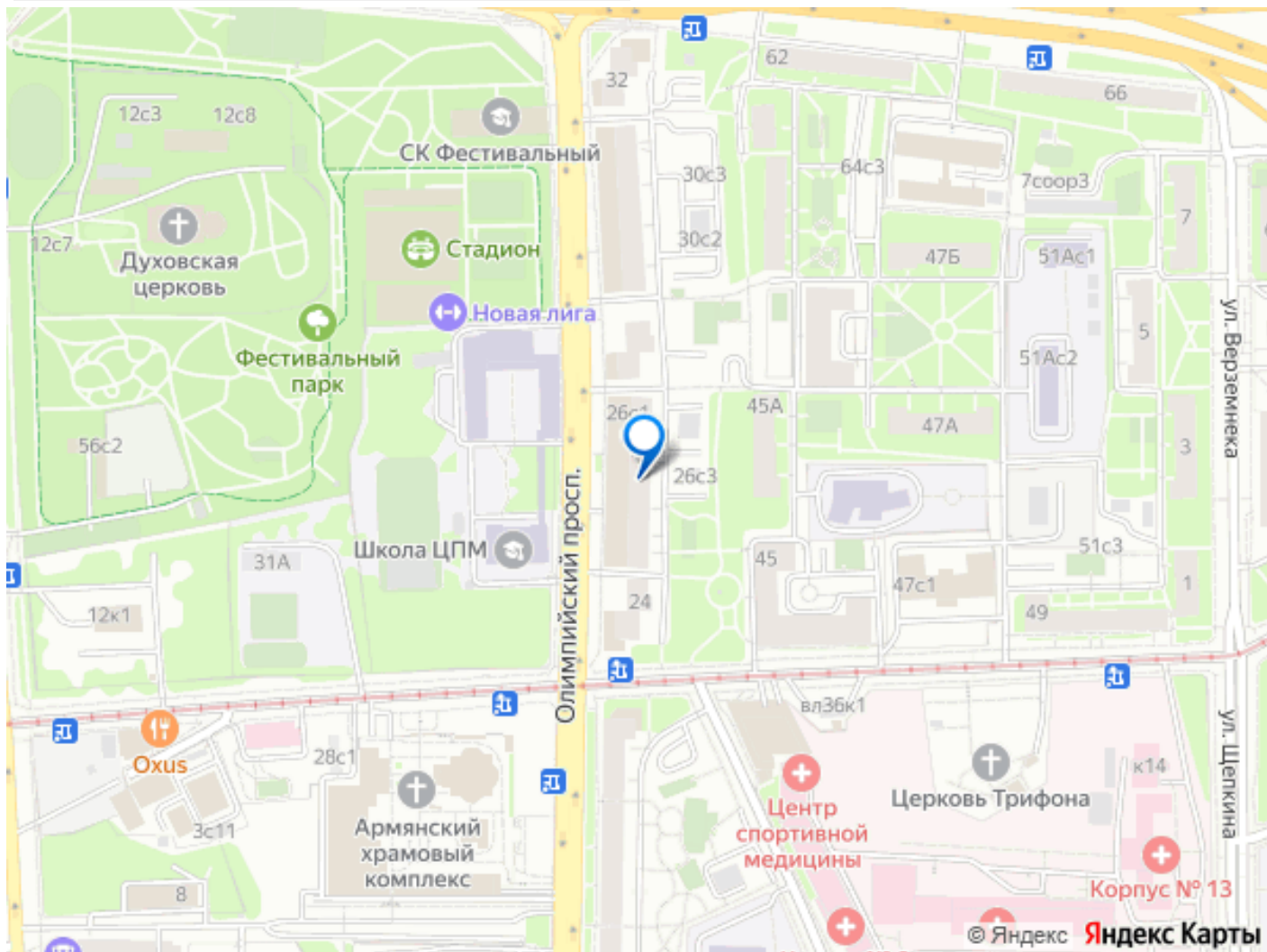
для заметок



свободный; • интернет провайдеры: Билайн, МТС, Дом Ру; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Через дорогу от здания находится Фестивальный парк, что обеспечивает возможность прогулок на свежем воздухе. Есть возможность установки системы вентиляции. Объект относится к ИФНС 2.





Move.ru - вся недвижимость России