

Создано: 23.01.2026 в 10:22

Обновлено: 13.03.2026 в 10:12

Москва, проспект Лихачева, 5

**8 335 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис



Общая площадь

3097 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

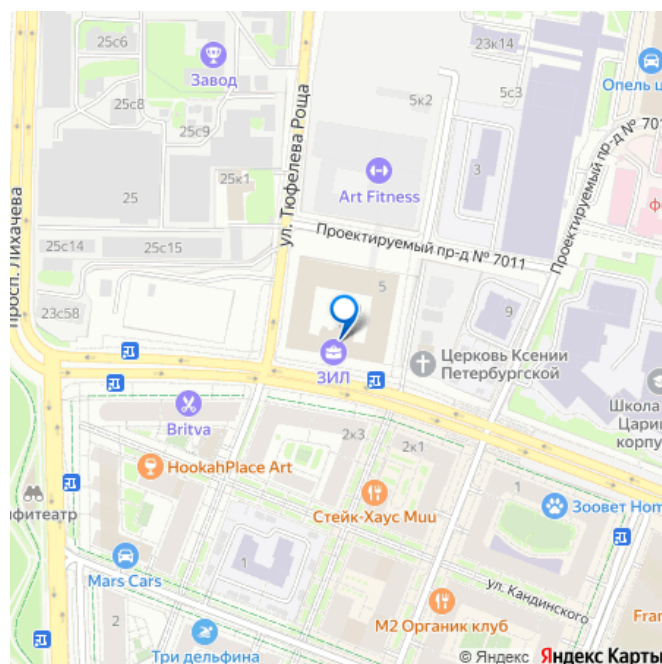
## Описание

ID 031585. Предложение от собственника. Сдаётся офис 3 097 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Технопарк ЗИЛ корпус Б класса А. Под отделку. Помещение без отделки. Без комиссии. Технопарк ЗИЛ класса А сочетает историческое наследие промышленной зоны с современным дизайном, здания выполнены в индустриальном стиле с элементами лофта и панорамным остеклением. Функциональные пространства, оборудованные во внутреннем дворе позволяют проводить презентации и праздники. В пешей доступности станции Тульская и ЗИЛ, удобный выезд на ТТК, проспект Лихачева или набережную Марка

<https://move.ru/objects/9288281015>

**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



Шагала. Подземная парковка на 87 м/м.  
Внутри комплекса — кафе, рестораны,  
магазин и фитнес-центр с бассейном.  
Недалеко от БЦ располагаются набережная  
Москвы-реки, парк Тюфелева роща и ТЦ  
Ривьера. Бизнес-центр оборудован  
современными инженерными системами и 15  
пассажирскими лифтами. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 25.  
Коммерческие условия: Арендная плата: 8  
335 000 руб./мес. Ставка (включая  
эксплуатацию): 32 296 руб. за м2/год. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 711 кв. м., 1123 кв. м.  
и 1263 кв. м. Звоните или пишите в чат.  
Расскажем подробности, бесплатно  
разработаем рассадку и пришлём детальную  
презентацию. Были там на прошлой неделе.



