

Создано: 24.10.2025 в 08:22

Обновлено: 06.03.2026 в 11:56

**Москва, Поклонная улица, 3**

**1 539 335 ₺**

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

## Офис

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

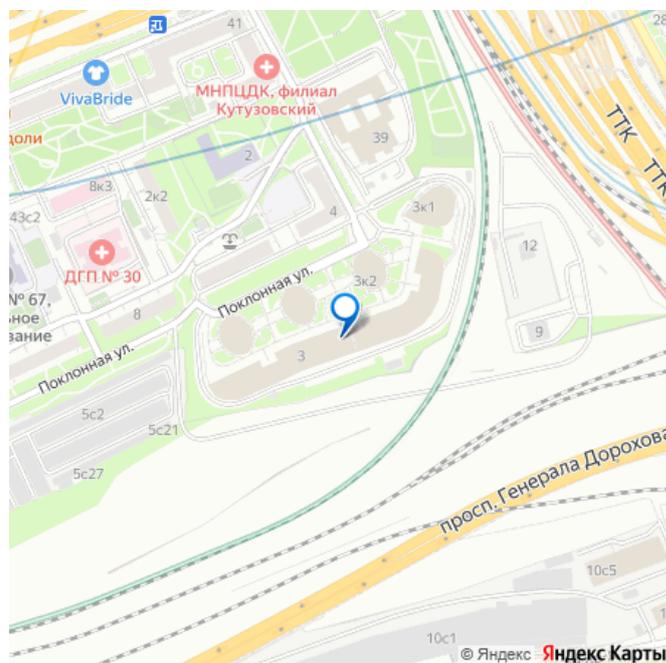
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Поклонка Плейс» по адресу: Москва, Поклонная улица, 3. Рабочих мест: от 39 до 68\*. Площадь: 309 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 780 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 539 335 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 20. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9286025729>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



здания. Метро рядом: м. Кутузовская в 4 минутах пешком, м. Парк Победы в 10 минутах пешком, м. Парк Победы в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

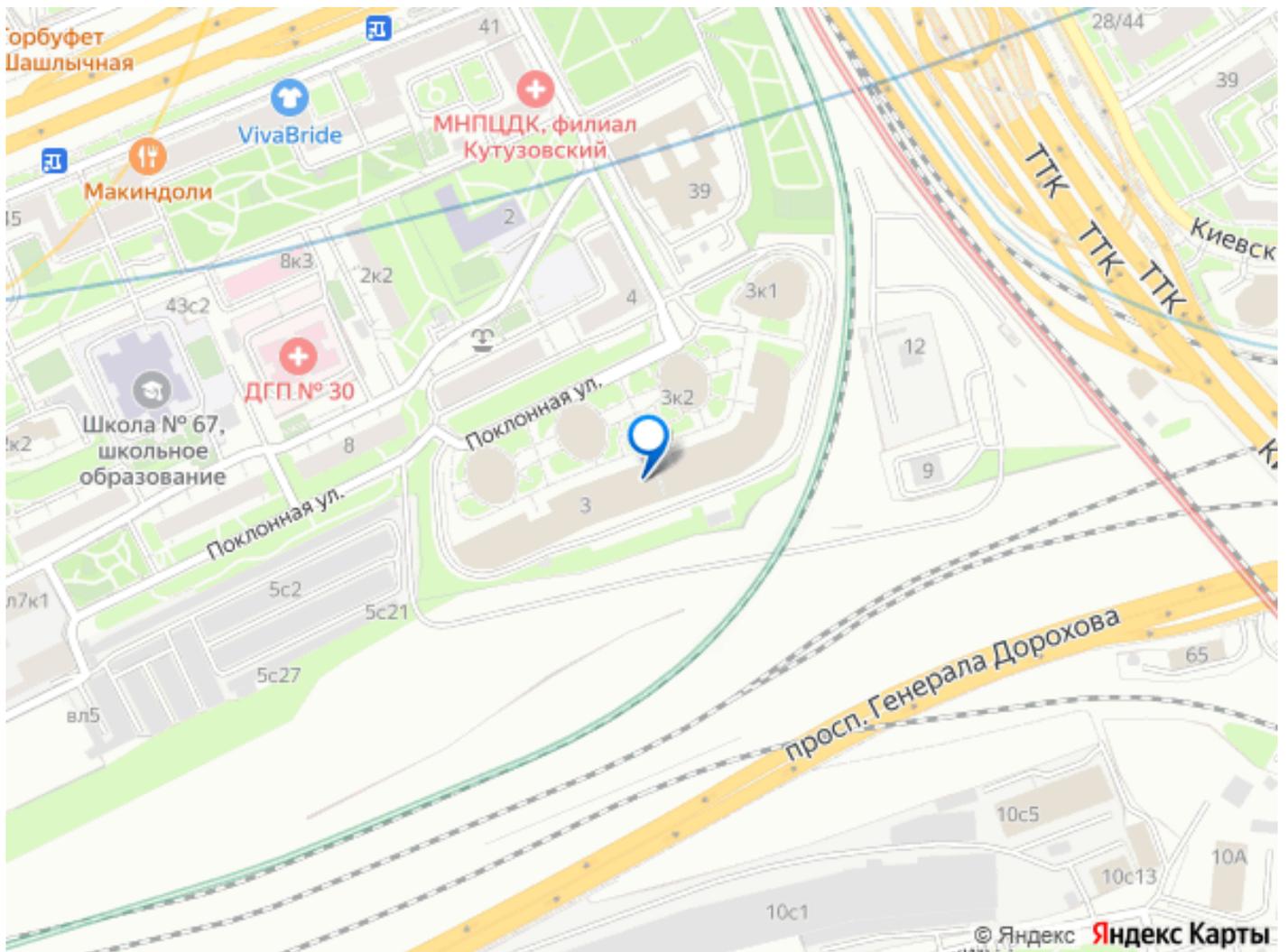
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105321. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России