

Создано: 08.11.2025 в 14:06

Обновлено: 05.12.2025 в 13:03

Москва, Привольная улица, 77

**120 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 77

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

**Офис**

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

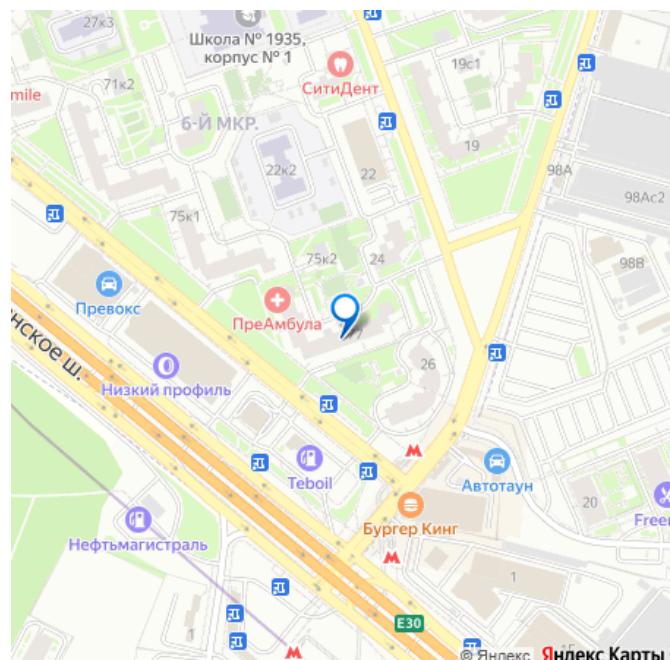
Номер в базе: 10312534. На первом этаже жилого дома предлагаем Помещение свободного назначения площадью 30,9 кв.м - готовое решение для запуска бизнеса. Его ключевое преимущество — расположение в двух минутах ходьбы от станции метро на первой линии с высоким пешеходным трафиком, который формируют жители многочисленных жилых комплексов и пассажиропоток метрополитена. Прямая видимость и доступность обеспечивают стабильный поток потенциальных клиентов. Рядом расположены крупные продуктовые

<https://move.ru/objects/9286435768>

**Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи  
Москва**

**79230736118**

для заметок



ритейлеры «Пятерочка» и «Чижик», а также предприятие быстрого питания, что дополнительно увеличивает активность в районе. Объект полностью готов к коммерческому использованию: выполнена рациональная планировка с выделенной торговой зоной 16 кв.м, кабинетом 8 кв.м. и вместительной кладовкой 3 кв.м. с возможностью использования ее под склад.

Имеется своя территория для въезда транспорта, отдельный вход, заключен договор энергоснабжения мощностью 15 кВт, что минимизирует первоначальные вложения и позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Транспортная доступность исключительна: помимо быстрой связи с центром города - до Кремля 40 минут на метро без пересадок, обеспечен удобный выезд на Новорязанское шоссе, МКАД и Волгоградский проспект. Данное сочетание факторов — высокая проходимость, отличная транспортная логистика и полная готовность помещения — создает устойчивые конкурентные преимущества для таких форматов бизнеса, как розничная торговля, салон красоты или офис оказания услуг. Код пользователя: 189239



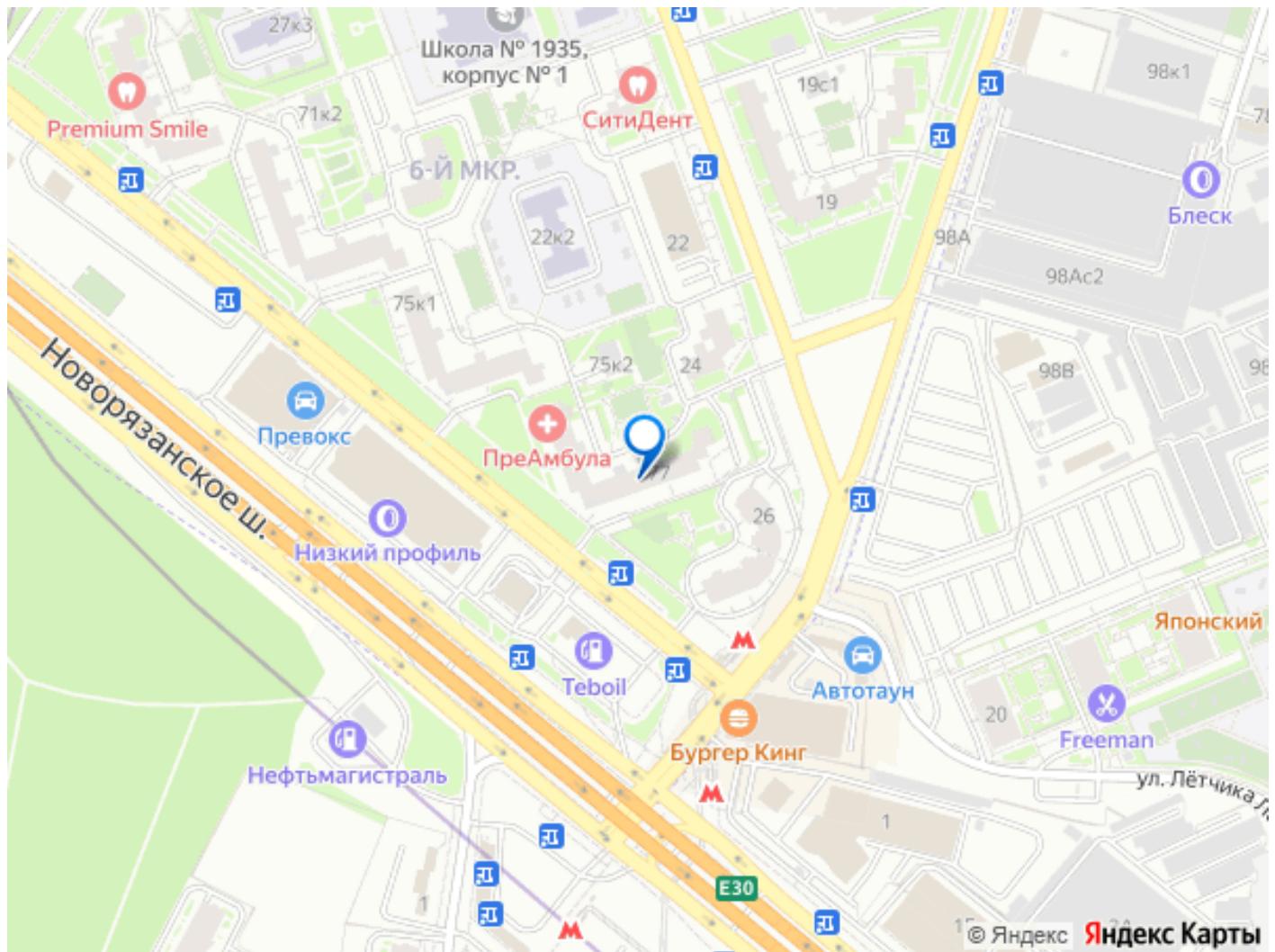
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России