

Создано: 24.12.2025 в 15:21

Обновлено: 26.12.2025 в 05:29

Полларс, Полларс

79166967232

Москва, Дербеневская набережная, 11

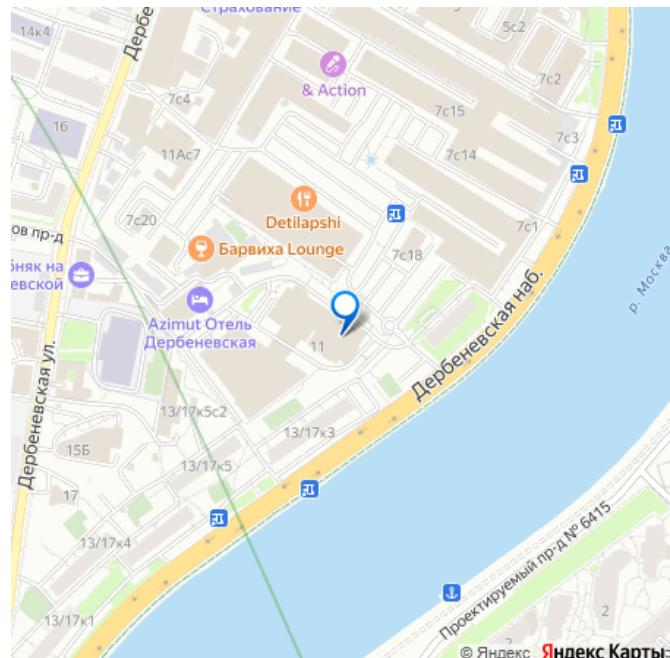
537 969 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Предложение от Собственника. Предлагается в аренду офис площадью 309 кв.м. в Бизнес-центре «Полларс». Это комплекс зданий класса «B+», построен в 2006 году и состоит из трёх корпусов. Общая площадь комплекса 54 950 м². Офис расположен в блоке А на 6 этаже. Высота потолков 2,90 метров. Планировка смешанная. Санузел на этаже. Помещение оснащено системами вентиляции, кондиционирования и пожарной безопасности. Есть подземная и наземная парковки, кафе, рестораны, салон красоты, магазины и другие объекты инфраструктуры. В шаговой доступности

находится станция метро Павелецкая, напротив БЦ остановка общественного транспорта. Юр. адрес бесплатно. В стоимость аренды включена подземная охраняемая парковка на 1 машиноместо. В стоимость аренды не входит площадь балконов 63.3 м2. Оборудованная серверная. Есть мокрая точка. Арендные каникулы. Онлайн показ. Без НДС. В цену не включено: затраты на электричество, клининг. Обеспечительный платеж 1 месяц. Без комиссии.



