

Создано: 24.12.2025 в 15:21

Обновлено: 26.12.2025 в 05:29

<https://move.ru/objects/9287652439>

**Полларс, Полларс**

**79166967232**

**Москва, Дербеневская набережная, 11**

**537 969 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

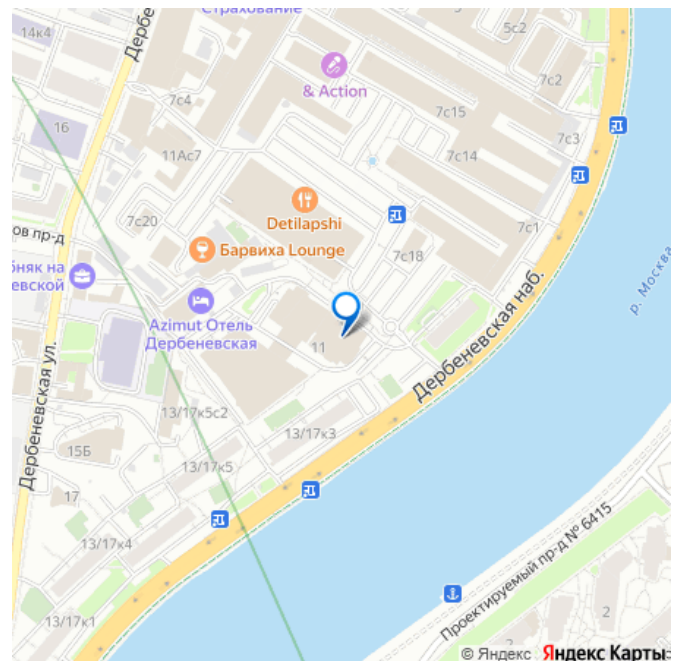
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Предложение от Собственника. Предлагается в аренду офис площадью 309 кв.м. в Бизнес-центре «Полларс». Это комплекс зданий класса «В+», построен в 2006 году и состоит из трёх корпусов. Общая площадь комплекса 54 950 м<sup>2</sup>. Офис расположен в блоке А на 6 этаже. Высота потолков 2,90 метров. Планировка смешанная. Сан узел на этаже. Помещение оснащено системами вентиляции, кондиционирования и пожарной безопасности. Есть подземная и наземная парковки, кафе, рестораны, салон красоты, магазины и другие объекты инфраструктуры. В шаговой доступности

для заметок



находится станция метро Павелецкая,  
напротив БЦ остановка общественного  
транспорта. Юр. адрес бесплатно. В  
стоимость аренды включена подземная  
охраняемая парковка на 1 машиноместо. В  
стоимость аренды не входит площадь  
балконов 63.3 м2. Оборудованная серверная.  
Есть мокрая точка. Арендные каникулы.  
Онлайн показ.Без НДС. В цену не включено:  
затраты на электричество, клининг.  
Обеспечительный платеж 1 месяц.Без  
комиссии.



