

Создано: 29.01.2026 в 14:00

Обновлено: 29.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288486092>

**Виктория, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, Поклонная ул, 3**

**1 539 833 ₽**

Москва, Поклонная ул, 3

Улица

[улица Поклонная](#)

## Офис

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

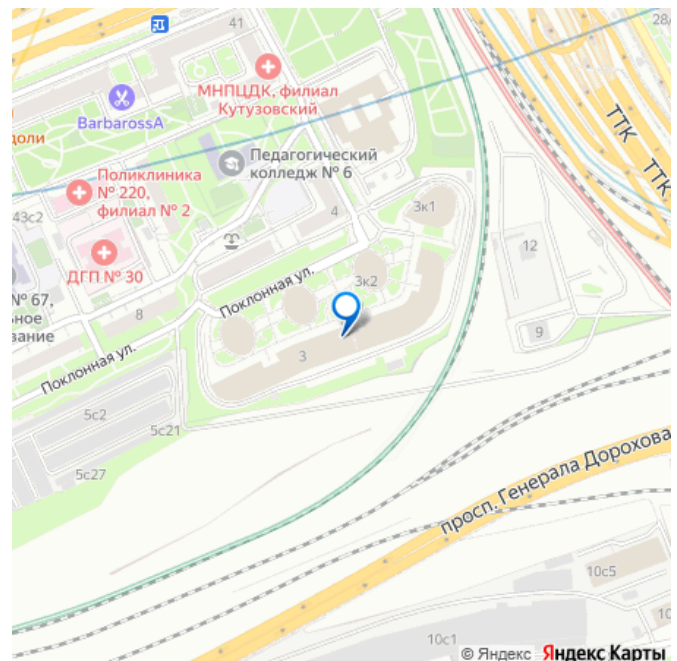
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1021998 Предложение от Собственника! Аренда офиса 309.1 м2 м. Кутузовская в ЗАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренде офис в Бизнес - центре класса А «Поклонка Плейс» на 11 этаже общей площадью 309.12 м2 Шаговая доступность от станций метро Кутузовская и Парк Победы, а также станции Поклонная (МЦД-4). Удобный съезд с ТТК. - Офис смешанной планировки, open спейс и кабинеты. - Великолепные видовые характеристики на цент города. Телекоммуникации - Билайн, МТС, Ростелеком, Гарс Телеком, Мегафон, Мастертел, NetOn Система

для заметок



кондиционирования - Все здания  
оборудованы сезонной системой  
холодоснабжения для обеспечения  
комфортных условий в весеннее-летний  
период. - Система климат контроля.

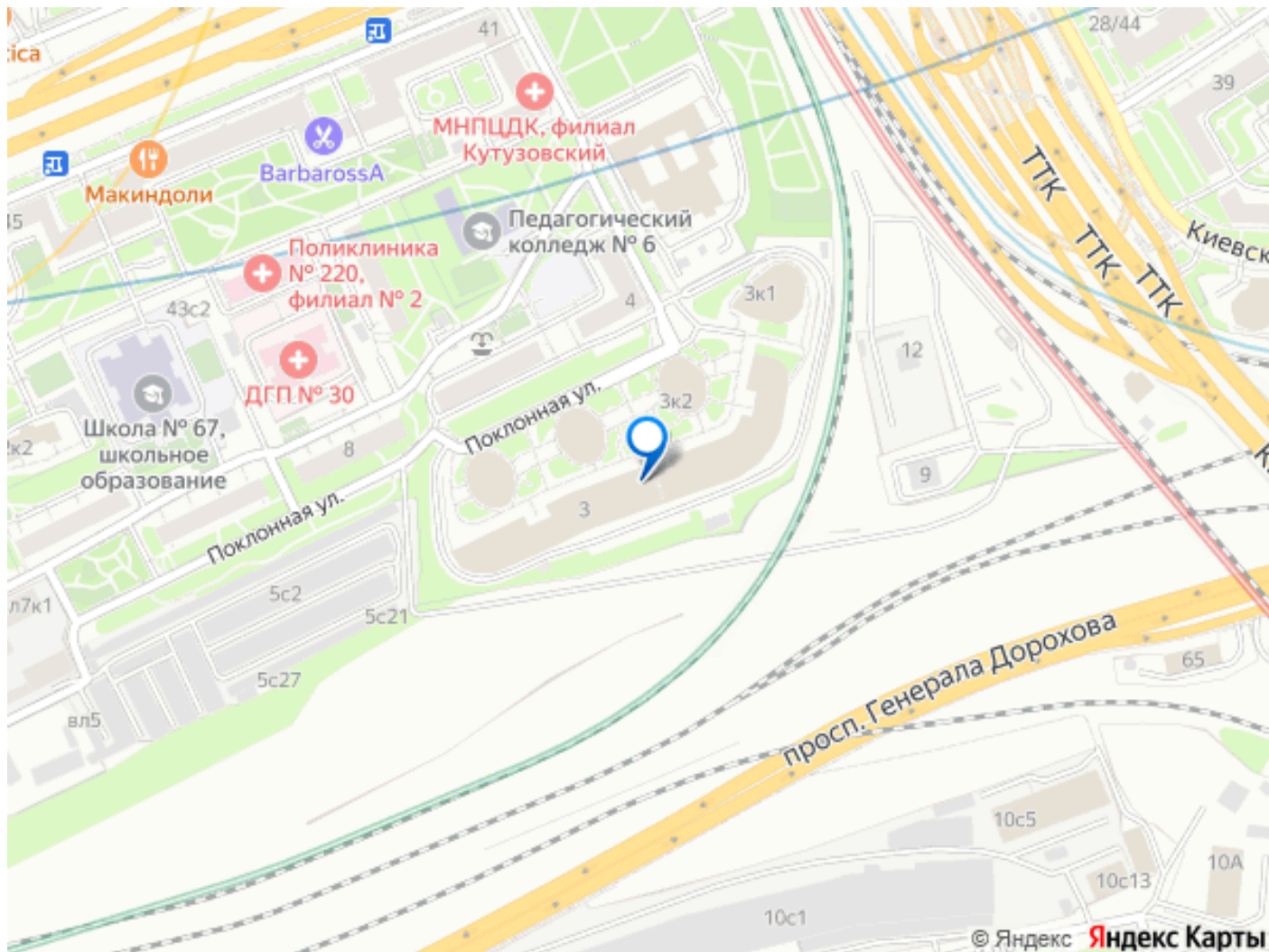
Инфраструктура - Предприятия общепита  
(кафе и рестораны, кофейни, столовая),  
винотека, вендинговые аппараты, салон  
красоты, цветочный корнер, автомойка,  
каршеринг и другие сервисы. -

Трёхуровневый подземный паркинг на 1356  
машиномест, зона разгрузки, наземные  
парковки для автомобилей, мотоциклов,  
велосипедов и самокатов. - Круглосуточная  
служба безопасности, система  
видеонаблюдения, система контроля  
управления доступом, КПП, охрана на  
каждом ресепшен, на паркинге и территории  
бизнес-центра. Помещение можно

использовать под: Офис Стоимость аренды:  
59780 руб/м2/год (1539834 руб в месяц)  
включая НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество, эксплуатационные  
расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ  
№1021998







Move.ru - вся недвижимость России