

Создано: 29.01.2026 в 14:00

Обновлено: 29.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288486092>

Виктория, Апекс Недвижимость

**89251234567**

Москва, Поклонная ул, 3

**1 539 833 ₽**

Москва, Поклонная ул, 3

Улица

для заметок

[улица Поклонная](#)



**Офис**

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

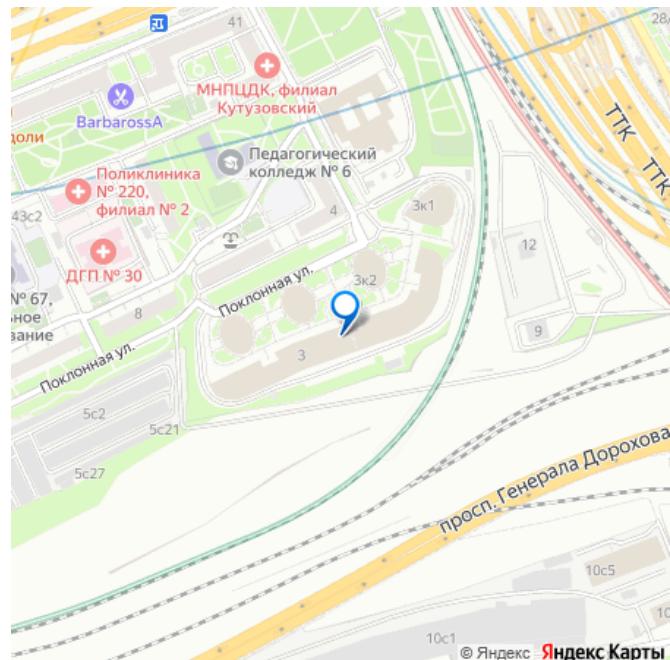
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот №1021998 Предложение от Собственника! Аренда офиса 309.1 м<sup>2</sup> м. Кутузовская в ЗАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренде офис в Бизнес - центре класса А «Поклонка Плейс» на 11 этаже общей площадью 309.12 м<sup>2</sup> Шаговая доступность от станций метро Кутузовская и Парк Победы, а также станции Поклонная (МЦД-4). Удобный съезд с ТТК. - Офис смешанной планировки, опен спейс и кабинеты. - Великолепные видовые характеристики на центр города. Телекоммуникации - Билайн, МТС, Ростелеком, Гарс Телеком, Мегафон, Мастертел, NetOn Система

кондиционирования - Все здания оборудованы сезонной системой холодоснабжения для обеспечения комфортных условий в весенне-летний период. - Система климат контроля.

Инфраструктура - Предприятия общепита (кафе и рестораны, кофейни, столовая), винотека, вендинговые аппараты, салон красоты, цветочный корнер, автомойка, каршеринг и другие сервисы. -

Трёхуровневый подземный паркинг на 1356 машиномест, зона разгрузки, наземные парковки для автомобилей, мотоциклов, велосипедов и самокатов. - Круглосуточная служба безопасности, система видеонаблюдения, система контроля управления доступом, КПП, охрана на каждом ресепшен, на паркинге и территории бизнес-центра. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 59780 руб/м<sup>2</sup>/год (1539834 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ №1021998



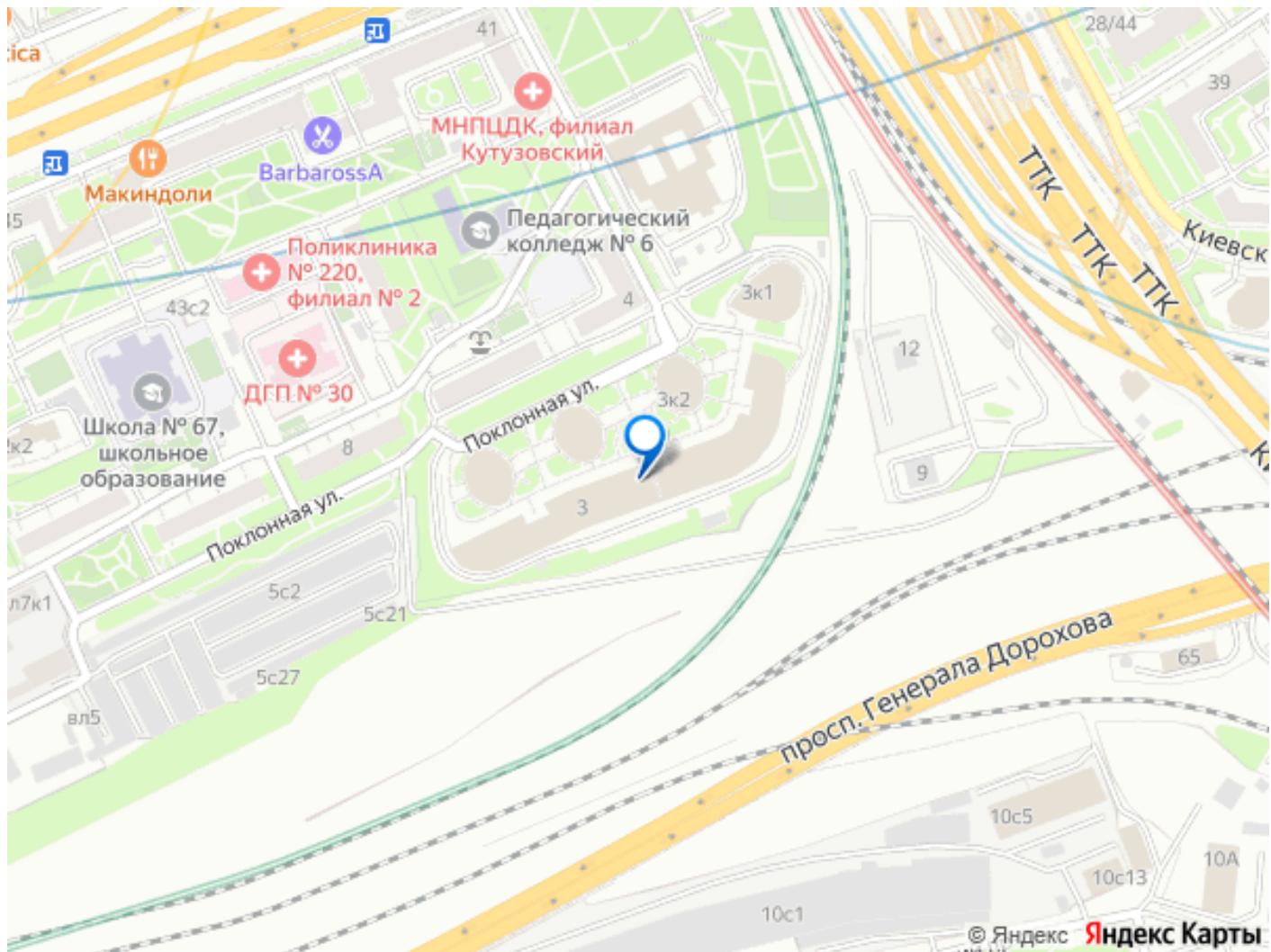
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России