

Создано: 09.09.2025 в 13:02

Обновлено: 15.12.2025 в 05:09

<https://move.ru/objects/9284827080>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Велозаводская улица, 4**

**60 800 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

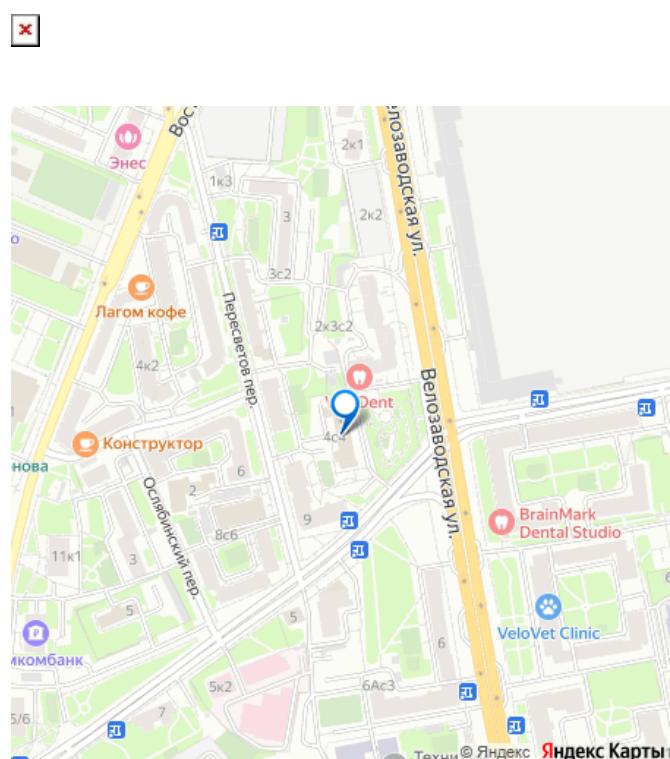
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 30 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11

мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...21; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.



