

Создано: 17.12.2025 в 03:59

Обновлено: 13.02.2026 в 08:45

<https://move.ru/objects/9287478804>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Большая Садовая улица, 5к1

# 469 700 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

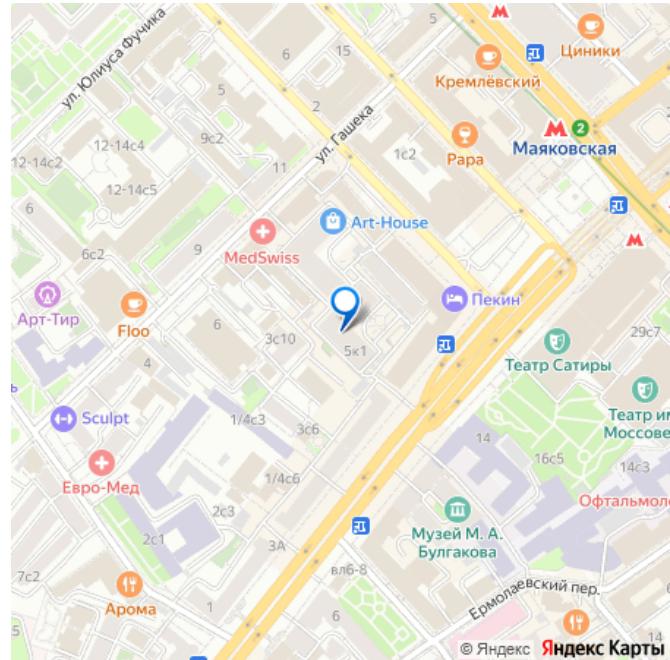
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение «Сады Пекина» класса А

Площадь: 30 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 187 880 р.  
за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 469 700,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:

Большая Садовая улица, 5к1, Москва Округ:

ЖК Сады Пекина Класс: А Площадь здания:

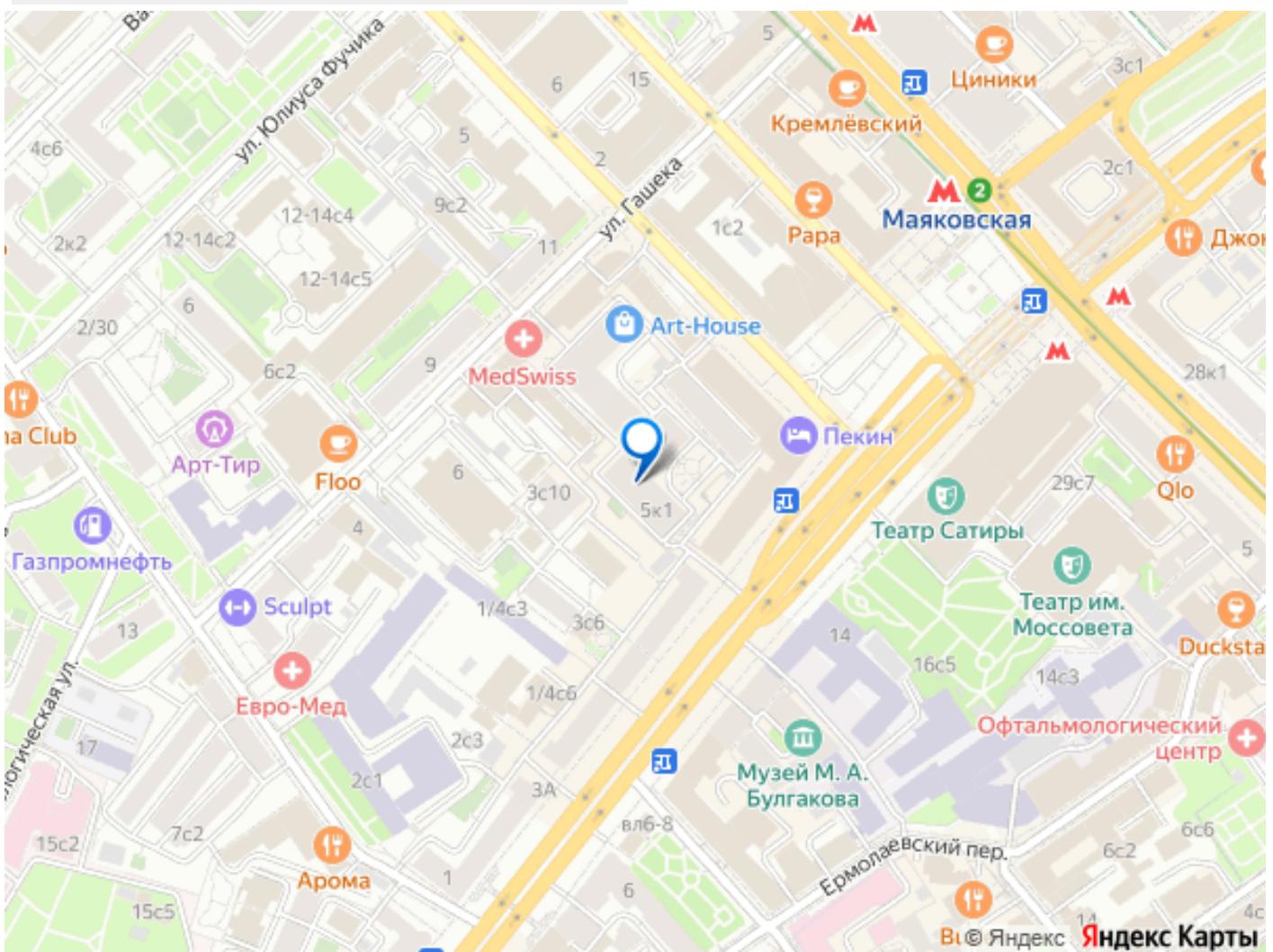
65 500 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 65 500 м<sup>2</sup>

Этажность: 2 Налоговая: 10 Год постройки:

2016 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 427м/м,

Платная тёплая, Подземная 6 рабочих мест 2  
МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ На этаже вся  
необходимая инфраструктура: кухня,  
переговорные, принт-зона, телефонные  
кабинки, общие зоны. Ежедневная уборка,  
круглосуточная охрана, безлимитные горячие  
напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России