

Создано: 17.12.2025 в 03:59

Обновлено: 13.02.2026 в 08:45

<https://move.ru/objects/9287478804>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

469 700 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

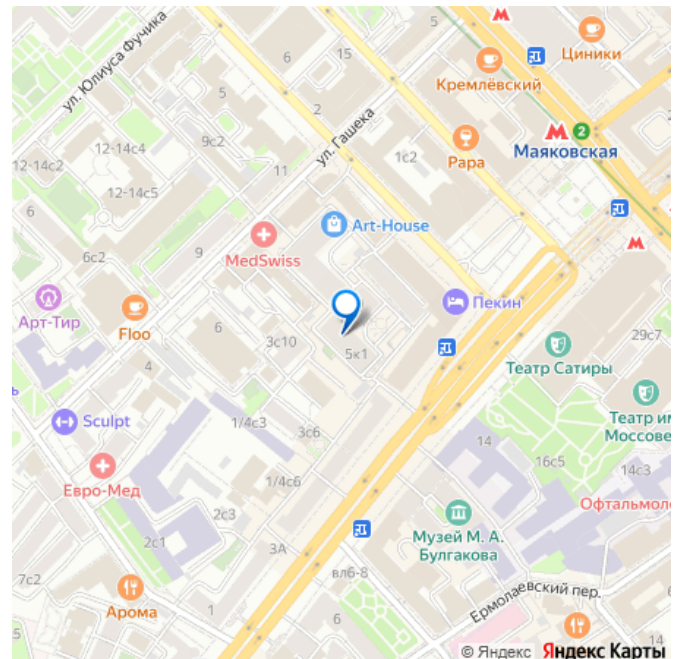
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение «Сады Пекина» класса А

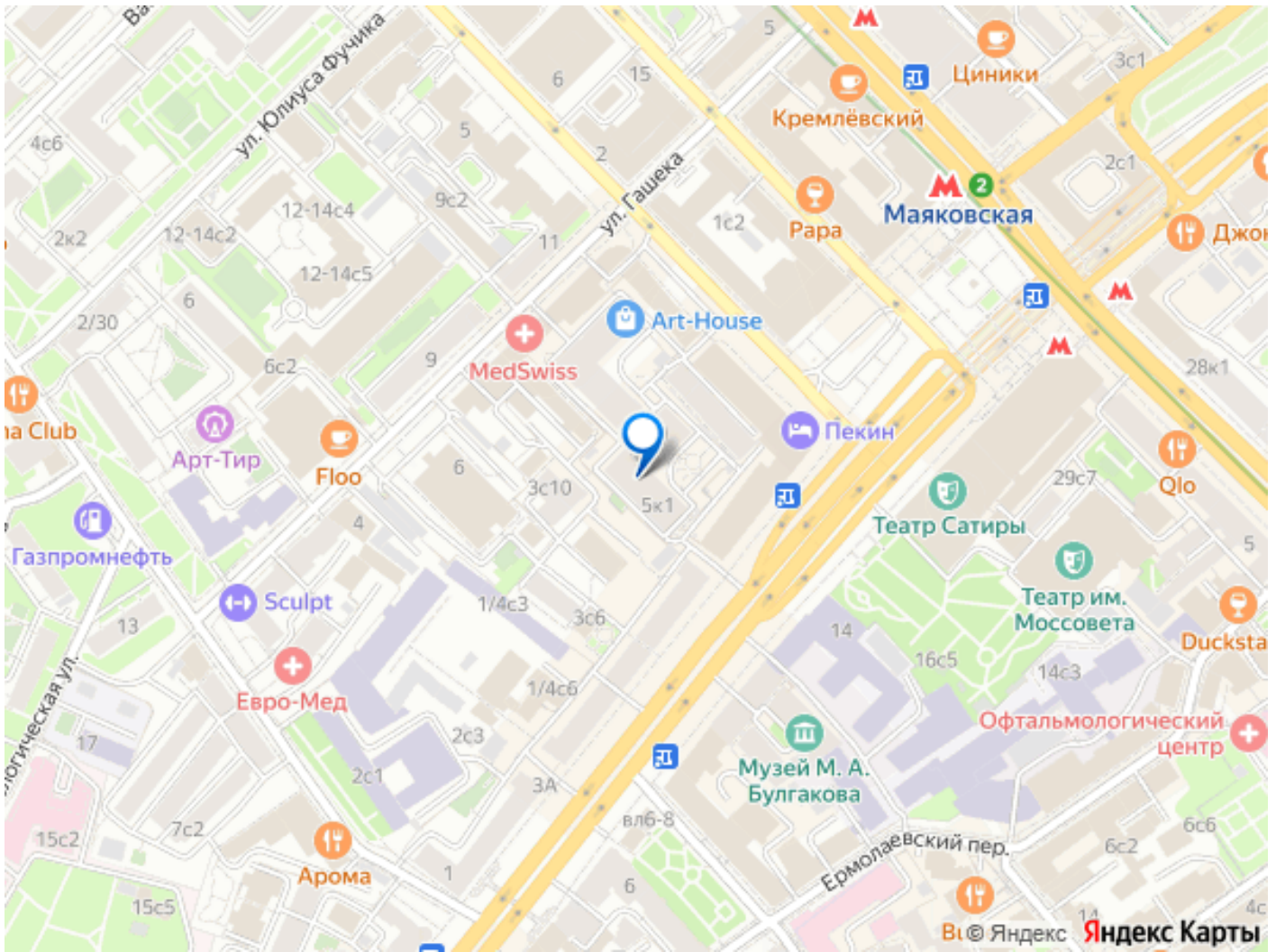
Площадь: 30 м2
Арендная ставка: 187 880 р.
за м2 в год включая НДС
Стоимость площади
в месяц: 469 700,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Планировка: открытая
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Большая Садовая улица, 5к1, Москва
Округ: ЖК Сады Пекина
Класс: А
Площадь здания: 65 500 м2
Полезная площадь: 65 500 м2
Этажность: 2
Налоговая: 10
Год постройки: 2016
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: 427м/м,

для заметок



Платная тёплая, Подземная 6 рабочих мест 2
МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ На этаже вся
необходимая инфраструктура: кухня,
переговорные, принт-зона, телефонные
кабины, общие зоны. Ежедневная уборка,
круглосуточная охрана, безлимитные горячие
напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России