

Создано: 19.12.2025 в 03:37

Обновлено: 07.02.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9287553087>

**Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**249 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

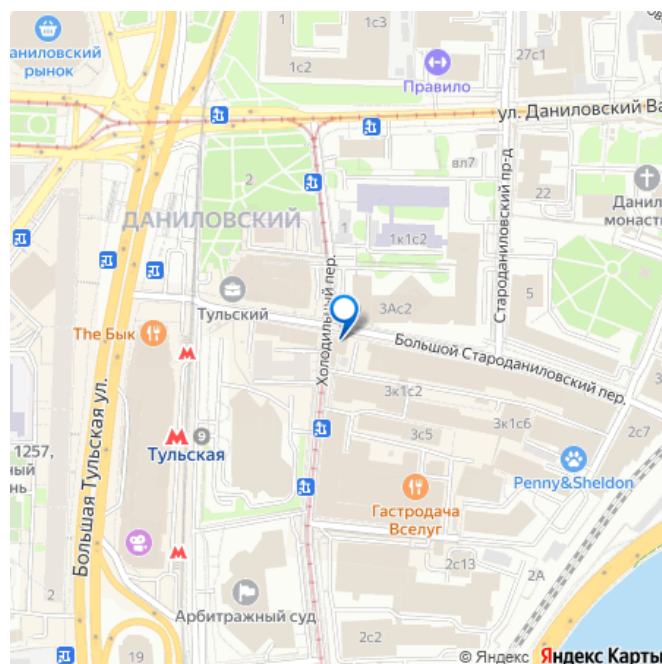
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

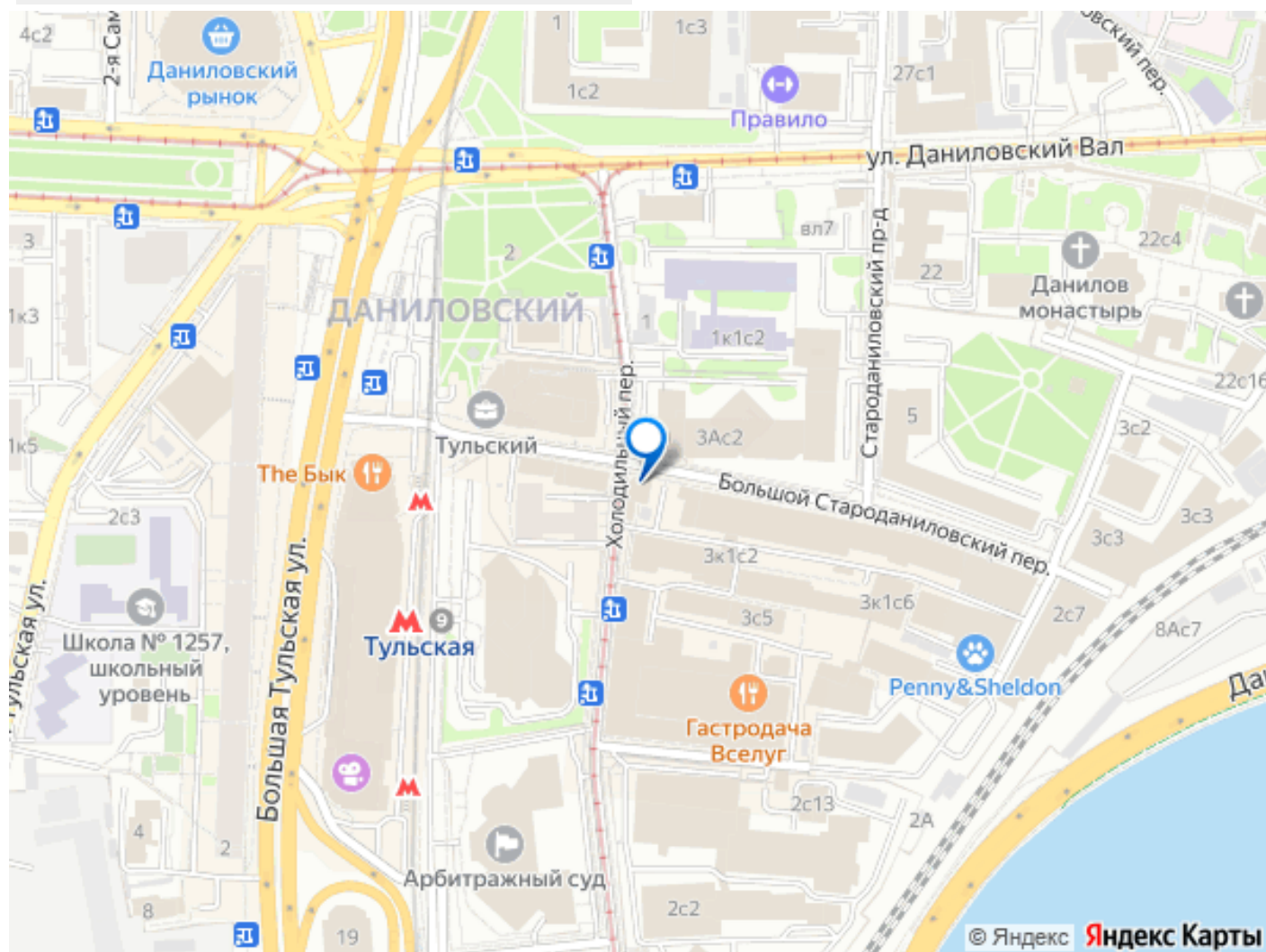
Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 30 м2  
Арендная ставка: 99 600 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 249 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Холодильный переулок, 3, Москва  
Класс: В Площадь здания: 50 000 м2  
Полезная площадь: 50 000 м2 Этажность: 5  
Налоговая: 26 Год постройки: 1757 Год реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая 6  
рабочих мест, цена 41 500 в мес одного  
рабочего места единый арендный платеж  
«все включено» Обеспечительный платеж в  
размере 1 месяца аренды Договор от 11  
месяцев с пролонгацией Готовим офис по ТЗ  
арендатора





Move.ru - вся недвижимость России