

Создано: 04.01.2026 в 14:29

Обновлено: 08.01.2026 в 16:13

<https://move.ru/objects/9287832824>

Елена Гаврилина, ZIP Realty

**79153370012**

Москва, улица Новотетерки, 8

**95 000 ₽**

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)

**Офис**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

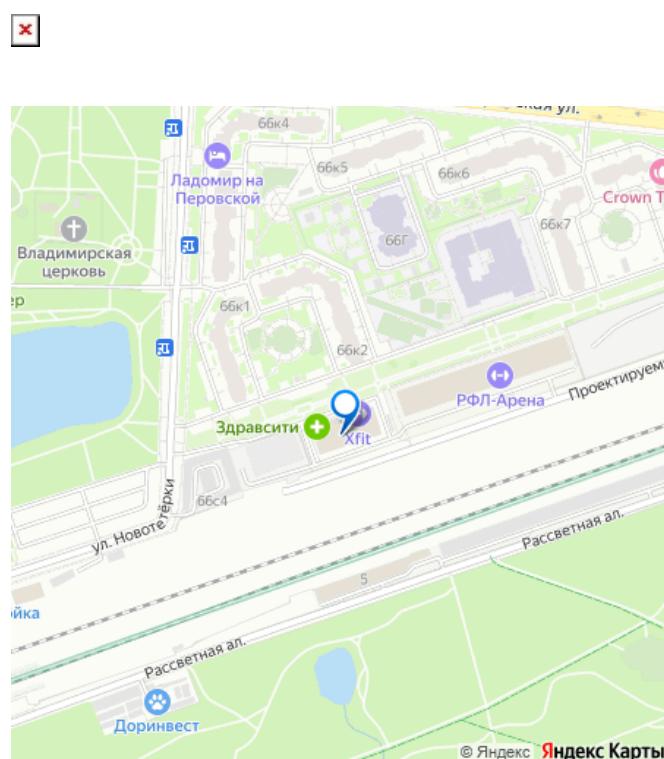
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду на длительный срок отличное светлое помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе Kuskovo Space. Год постройки 2023. Помещение 30 кв.м., высота потолка 2.8 м. 8 этаж, хорошие виды на парк! Достойный ремонт с использованием современных материалов: кварцевый-ламинат, натяжной потолок с точечными светильниками, кондиционер, санузел с душевой кабиной, вентиляция, добротная входная дверь. Идеально подходит для офиса, оказания оздоровительных, медицинских,

косметических, образовательных и др. видов услуг, представительств, бюро, мастерской, туристического агентства и другого бизнеса.

Хорошая транспортная доступность: - м.

Перово - 15 мин пешком - м. Новогиреево 17 мин пешком - МЦД «Кусково» - 3 мин пешком - Садовое кольцо - 15 мин на авто -

Исторический парк Кусково 3мин и Перовский сквер 1 мин пешком - Футбольная РФЛ-Арена с 4 крытыми полями для мини-футбола - 1

мин пешком - ТЦ «Перово Молл» - 6 мин

пешком - ТТК 11 минут - МСД 5 минут В

комплексе продуманная инфраструктура: -

Доступ 24/7! - Зона ресепшн, лобби-пространство - Фитнес XFIT Перово Premium, расположенный на 4 этажах комплекса, с отдельным входом и бассейном с морской водой, сауной, джакузи, зоной СПА, тренажерным залом и этажом для групповых и индивидуальных программ. - Кафе с отменным бизнесланчем - Стрит-ритейл на 1 этаже - Пятерочка, аптека, пункты Ozon -

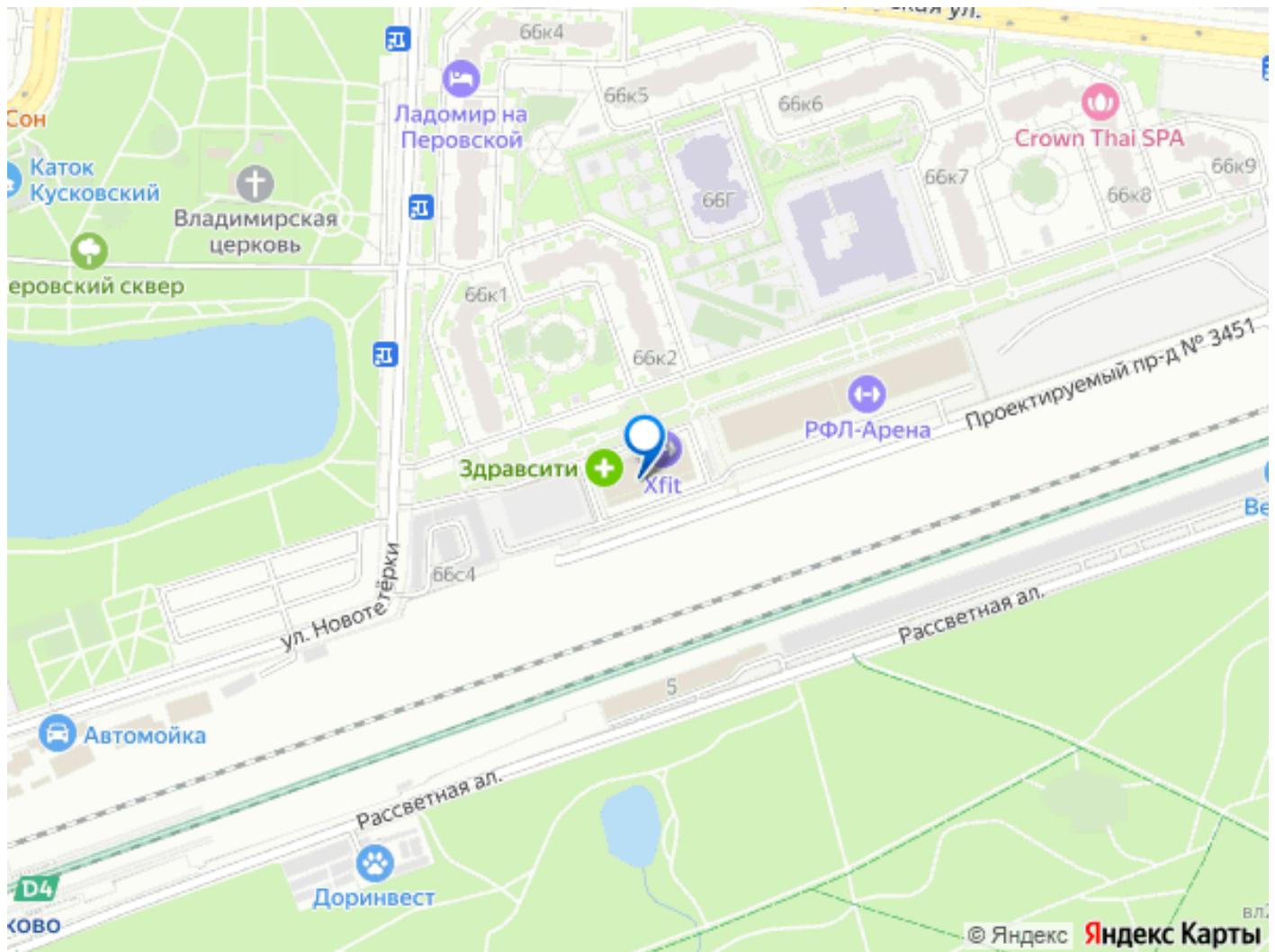
Салон красоты - Бесплатная парковка -

Охрана, видеонаблюдение, система удаленного видеодоступа Условия аренды: - Долгосрочная аренда - Комм. платежи не включены - Предоплата за 1 месяц - Прямая аренда без комиссии Оперативный показ, юридическое сопровождение сделки.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России