

Создано: 12.01.2026 в 18:52

Обновлено: 14.01.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9287943945>**Собственник****79801322301****Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1****65 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**Офис**

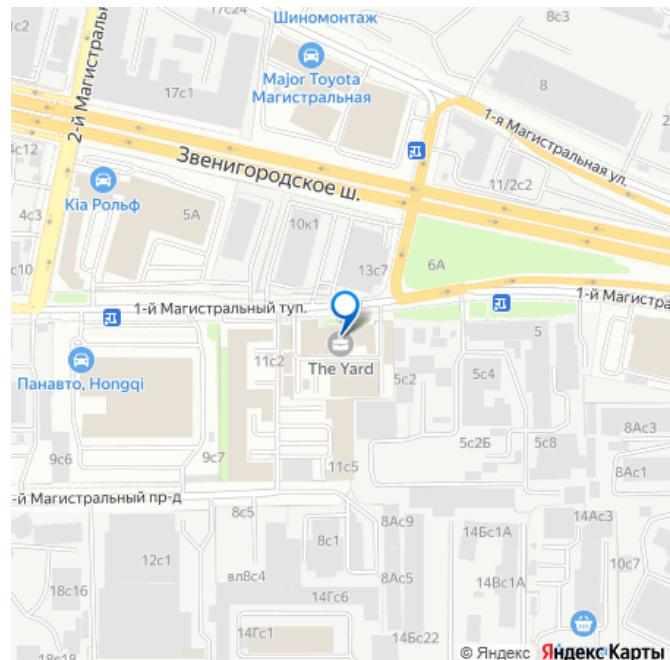
Общая площадь

30 м²**Детали объекта**

Тип сделки

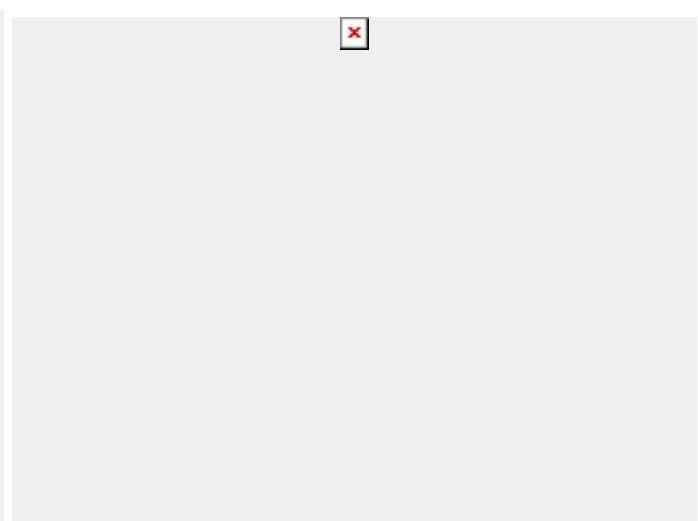
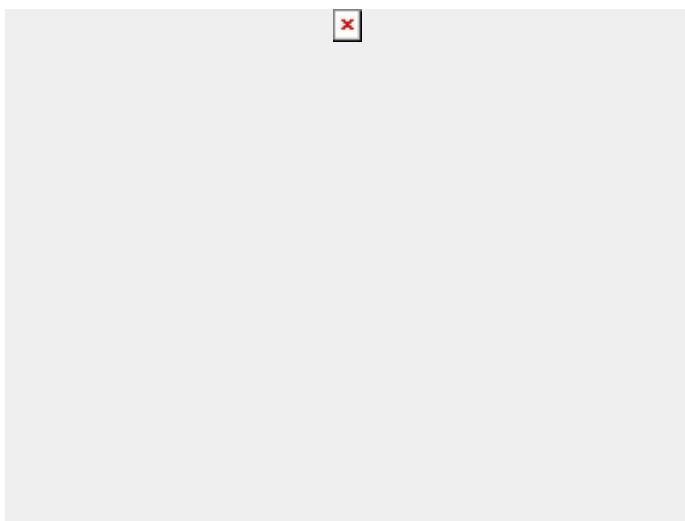
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду часть офиса — 30 м² в БЦ Ярд Предлагается в аренду часть офисного помещения площадью 30 м², расположенного на 3-м этаже современного бизнес-центра Ярд (класс В+). Планировка и оснащение • Прихожая (4 м²) с кухней, зоной отдыха, обеденным столом и раздевалкой. • Две рабочие зоны по 13 м² — идеально подходят для размещения рабочих мест. • Высота потолков — 2,8 м. • Современный ремонт, качественная отделка. • Помещение полностью меблировано, оснащено компьютерами и оборудованной кухней. • В арендную плату включены коммунальные платежи, высокоскоростной интернет и

уборка. О здании БЦ Ярд — современный бизнес-центр класса В+, выполненный в английском стиле: • Светлая мелкоформатная кирпичная кладка, панорамные окна, уютная атмосфера. • Развитая инфраструктура: кафе, столовые, магазины повседневных товаров и другие объекты сервиса в пешей доступности. • Помещение расположено во внутреннем здании комплекса, что обеспечивает спокойную рабочую среду. Техническое оснащение • Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. • Современные инженерные коммуникации. Безопасность • Круглосуточный доступ и охрана. • Система контроля доступа. • Видеонаблюдение. • Система пожаротушения. Транспортная доступность • Удобный выезд на Третье транспортное кольцо, что обеспечивает комфортный доступ на автомобиле. • От метро ходят шаттлы и общественный транспорт. • Ближайшие станции метро: Улица 1905 года, Беговая (Таганско-Краснопресненская линия), Шелепиха.



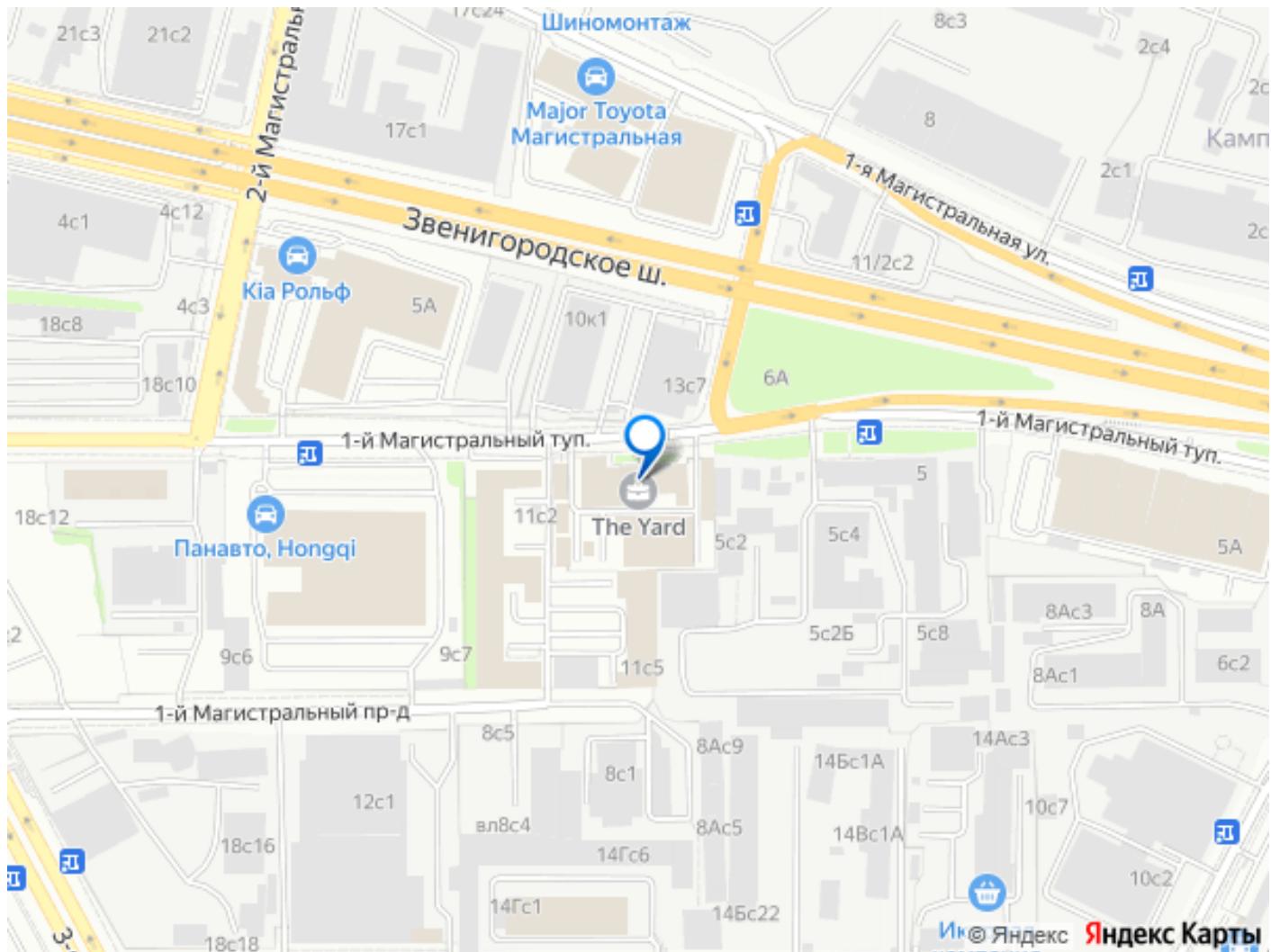
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России