

Создано: 12.01.2026 в 18:52

Обновлено: 14.01.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9287943945>

Собственник

79801322301

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

65 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

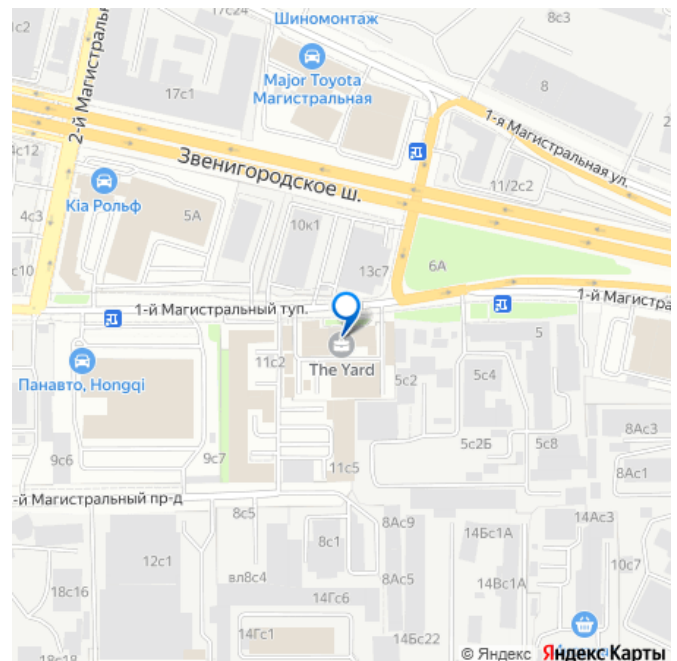
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду часть офиса — 30 м² в БЦ Ярд. Предлагается в аренду часть офисного помещения площадью 30 м², расположенного на 3-м этаже современного бизнес-центра Ярд (класс В+). Планировка и оснащение • Прихожая (4 м²) с кухней, зоной отдыха, обеденным столом и раздевалкой. • Две рабочие зоны по 13 м² — идеально подходят для размещения рабочих мест. • Высота потолков — 2,8 м. • Современный ремонт, качественная отделка. • Помещение полностью меблировано, оснащено компьютерами и оборудованной кухней. • В арендную плату включены коммунальные платежи, высокоскоростной интернет и

для заметок



уборка. О здании БЦ Ярд — современный бизнес-центр класса В+, выполненный в английском стиле:

- Светлая мелкоформатная кирпичная кладка, панорамные окна, уютная атмосфера.
- Развитая инфраструктура: кафе, столовые, магазины повседневных товаров и другие объекты сервиса в пешей доступности.
- Помещение расположено во внутреннем здании комплекса, что обеспечивает спокойную рабочую среду. Техническое оснащение
- Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.
- Современные инженерные коммуникации.
- Безопасность
- Круглосуточный доступ и охрана.
- Система контроля доступа.
- Видеонаблюдение.
- Система пожаротушения.
- Транспортная доступность
- Удобный выезд на Третье транспортное кольцо, что обеспечивает комфортный доступ на автомобиле.
- От метро ходят шаттлы и общественный транспорт.
- Ближайшие станции метро: Улица 1905 года, Беговая (Таганско-Краснопресненская линия), Шелепиха.





