

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 07:27

Москва, Ермолаевский переулок, 4

80 000 ₽

Москва, Ермолаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9288521389>

Агент

**79850113156,7986254
0557**

для заметок

Офис

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

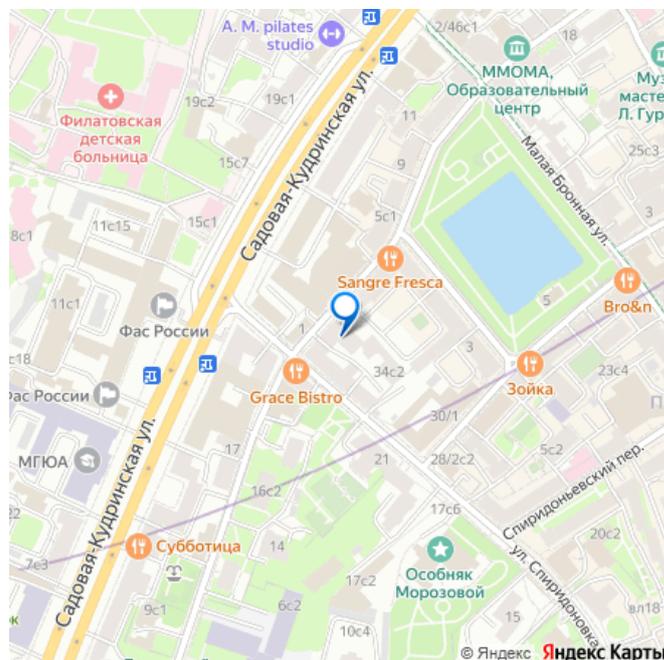
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение в камерном историческом кирпичном доме 1936 года постройки. Локация, ставшая синонимом качества жизни и делового успеха в Москве. В наличии два помещения :

- Офис 1
 - Площадь: 18 кв.м
 - Потолки: 3 метра
- Состояние: Светлое помещение со свежим ремонтом
- Стоимость: 50 000 руб/мес (включая эксплуатационные расходы)+ сервитут
- Санузел: Напротив помещений в коридоре
- Офис 2 (Расширенный комфорт)
 - Площадь: 22 кв.м
 - Потолки: 3 метра
- Состояние: Просторный и уютный офис со



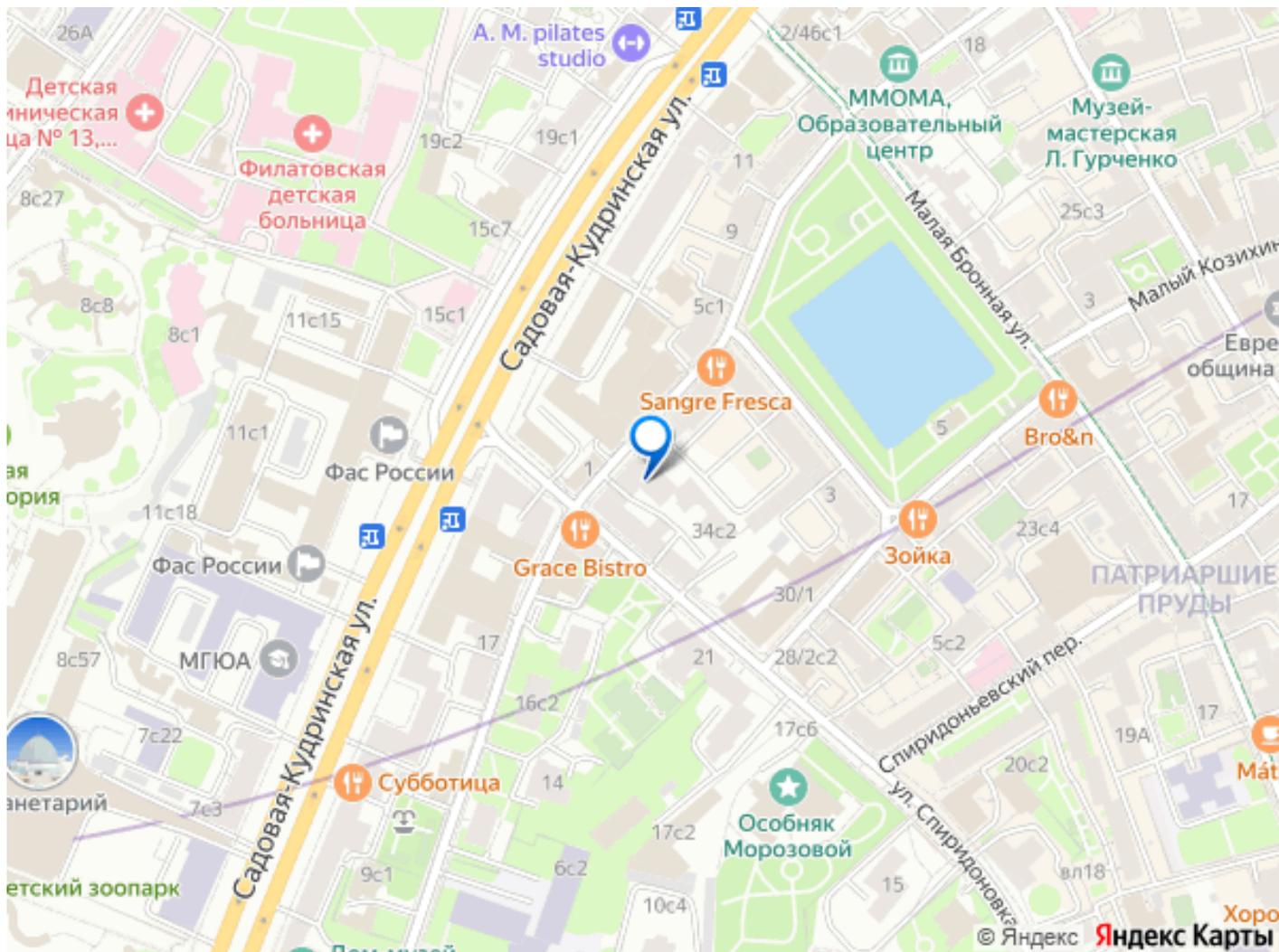
свежим ремонтом • Особенности: Идеальное освещение, комфортная температура, вид из окна на тихий московский двор • Сервис: Стильная мини-кухня, вписанная в интерьер (дополнительный сервис для посетителей) • Стоимость: 80 000 руб/мес (включая эксплуатационные расходы)+ сервитут

Ключевые преимущества: • Статус и приватность: Дом окружен резиденциями и офисами статусных соседей. Конфиденциальность гарантирована. • Атмосфера бизнеса: Сочетание тихого двора и выхода к сердцу светской жизни Патрикам. Идеальная локация для встреч с партнерами и клиентами высокого уровня. • Финансовая прозрачность: Коммунальные платежи уже включены в арендную ставку. Никаких скрытых доплат. • Парковка: Стихийная у дома. Для юридических лиц есть возможность заключить договор с Московским паркингом дополнительно на льготную парковку. Транспортная доступность: 10 минут пешком до м. Маяковская, Тверская, Пушкинская, Баррикадная, Краснопресненская.

Инфраструктура: В шаговой доступности — лучшие рестораны, кофейни, закрытые клубы, бутики, отели.







Move.ru - вся недвижимость России