

Создано: 10.02.2026 в 18:07

Обновлено: 11.02.2026 в 14:20

**Москва, Ермолаевский переулок, 4**

**85 000 ₽**

Москва, Ермолаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

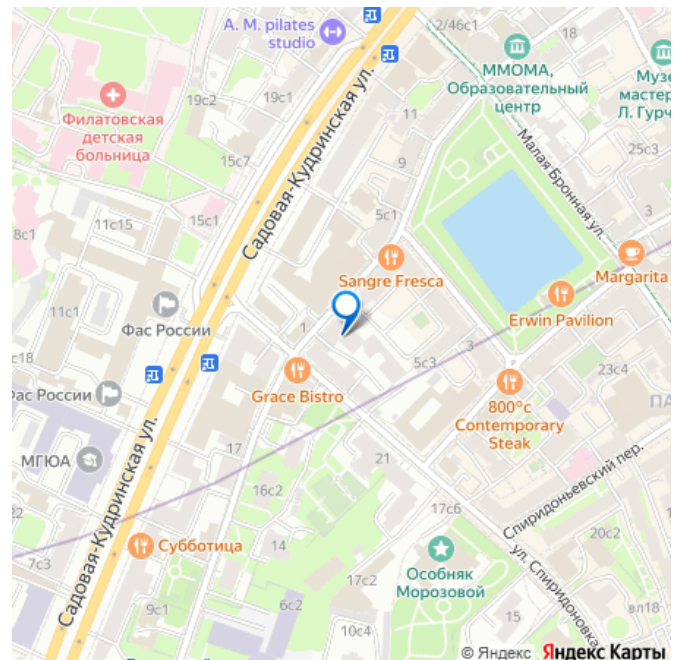
Офис на Патриарших прудах ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!!! Ермолаевский переулок, 4, Патриаршие пруды. Адрес, который работает на вас 24/7. Исторический кирпичный дом Метро: 5-7 минут пешком до станций «Маяковская», «Тверская», «Пушкинская». Что Вы получаете, переехав сюда: - Максимальная доступность. Вас будут легко находить и посещать. В шаговой доступности — лучшие рестораны для деловых обедов. - Эффективность переговоров. - Четкие операционные расходы. Фиксированная арендная ставка вместо инвестиций в

<https://move.ru/objects/9289673714>

**Алексей Лунин, EuroDoma**

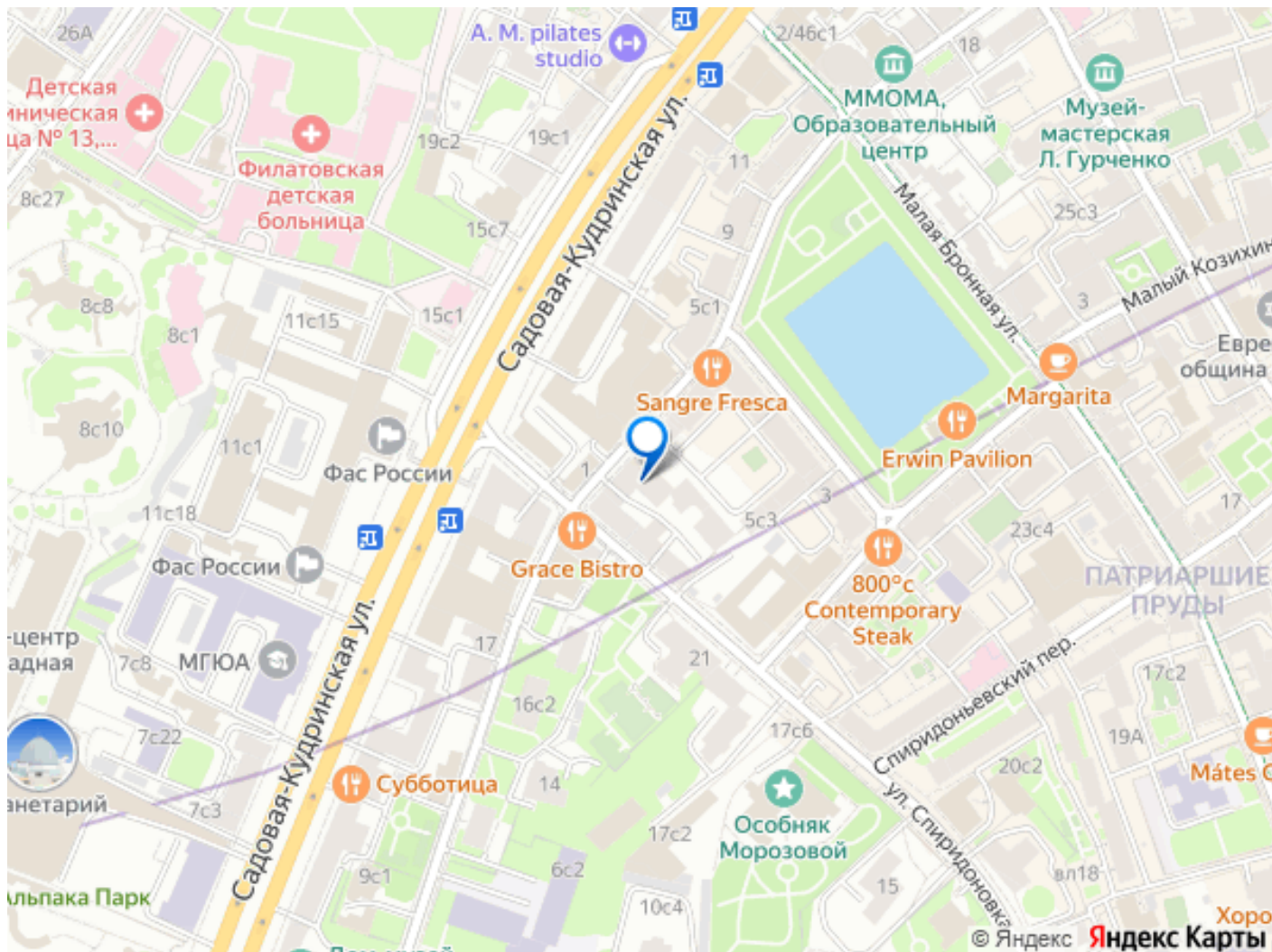
**79163540540,79160828359**

для заметок



покупку. Вы сохраняете капитал и снимаете все риски владения. Идеально для: -  
Владельца бизнеса, который вырос из коворкинга или стандартного БЦ -  
Специалиста премиум-сегмента (адвокат, финансист, архитектор). - Креативной студии или фэшн-бренда, для которых атмосфера — часть продукта. Номер объекта:  
#1/541676/23198





Move.ru - вся недвижимость России