

Создано: 11.02.2026 в 18:15

Обновлено: 27.03.2026 в 17:07

**Елена Гаврилина, ZIP Realty**

**79153370012**

**Москва, улица Новотетерки, 8**

**85 000 ₺**

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)

**Офис**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

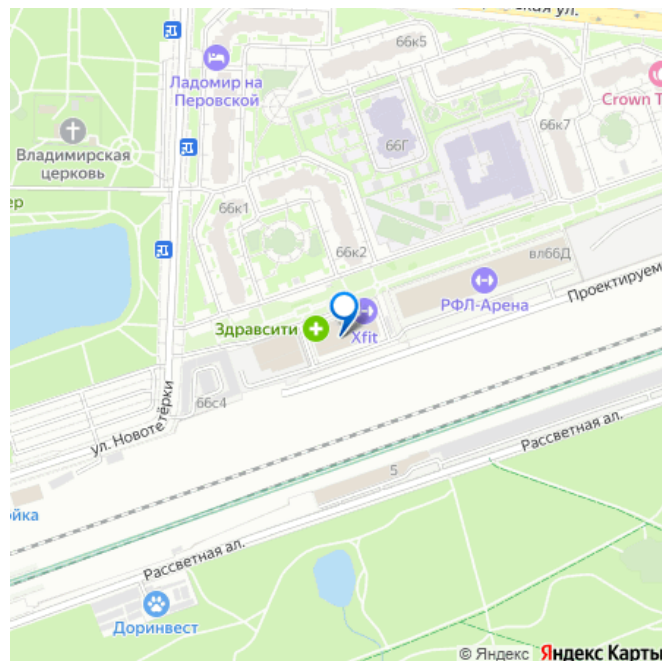
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



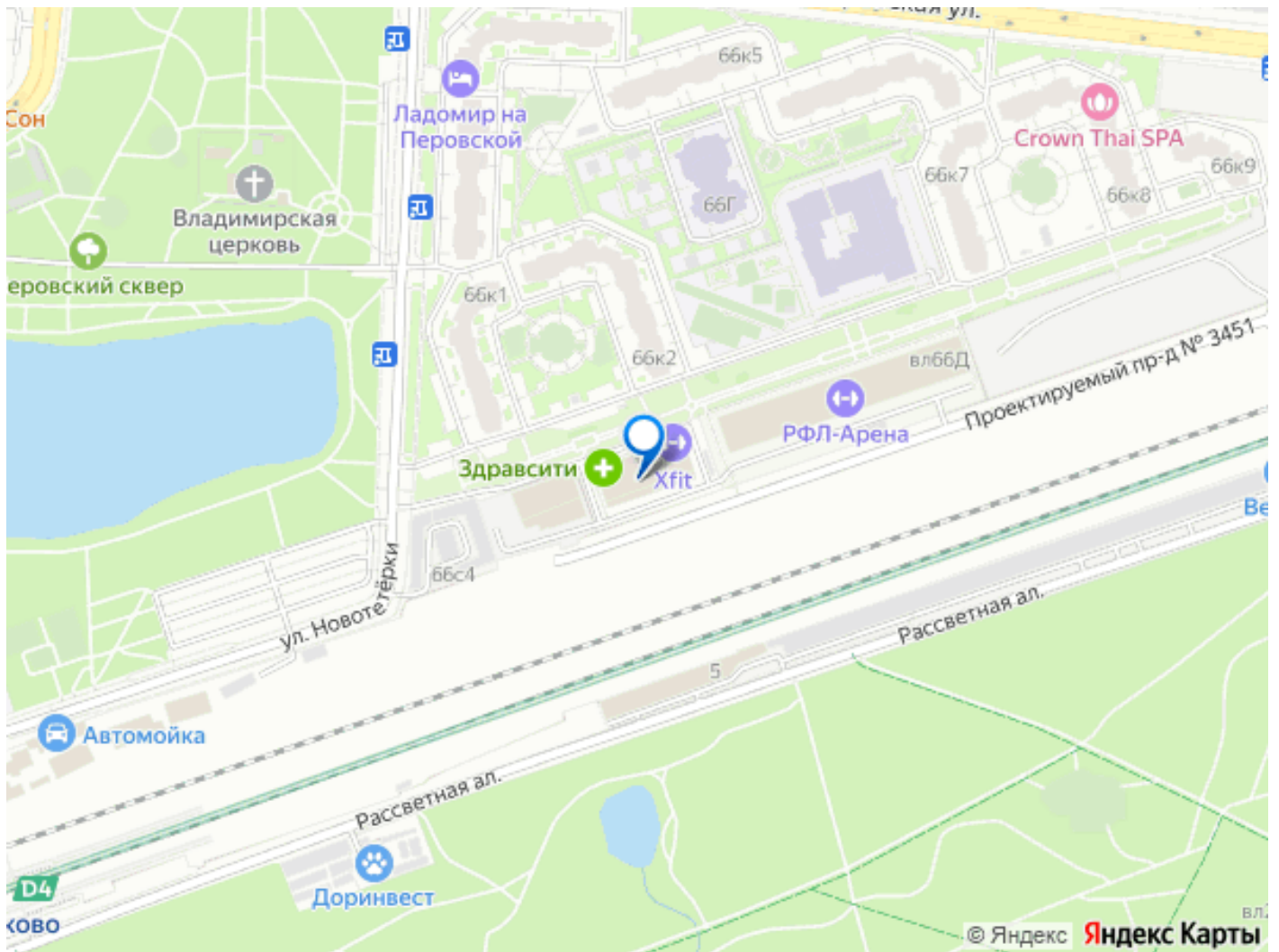
**Описание**

Сдается в аренду на длительный срок отличное светлое помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе Kuskovo Space. Год постройки 2023. Помещение 30 кв.м., высота потолка 2.8 м. 8 этаж, хорошие виды на парк! Достойный ремонт с использованием современных материалов: кварцевый-ламинат, натяжной потолок с точечными светильниками, кондиционер, санузел с душевой кабиной, вентиляция, добротная входная дверь. Идеально подходит для офиса, оказания оздоровительных, медицинских,

косметических, образовательных и др. видов услуг, представительств, бюро, мастерской, туристического агентства и другого бизнеса. Хорошая транспортная доступность: - м. Перово - 15 мин пешком - м. Новогиреево 17 мин пешком - МЦД «Кусково» - 3 мин пешком - Садовое кольцо - 15 мин на авто - Исторический парк Кусково 3 мин и Перовский сквер 1 мин пешком - Футбольная РФЛ-Арена с 4 крытыми полями для мини-футбола - 1 мин пешком - ТЦ «Перово Молл» - 6 мин пешком - ТТК 11 минут - МСД 5 минут В комплексе продуманная инфраструктура: - Доступ 24/7! - Зона ресепшн, лобби-пространство - Фитнес XFIT Перово Premium, расположенный на 4 этажах комплекса, с отдельным входом и бассейном с морской водой, сауной, джакузи, зоной СПА, тренажерным залом и этажом для групповых и индивидуальных программ. - Кафе с отменным бизнесланчем - Стрит-ритейл на 1 этаже - Пятерочка, аптека, пункты Ozon - Салон красоты - Бесплатная парковка - Охрана, видеонаблюдение, система удаленного видеодоступа Условия аренды: - Долгосрочная аренда - Комм. платежи не включены - Предоплата за 1 месяц - Прямая аренда без комиссии - Входит НДС 5% Оперативный показ, юридическое сопровождение сделки. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России