

Собственник

79855760125

Москва, Новая Басманная улица, 19С1

80 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

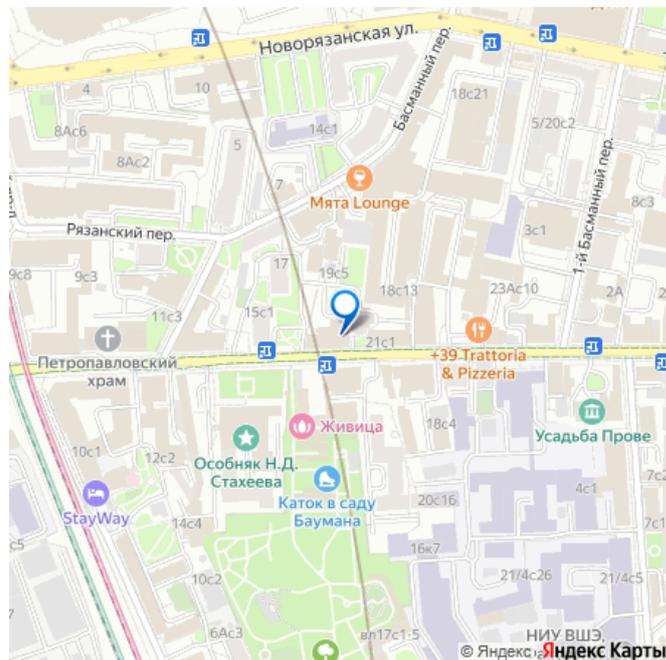
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объявление: Сдается в аренду уникальное помещение в историческом особняке Хлудова! Вашему вниманию представлено помещение площадью 30 квадратных метров с дизайнерским ремонтом. Особняк Хлудова славится своим творческим духом и предлагает разнообразные пространства, включая три фотостудии, винтажный магазин с несколькими залами, творческие мастерские и многое другое. В особняке сохранена старинная лестница которая несёт статус исторического наследия.

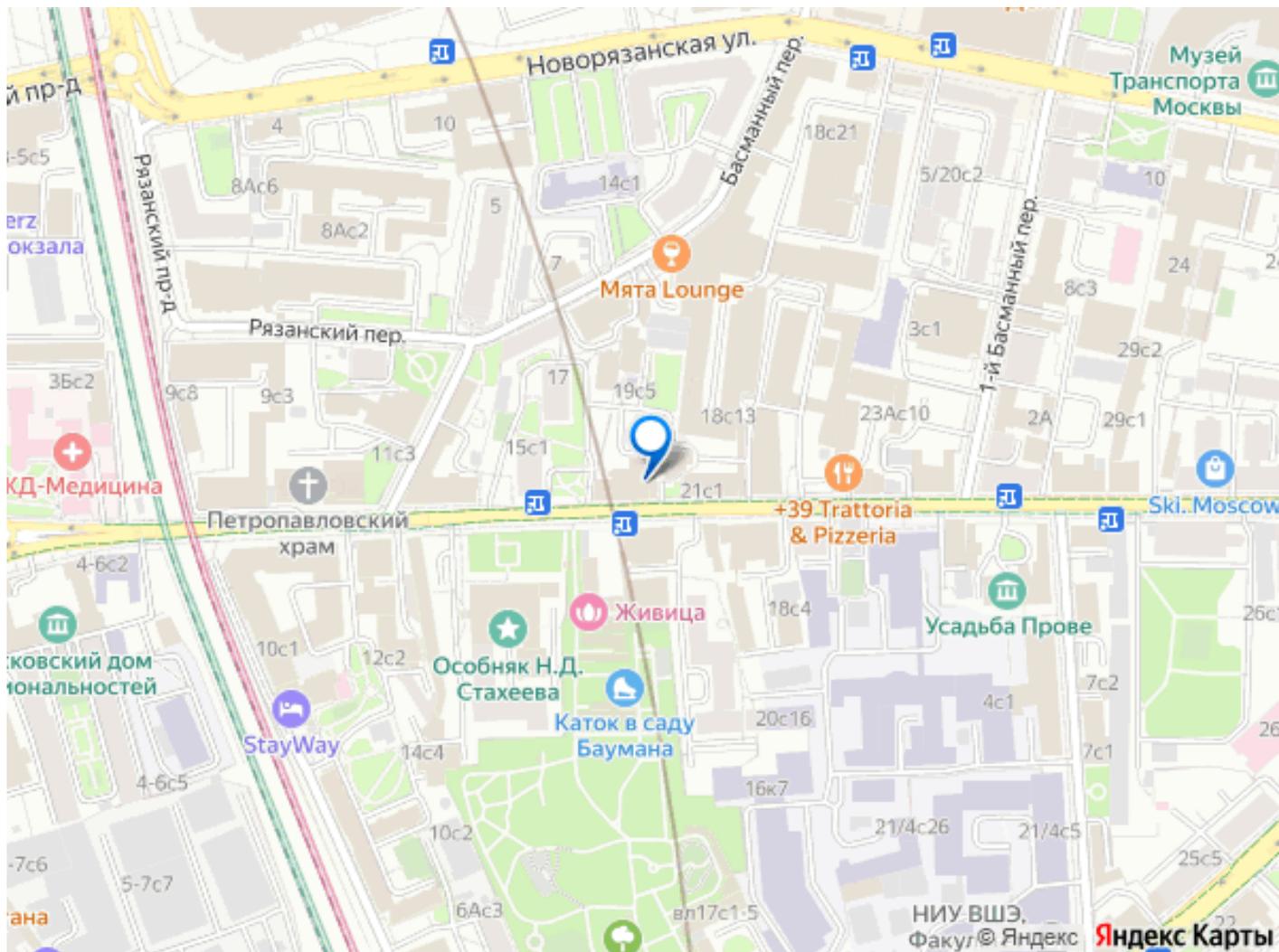
Характеристики помещения: • Площадь: 30 м², разделенное на 3 уютные комнаты. • Дизайнерский ремонт в стиле французская

для заметок



квартирка. • Каждая комната светлая, с окнами: в одной комнате по два больших окна и в другой одно окно (окна арочные), само помещение расположено на углу здания, вид с окон выходит на две стороны. • Помещение расположено на солнечной стороне, напротив парка имени Баумана, что создает атмосферу уюта и вдохновения. Летом это пространство становится одним из самых красивых и ярких, залитых солнечным светом. Немаловажно, у особняка имеется своя парковка под шлагбаумом доступная вам и вашим гостям бесплатно. Условия аренды: • Помещение сдается с ремонтом, изменения возможны только по согласованию (ремонт выполнен за личные средства). • Идеально подходит для творческой мастерской, шоурума, винтажного пространства. • Срок договора: по декабрь 2026 года. • Цена: 80 000 ? в месяц. Важное примечание: Данная цена актуальна до 1 января 2027 года. После этого весь особняк перейдет на НДС, что увеличит стоимость аренды на 22%. Мы снизили цену с учетом этой особенности, так как актуальная стоимость данного помещения составляет около 100 000 ?. • оплата первого и последнего месяца • После сдачи частично мебель забираем и люстры, текстиль оставляем. • У нас на этаже восемь помещений. Мы создатели винтажных пространств Code Omaluna и фотостудия (так же находимся на этаже) Не упустите возможность арендовать это привлекательное пространство по выгодной цене! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России