

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 05:13

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**70 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

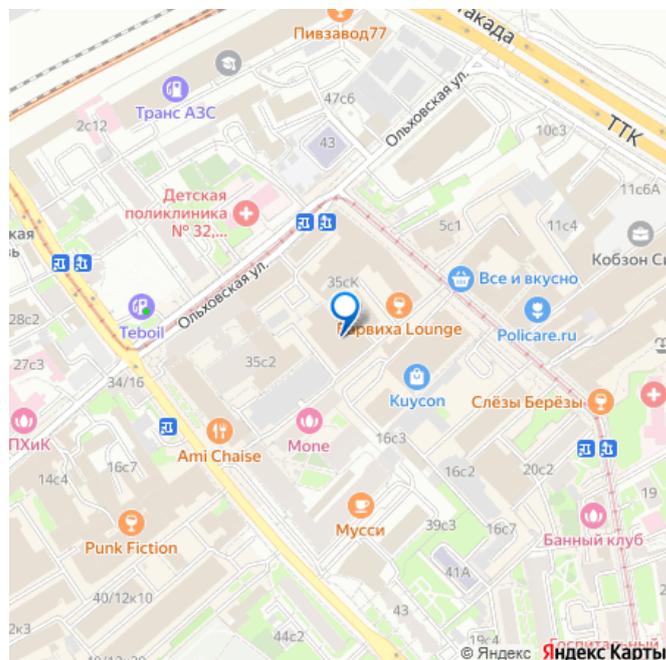
Сдается помещение свободного назначения площадью 30 м<sup>2</sup> на 1 этаже современного бизнес-центра Манхэттэн. Главные преимущества: Отличная локация: пешком всего 7 минут до м. Бауманская и 10 минут до м. Красносельская. Быстрый выезд на ТТК. Готовность к работе: помещение с открытой планировкой, идеальной для зонирования. Полная инфраструктура: уже установлены приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование и спринклерная система пожаротушения. Гигиена и удобство: выделена зона с мокрой точкой (можно обустроить кухню или санузел). Общие

<https://move.ru/objects/9292015680>

**Собственник**

**79802122094,7986254  
1696**

для заметок



санузлы расположены прямо напротив на этаже. Безопасность: помещение находится внутри БЦ за турникетами. Универсальность: различные виды использования — офис, торговля, шоу-рум, салон красоты, услуги и многое другое. Стоимость: 70 000 руб./мес. (без НДС). Дополнительно оплачиваются: эксплуатационные расходы (примерно 25 000 руб./мес.), интернет, клининг, паркинг. Быстрое согласование и подписание договора аренды. Идеально для: стартапа, представительства, студии дизайна, мастера красоты, небольшого шоу-рума, офиса.

