

Создано: 04.03.2026 в 09:27

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, Пресненская наб, 10с1

**113 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 10с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

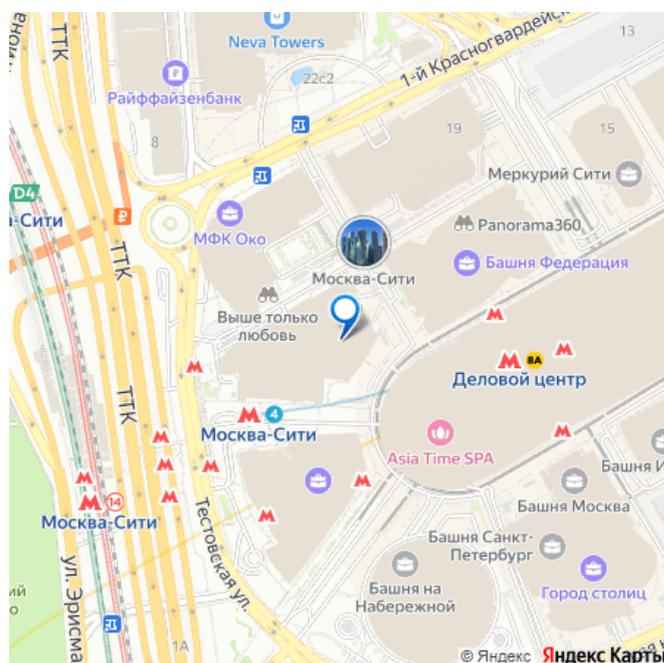
В аренду предлагается превосходный офис от непосредственного собственника. Офис класса А: — — просторный офис с высококачественной отделкой, полностью готовый к оперативному заселению; — — современная приточно-вытяжная система вентиляции; — — централизованное кондиционирование для создания комфортного микроклимата; — — круглосуточная охрана и видеонаблюдение, обеспечивающие безопасность; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены лучше рыночных. — — развитая инфраструктура, гармонично

<https://move.ru/objects/9290845028>

**Ольга Николаевна, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



интегрированная внутри здания.

Изысканный интерьер притягивает внимание, продуманная организация пространства и архитектура башни создают вдохновляющую атмосферу: сотрудники работают с удовольствием, а клиенты уходят под впечатлением, наслаждаясь великолепным видом, раскинувшимся над облаками. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Оцените великолепие панорам с высоты птичьего полёта — сочетание высокого статуса и удачного расположения обеспечивает комфортную и престижную работу в одном из лучших районов Москвы. Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха создают оптимальный микроклимат. Идеальный вариант для IT-компаний, креативных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансово-консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Для удобства арендаторов и гостей офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Высочайший уровень безопасности обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, контролем доступа, системой автоматического пожаротушения и видеонаблюдением. Для бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы продублированы и снабжены резервированием с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, в которых представлены представительства крупных компаний.



