

Создано: 14.11.2025 в 11:41

Обновлено: 10.01.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9286582970>

Яна Лагуткина, Рентавик

79337869418

Москва, Нахимовский проспект, 58

12 972 952 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

3100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

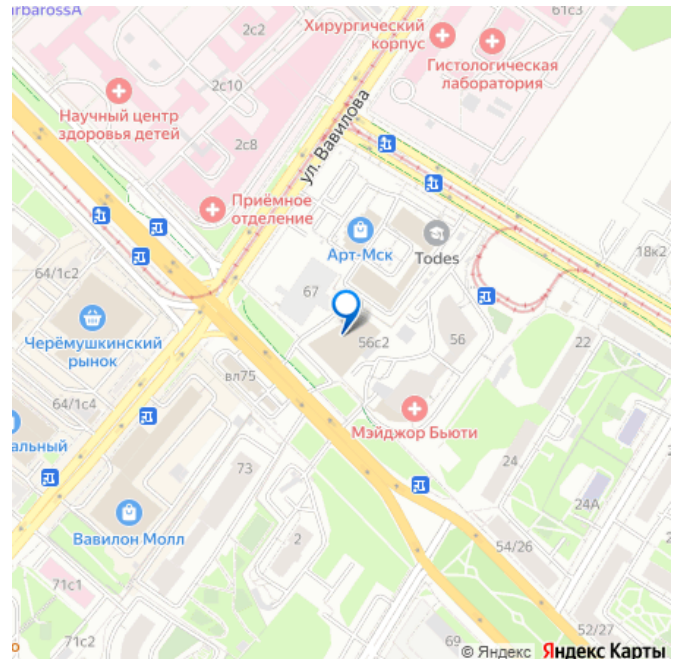
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. iCUBE это новый бизнес-центр класса А. Транспортная доступность обеспечивается близостью к Ленинскому проспекту, Профсоюзной улице, проспекту Вернадского и ТТК.

Презентабельная входная группа и места общего пользования. Налоговая: 28. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Провайдеры: Ростелеком, Вымпелком.

Парковка: Подземная, Многоуровневая,

Наземная. Описание помещения: 6 этаж -

2084 м2, свободен с октября 2025г. 8 этаж -

1016 м2, свободен с февраля 2026г. В блоках

есть зона ресепшн, отдельные санузлы,

оборудованная кухня, серверная,

переговорные комнаты, гардеробная.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 10. Лот 78016-87



