

Создано: 14.11.2025 в 11:41

Обновлено: 10.01.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9286582970>

Яна Лагуткина, Рентавик

79337869418

Москва, Нахимовский проспект, 58

12 972 952 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

3100 м²

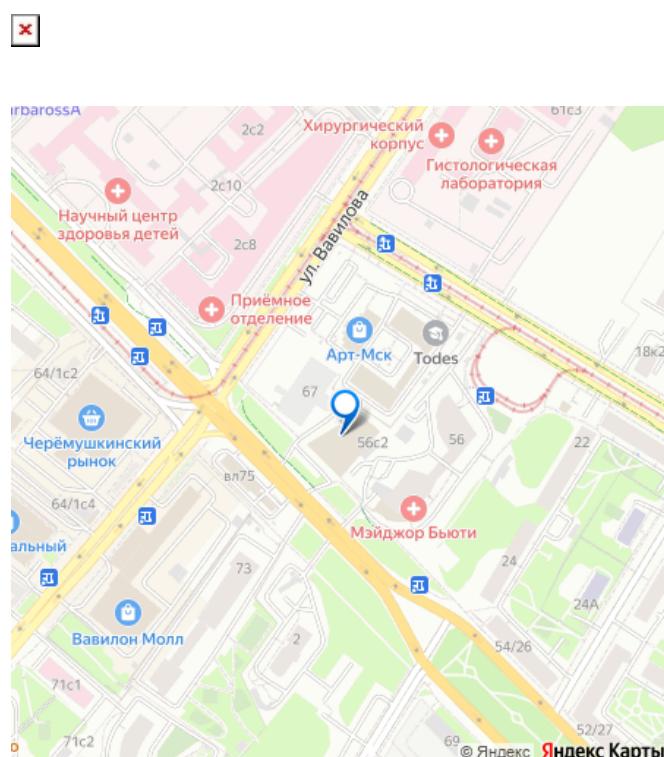
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ
РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. iCUBE это новый
бизнес-центр класса А. Транспортная
доступность обеспечивается близостью к
Ленинскому проспекту, Профсоюзной улице,
проспекту Вернадского и ТТК.

Презентабельная входная группа и места
общего пользования. Налоговая: 28. Лифты:
Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: Ростелеком, Вымпелком.

Парковка: Подземная, Многоуровневая,

Наземная. Описание помещения: 6 этаж -

2084 м², свободен с октября 2025г. 8 этаж -

1016 м², свободен с февраля 2026г. В блоках

есть зона ресепшн, отдельные санузлы,

оборудованная кухня, серверная,

переговорные комнаты, гардеробная.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 10. Лот 78016-87



