

Создано: 06.03.2026 в 12:13

Обновлено: 06.03.2026 в 13:21

Агент

79858913064

Москва, Малый Калужский переулок, 4С3

1 164 075 ₺

Москва, Малый Калужский переулок, 4С3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

310.42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

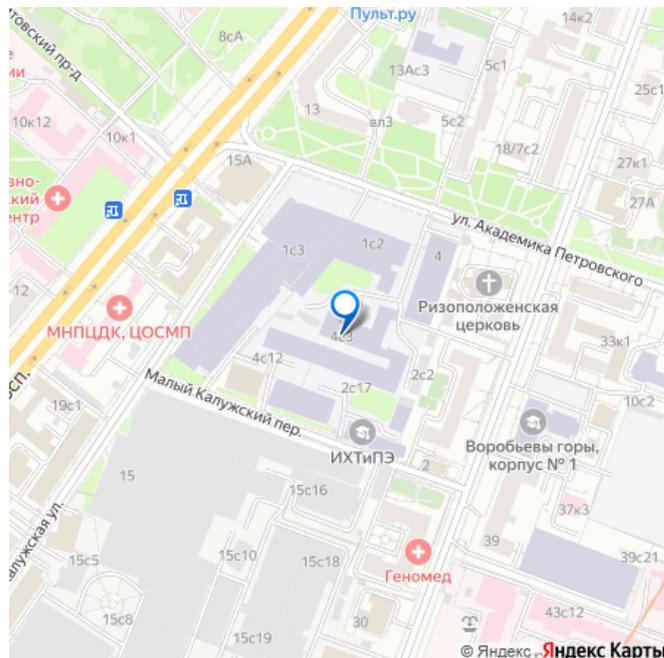
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

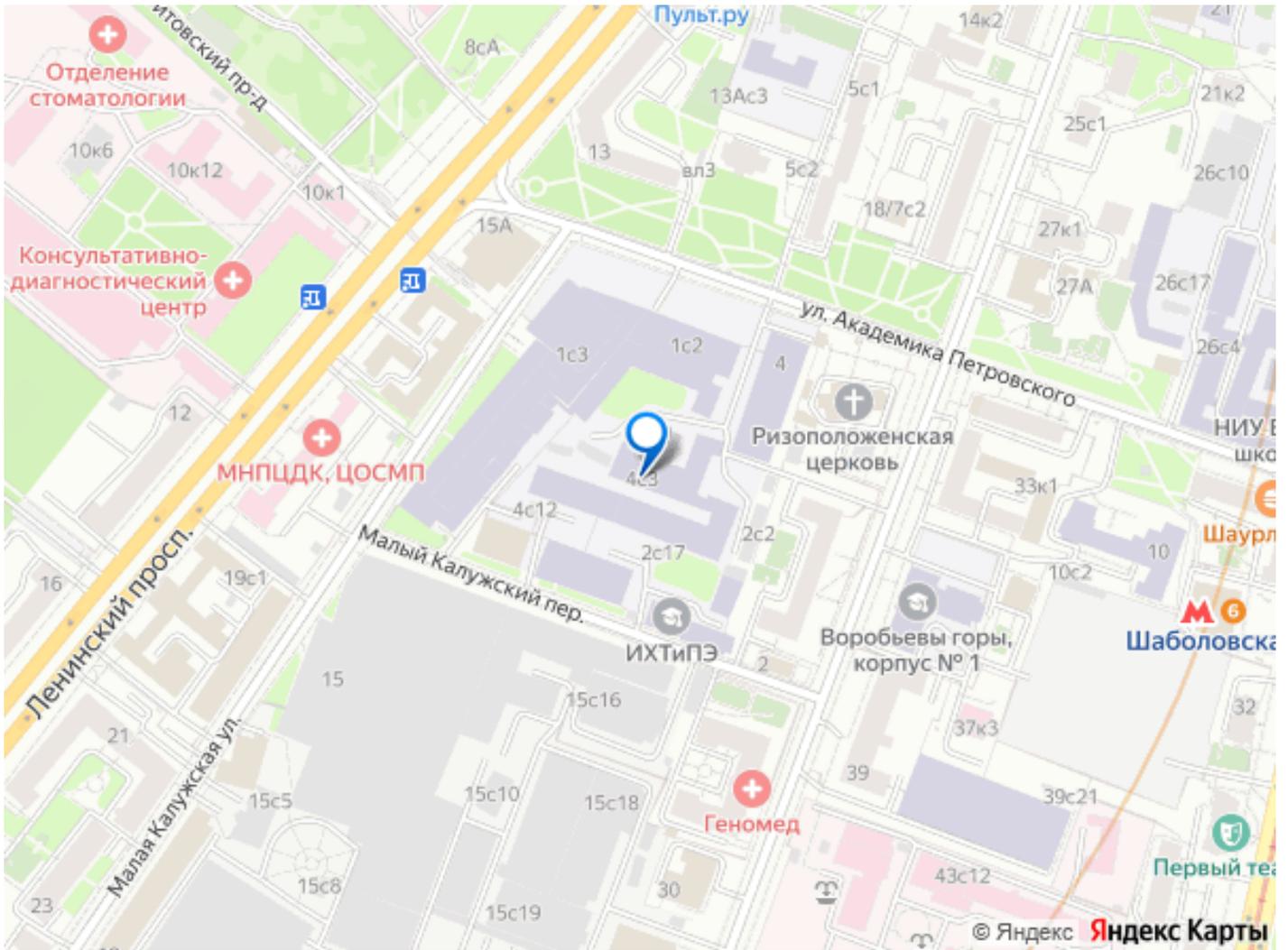
Объявление подано собственником. Сдается офисное помещение (класс В) на 2 этаже в здании бизнес-центра (этаж целиком). Общая площадь 310,42 кв.м. (полезная 282,2 кв.м.). Возможно увеличение площади до 597,3 кв.м. Помещение частично укомплектовано мебелью, имеет кабинетную планировку с качественной отделкой. В состав офисного блока входят: кабинеты, переговорная, кухня, санузлы. Помещения готовы к въезду. Здание расположено на собственной огороженной охраняемой территории с пропускной системой, имеется подземная и наземная парковка для сотрудников, гостевая парковка. От м. «Шаболовская» - 8

для заметок



минут пешком, до Садового кольца и ТТК - 5 мин.на а/т. В пешей доступности находятся: Парк им. Горького, Нескучный сад, туристическая зона набережной Москвы-реки. Прямой договор аренды, в арендную ставку включены НДС22% и эксплуатационные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России