

Создано: 09.03.2026 в 06:12

Обновлено: 09.03.2026 в 06:12

Татьяна Максимова, татьяна

89251234567

Москва, Малый Калужский пер, 4с3

1 188 626 ₺

Москва, Малый Калужский пер, 4с3

Офис

Общая площадь

310.42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

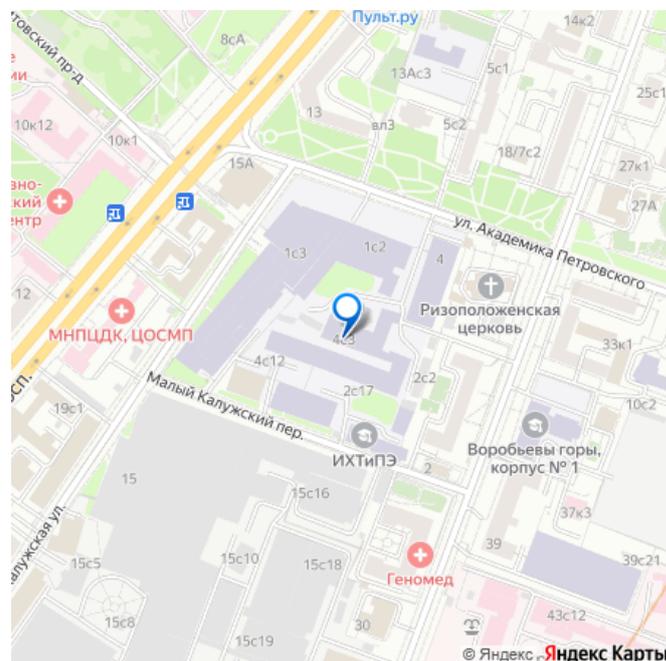
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

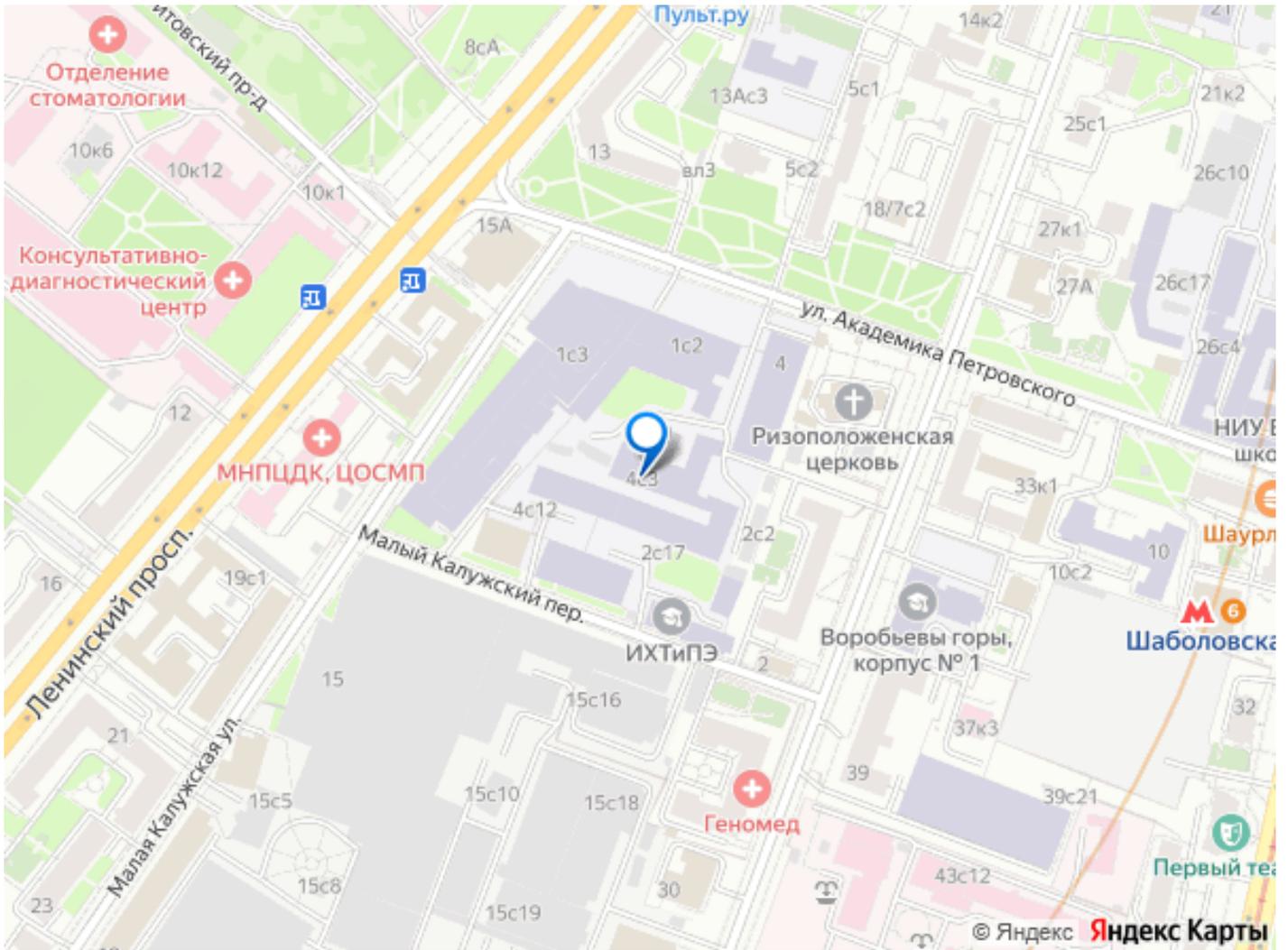
Объявление подано собственником. Сдается офисное помещение (класс В) на 2 этаже в здании бизнес-центра (этаж целиком.)
Общая площадь : 310,42 кв.м (полезная 282 ,2 кв.м.) Возможно увеличение площади до 597,3 кв.м . Помещение частично укомплектовано мебелью, имеет кабинетную планировку с качественной отделкой. В состав офисного блока входят: кабинеты, переговорная, кухня, санузлы. Помещения готовы к въезду. Здание расположено на собственной огороженной охраняемой территории с пропускной системой, имеется подземная и наземная парковка для сотрудников, гостевая парковка. От м. «Шаболовская» - 8 минут пешком, до Садового кольца и ТТК - 5 мин.на а/т. В пешей доступности находятся: Парк им. Горького,

для заметок



Нескучный сад, туристическая зона
набережной Москвы-реки. Прямой договор
аренды, в арендную ставку включены
НДС22% и эксплуатационные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России