

Создано: 15.10.2025 в 13:55

Обновлено: 24.12.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9285763101>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Ленинградский проспект, 47****895 834 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

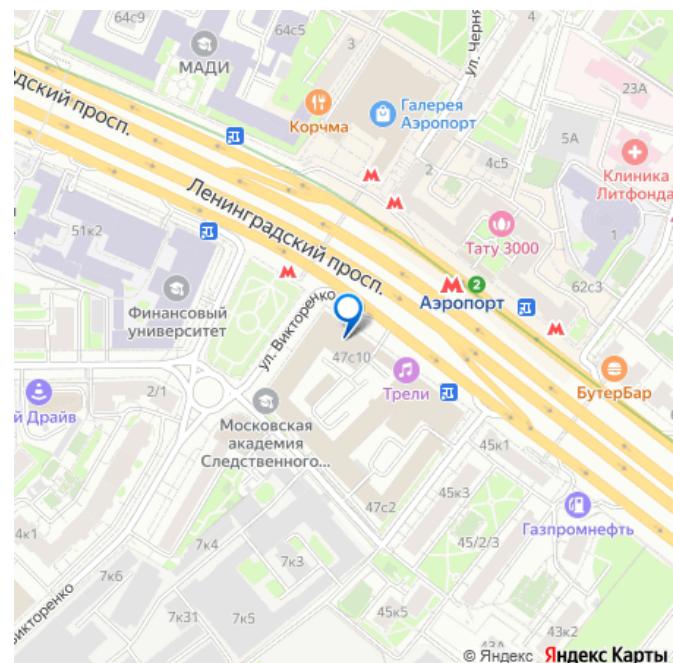
Общая площадь

310 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 310 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2

месяца, минимум на 36 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,  
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно, кроме  
выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Бизнес-центр «Авион»  
расположен на Ленинградском шоссе рядом  
со станцией метро Аэропорт. В БЦ работают  
пассажирские лифты, установлены  
противопожарная и охранная сигнализации.  
БЦ «Авион» оснащен передовыми  
телеkomмуникационными и инженерными  
системами: пожаротушение,  
энергоснабжение, кондиционирование и  
вентиляция.



