

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:53

Москва, 2-я Брестская улица, 8

1 200 000 ₺

Москва, 2-я Брестская улица, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 51812. Предложение от собственника.

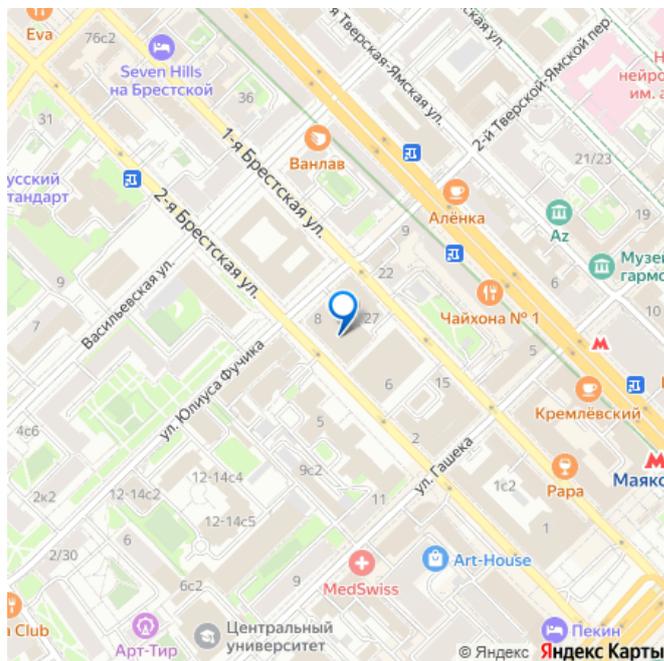
Сдаётся офис 310 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Панорама класса В+. Готов к въезду с 10.04.2026.

Стандартный офисный ремонт. Переговорная комната, зона руководителя, зона ожидания, собственный санузел, с мебелью. Без комиссии. Концепция бизнес-центра Панорама строится на дизайнерских атриумах с public art-объектами, светлых общественных пространствах, окружённых офисами и деловыми зонами, связанных внутренней торговой галереей. Комплекс класса В+ расположен у метро Маяковская и Белорусская недалеко от 1-й Тверской-

<https://move.ru/objects/9291946035>

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79165658964

для заметок



Ямской улицы с выездом на Садовое кольцо и Ленинградский проспект. На территории — столовая и отделение банка, подземная парковка на 80 машин. В пешей доступности — театры и музеи, ТЦ «Тишинка». Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 3 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 200 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 46 452 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат.

Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

