

Создано: 12.08.2025 в 17:06

Обновлено: 01.02.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9284076875>

Станислав Лоскутов, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Шаболовка, 31С23

627 587 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31С23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

311.2 м²

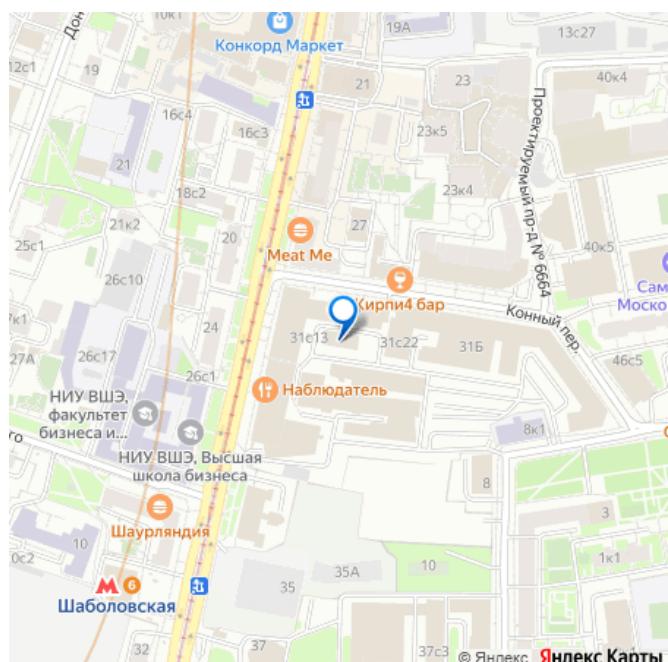
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 910541 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 311,20 кв.м, расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания.

Удобное расположение в 3-х минутах пешком от станции метро Шаболовская обеспечивает легкую доступность. Здание имеет удобный заезд и беспрепятственный доступ с основных магистралей ЦАО и ЮАО Москвы.

Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт, полы покрыты линолеумом и ковролином, стены окрашены. Планировка

open space с двумя отдельными кабинетами, с высотой потолков 3 метра. Наличие собственного санузла повышает комфорт эксплуатации. Назначение помещения — офис, производство или иные виды деятельности. Ранее здесь располагался офис компании «Леруа Мерлен». Инженерные системы включают общую приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование, противопожарную сигнализацию, энергоснабжение - возможно дополнительное выделение мощности, центральное отопление, водопровод и канализация. Возможность подключения интернета и связи с любым провайдером.

Обеспечена круглосуточная охрана с видеонаблюдением по периметру здания. На территории бизнес-центра расположены столовая, два кафе, аптека и нотариус. Для арендаторов доступна наземная парковка на охраняемой огороженной территории.

Помещение занимает весь этаж, что создает дополнительные преимущества для арендатора. Идеальное решение для компаний, ищущих готовое к въезду пространство в развитом деловом районе. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 910541

☒

☒

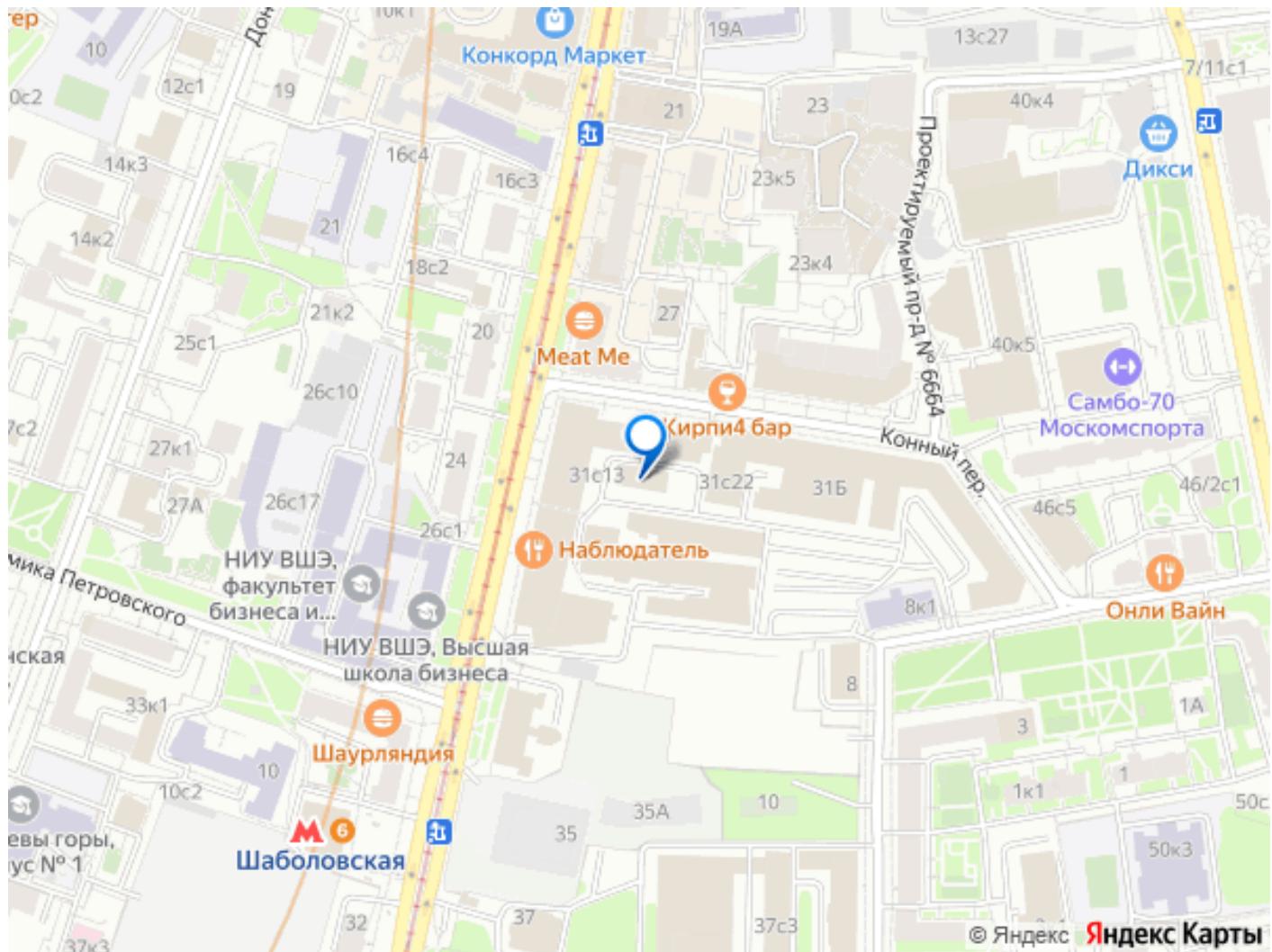
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России