

Создано: 25.03.2026 в 16:04

Обновлено: 30.03.2026 в 08:19

Москва, Сущевская улица, 27С1

14 281 667 ₺

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

Офис

Общая площадь

3116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

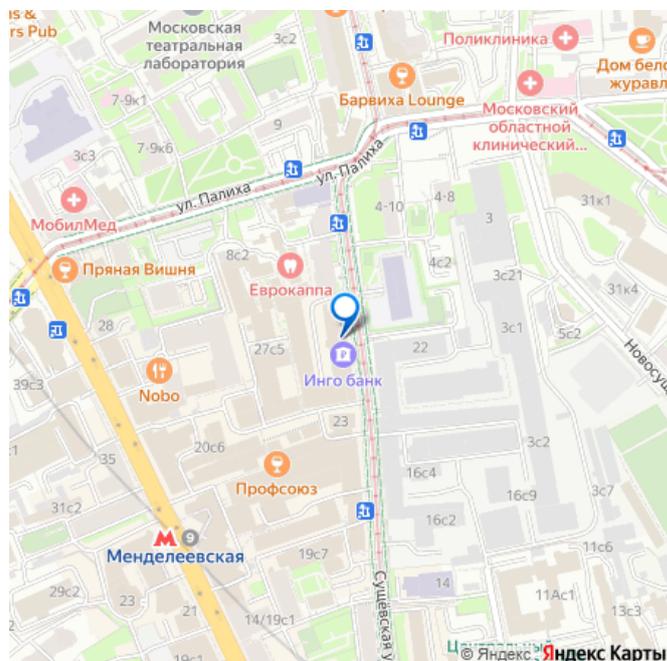
Описание

Предлагаем в аренду офис на 390 - 692 сотрудников в бизнес-центре «Салют». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 116 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 14 281 667 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 5, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292606961>

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Салют класса В расположен рядом с метро Менделеевская и Новослободская. Удобный выезд на: Новослободскую улицу, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 32 места, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Дружба, ТЦ Сафа, сквер Антропова яма. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039173





