

Создано: 15.12.2025 в 12:14

Обновлено: 06.02.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9287448305>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 2-я Брестская улица, 8

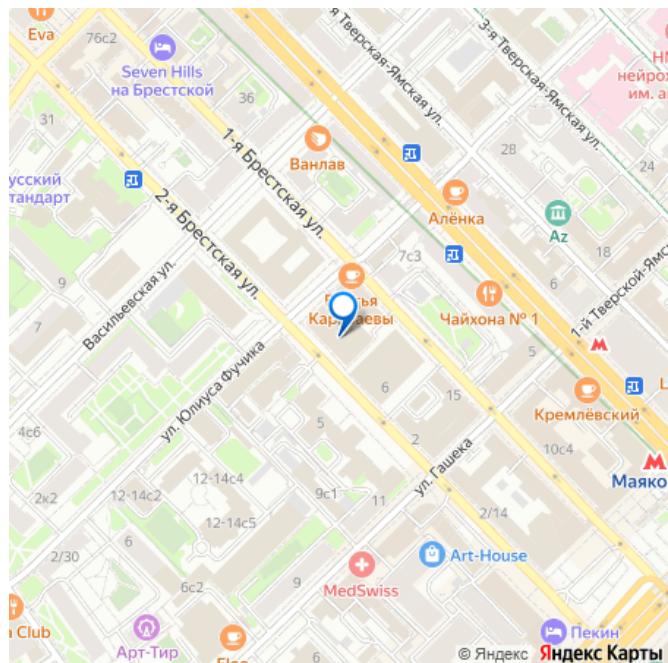
1 295 834 ₽

Москва, 2-я Брестская улица, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 997991 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок площадью от 311 кв.м. В помещении выполнена высококачественная отделка с применением дорогих материалов. Обеспечена комплексная система безопасности, включающая новую систему пожаротушения, видеонаблюдение с выводом на пульт охраны, тревожную кнопку, датчики движения и пропускную систему на этаже. Инфраструктура блока включает два дополнительных санузла. Установлен чиллер компании BLUVOX мощностью 150 кВт, а также серверная комната с системой газового пожаротушения.

Выделенная электрическая мощность составляет 45 кВт. Бизнес-центр «Панорама» расположен по адресу: 2-я Брестская улица, д.8. Здание занимает престижное место вблизи станции метро «Маяковская», Садового кольца и с прямым выездом на Ленинградский проспект.

Шестнадцатиэтажное здание с представительным фасадом, входной группой с колоннадой и панорамным остеклением относится к объектам коммерческой недвижимости класса «А». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 997991



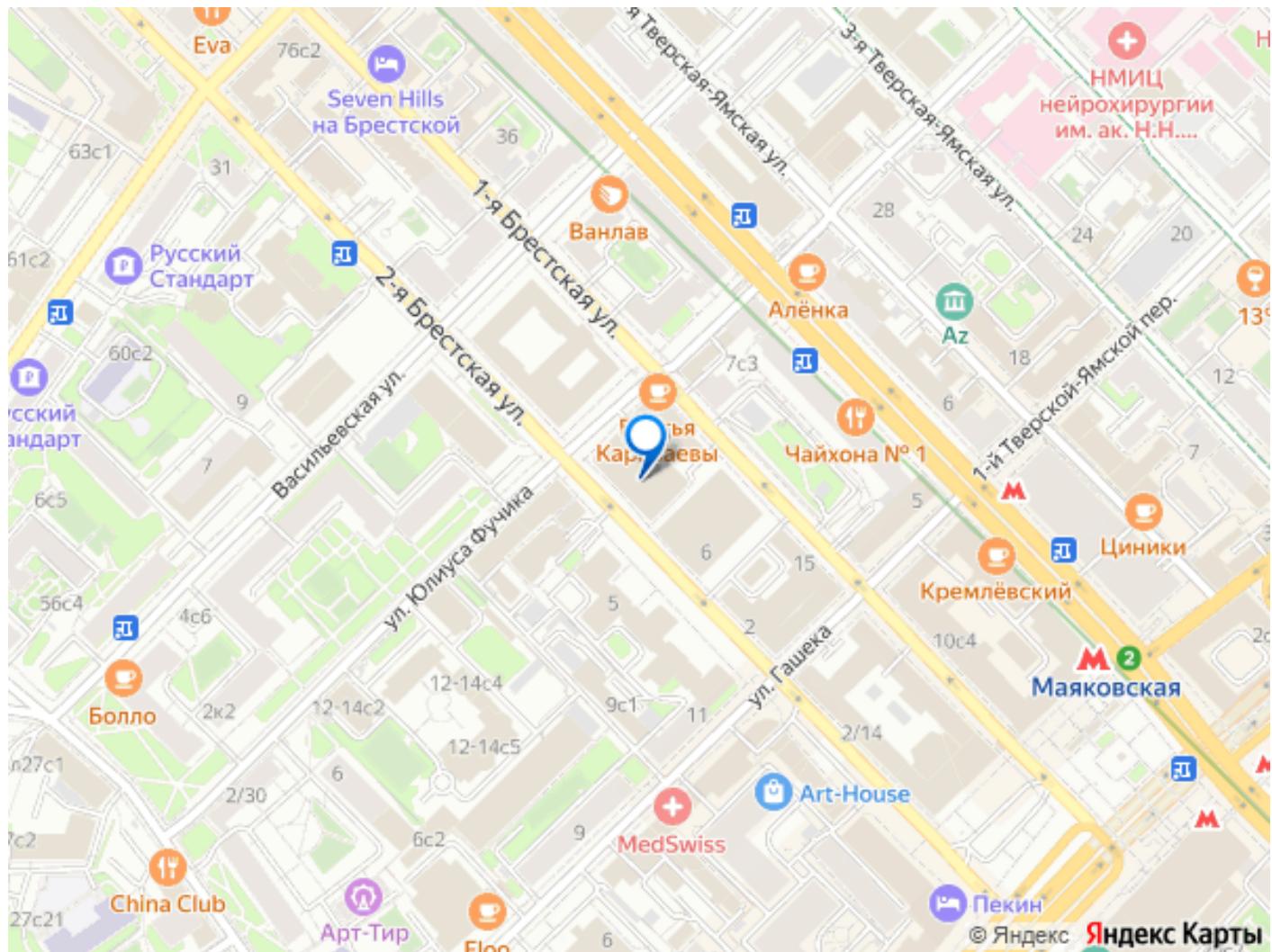
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России