

Создано: 29.12.2025 в 20:53

Обновлено: 07.02.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9288736360>

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow

79104607312

Москва, 2-я Брестская улица, 8

1 295 833 ₽

Москва, 2-я Брестская улица, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

311 м²

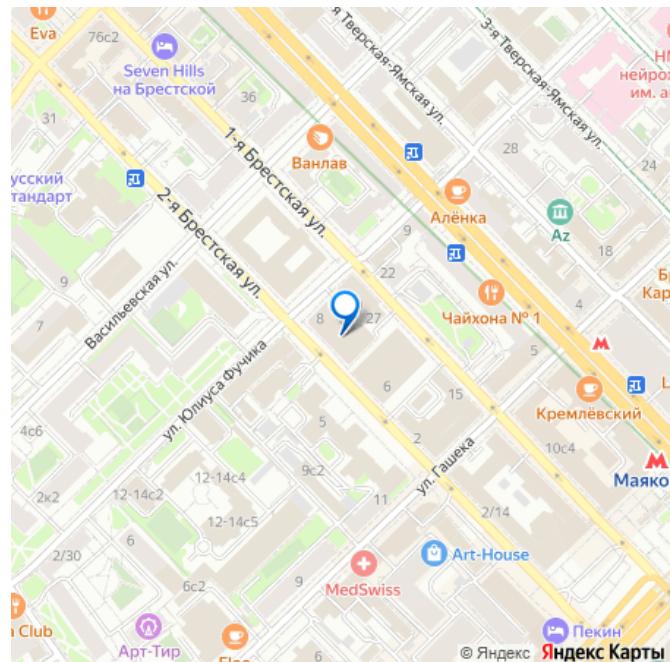
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90565565. Аренда офиса 311 кв. м в бизнес-центре «Панорама» Ул. 2-я Брестская, 8 (м. Маяковская, Садовое кольцо) Локация и транспортная доступность Рядом с метро «Маяковская» — пешая доступность для сотрудников и клиентов Выезд на Ленинградский проспект и Садовое кольцо — удобный подъезд на автомобиле Престижный адрес и узнаваемое здание класса «А» Состояние помещения и готовность к работе Ремонт выполнен с качественными материалами — можно заезжать и работать Готовая система кондиционирования (чиллер BLUBOX 150 кВт) Выделенная электрическая мощность 45 кВт Отдельная серверная с

газовым пожаротушением Безопасность и
инфраструктура Круглосуточная охрана,
видеонаблюдение и пропускная система
Современная пожарная сигнализация и
датчики движения Ассоциация AREA
гарантирует профессиональное управление
Условия аренды Площадь: 311 кв. м Ставка:
50 000 руб./кв. м в год Ежемесячный платеж:
1 295 833 руб. Залог: 1 месяц аренды
Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости.



