

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Шаболовка, 31с23

627 587 ₺

Москва, ул. Шаболовка, 31с23

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №910541 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 311.2 м2 м. Шаболовская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 311,20 кв.м, расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания. Удобное расположение в 3-х минутах пешком от станции метро Шаболовская обеспечивает легкую доступность. Здание имеет удобный заезд и беспрепятственный доступ с основных магистралей ЦАО и ЮАО Москвы. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт, полы покрыты линолеумом и ковролином, стены окрашены. Планировка

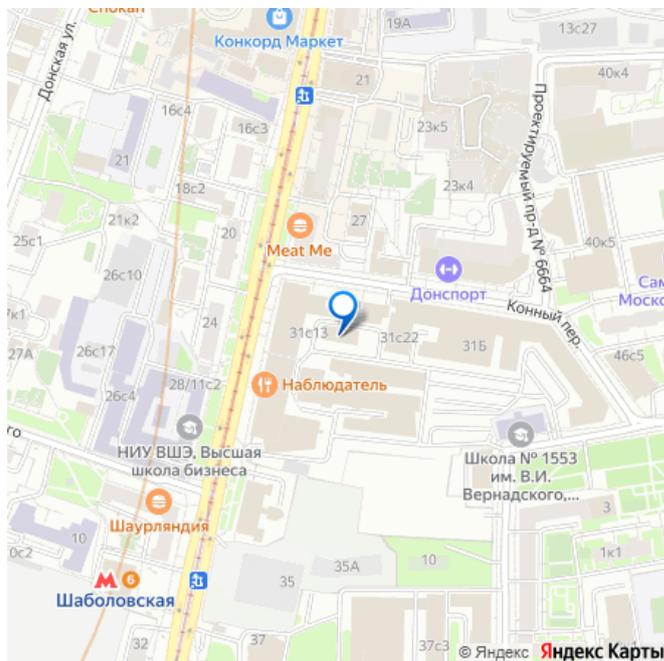
<https://move.ru/objects/9290801181>

Станислав Игоревич, Аликс

Недвижимость

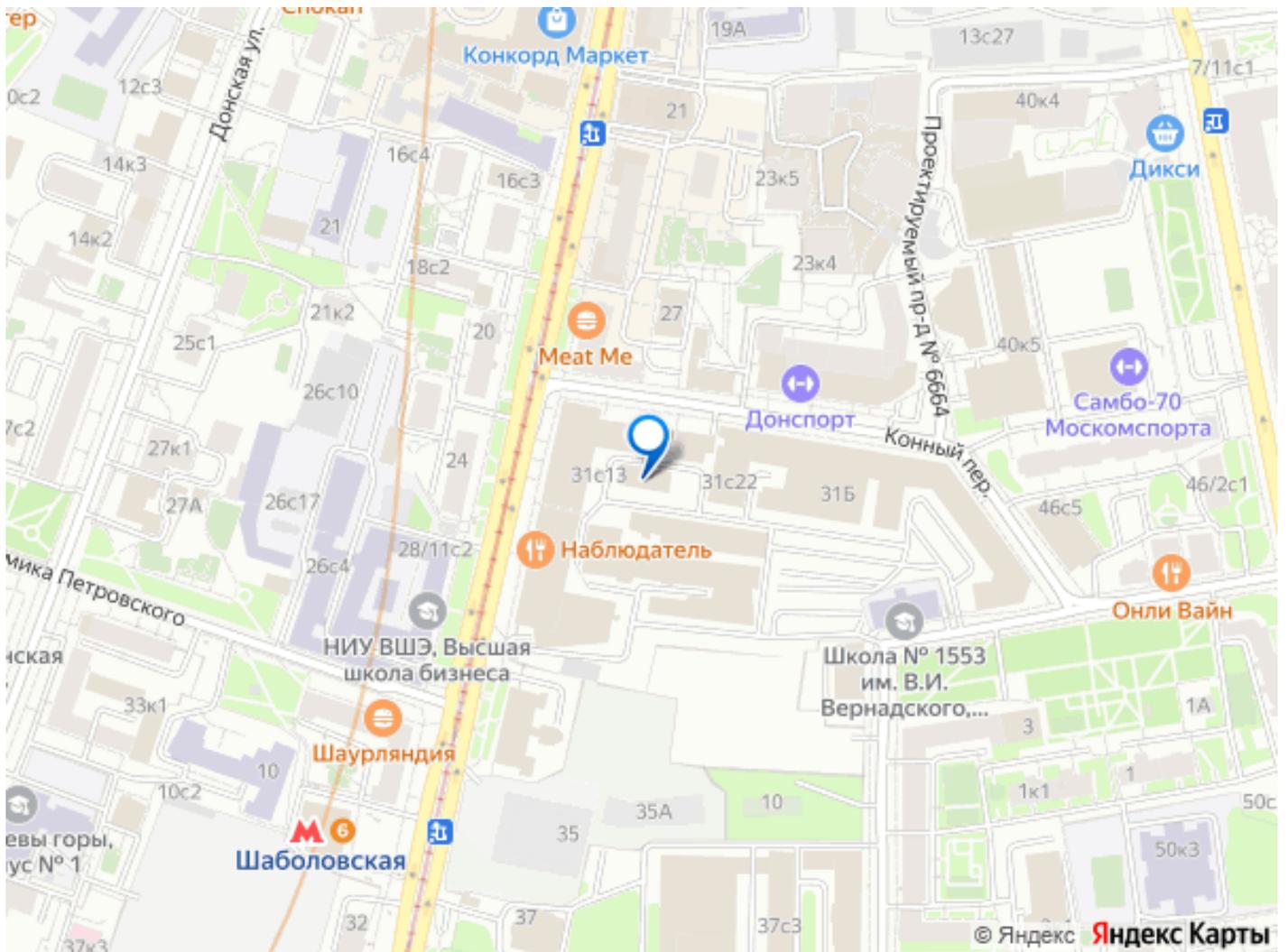
89251234567

для заметок



ореп sparse с двумя отдельными кабинетами, с высотой потолков 3 метра. Наличие собственного санузла повышает комфорт эксплуатации. Назначение помещения — офис, производство или иные виды деятельности. Ранее здесь располагался офис компании «Леруа Мерлен». Инженерные системы включают общую приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование, противопожарную сигнализацию, энергоснабжение - возможно дополнительное выделение мощности, центральное отопление, водопровод и канализация. Возможность подключения интернета и связи с любым провайдером. Обеспечена круглосуточная охрана с видеонаблюдением по периметру здания. На территории бизнес-центра расположены столовая, два кафе, аптека и нотариус. Для арендаторов доступна наземная парковка на охраняемой огороженной территории. Помещение занимает весь этаж, что создает дополнительные преимущества для арендатора. Идеальное решение для компаний, ищущих готовое к въезду пространство в развитом деловом районе. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 24200 руб/м2/год (627587 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №910541





Move.ru - вся недвижимость России