

Создано: 13.02.2026 в 05:10

Обновлено: 16.02.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9289889082>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

11 365 289 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

3123.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

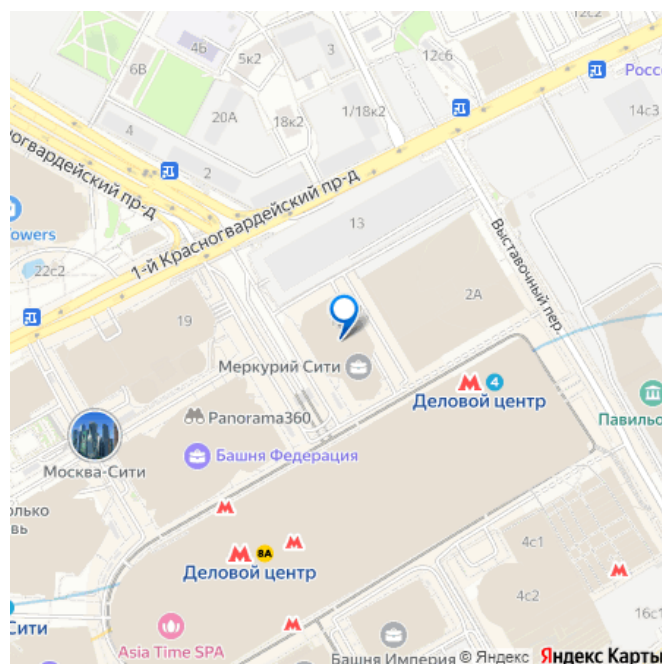
Сдаю

Раздел

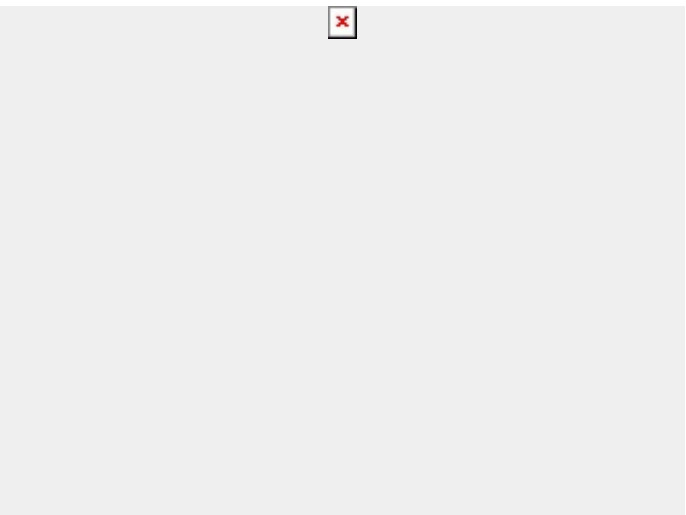
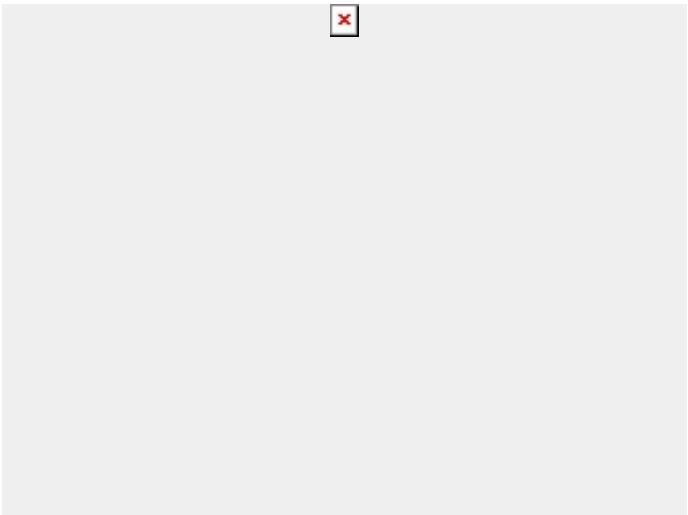
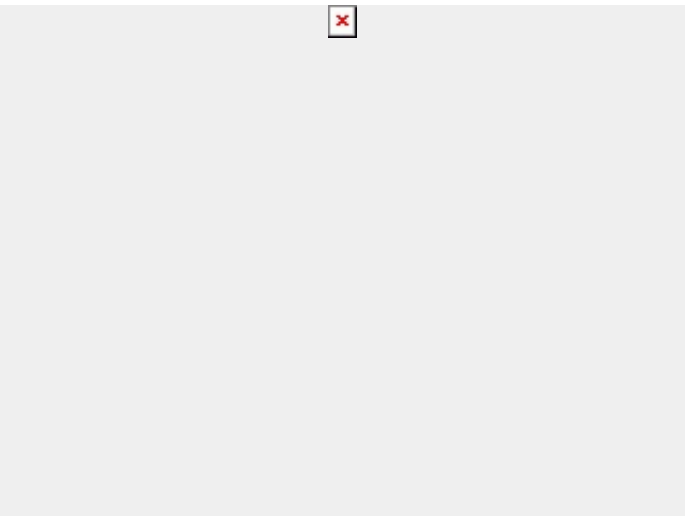
[Коммерческая недвижимость](#)

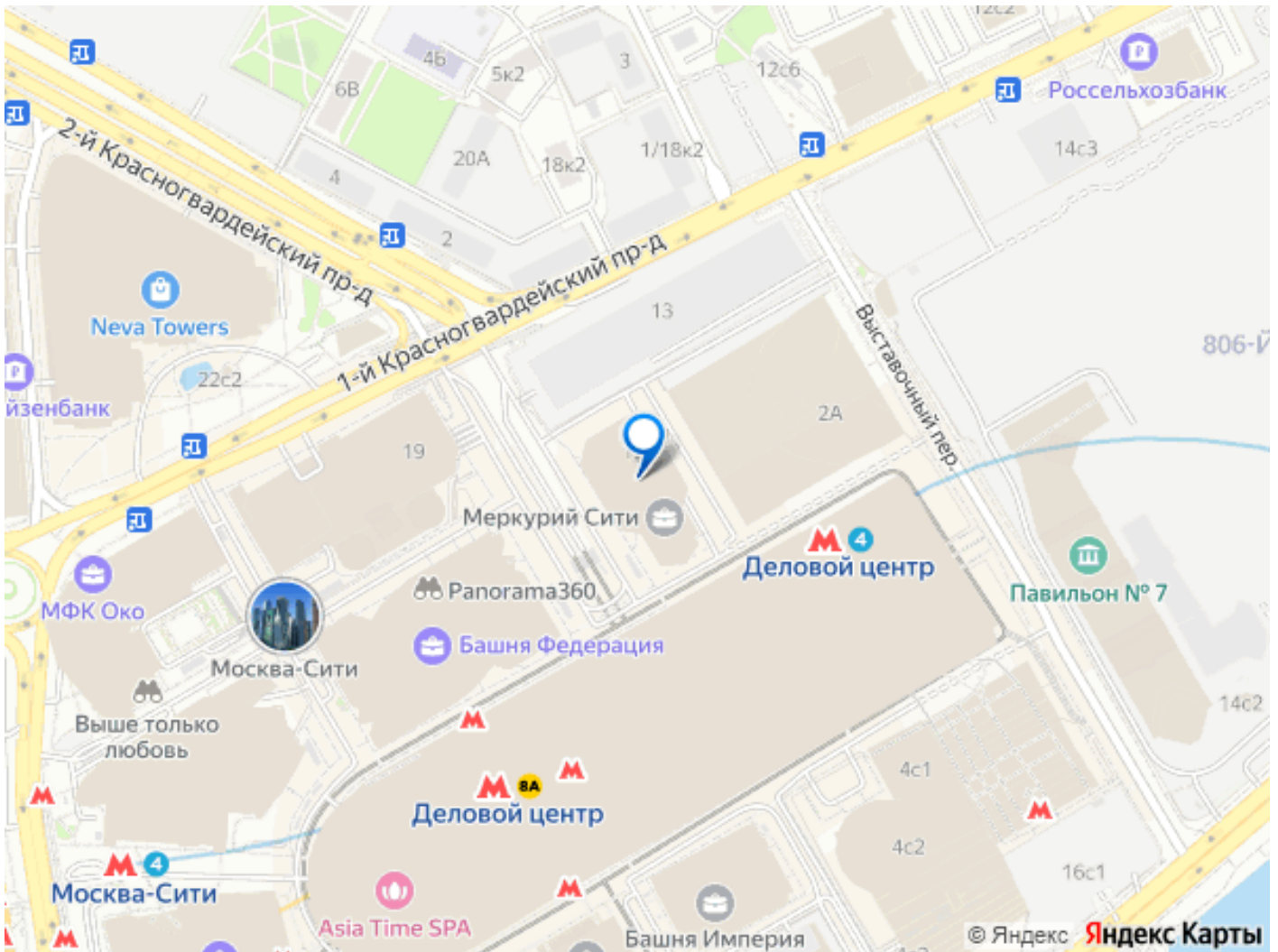
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 3 123,2 м2
Арендная ставка: 38 989,2 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 11 365 288,9 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Этаж: 4 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:
ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2
Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России