

Создано: 25.12.2025 в 08:19

Обновлено: 06.05.2026 в 12:31

**Москва, Международное шоссе, 28БС1**

**4 059 900 ₺**

Москва, Международное шоссе, 28БС1

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

## Офис

Общая площадь

3123 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

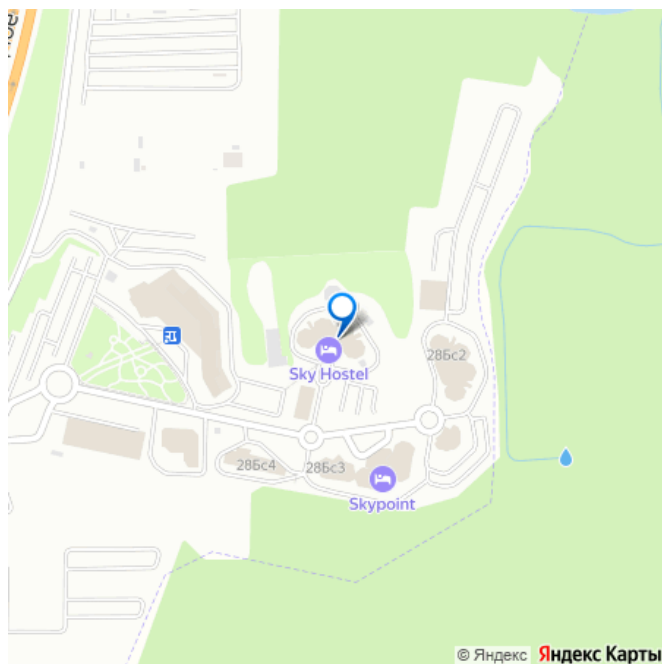
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 261 - 694 сотрудников в бизнес-центре «Скайпоинт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 123 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 059 900 руб./мес. Ставка: 15 600 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3, 6, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9287652070>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр  
Скайпоинт класса В+ расположен рядом с  
метро Речной вокзал и аэропортом  
Шереметьево. Удобный выезд на:  
Международное шоссе, трасса М-11.  
Инфраструктура здания: Наземная и  
подземная парковка, кафе и ресторан,  
отделение банка, конференц-зал, 14  
пассажирских лифтов. Юридические адреса  
обслуживаются в налоговой 43. Звоните или  
пишите в чат - организуем просмотр в день  
обращения и направим презентацию по  
объекту. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 225 кв. м., 1090 кв. м., 548 кв. м.  
и 1260 кв. м. Бесплатно разработаем  
планировку под вашу команду, рассчитаем  
оптимальную рассадку и зонирование.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека.  
ID объекта: 0980



