

Создано: 12.11.2025 в 03:30

Обновлено: 20.01.2026 в 04:07

<https://move.ru/objects/9286513979>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Подсосенский переулок, 23С6**

**926 649 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

312.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОСЗ «Подсосенский, 23 с6/8» класса В

Площадь: 312,5 м2 Арендная ставка: 35 583,3

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 926 649,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.30м

Характеристики здания Адрес: Подсосенский

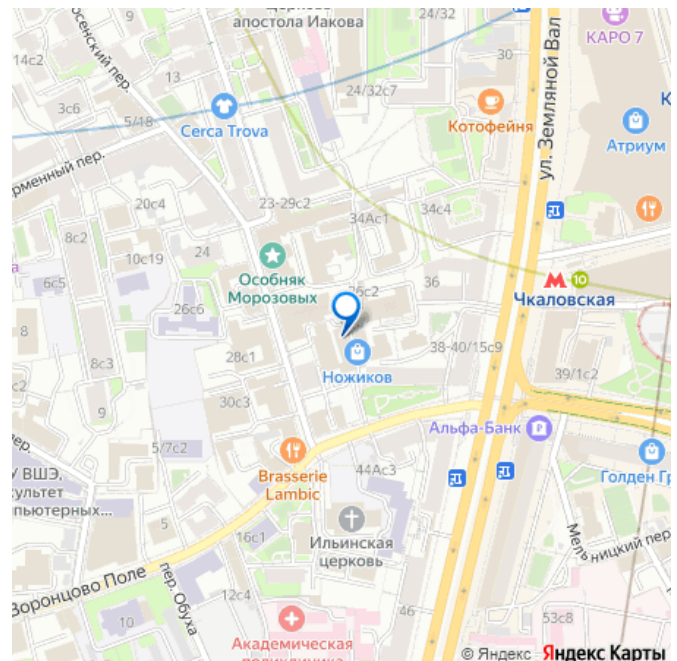
пер., 23 строение 6/8, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 774,8 м2 Полезная

площадь: 774,8 м2 Этажность: 2 Налоговая: 9

для заметок



Год постройки: 1900 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины  
Смешанная планировка. Пожарная и  
охранная сигнализация. Система  
кондиционирования и приточно-вытяжная  
вентиляция. Рабочее состояние: потолок  
армстронг, пол плитка/ламинат.  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.



