

Создано: 12.11.2025 в 03:30

Обновлено: 20.01.2026 в 04:07

<https://move.ru/objects/9286513979>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

**926 649 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

312.5 м<sup>2</sup>

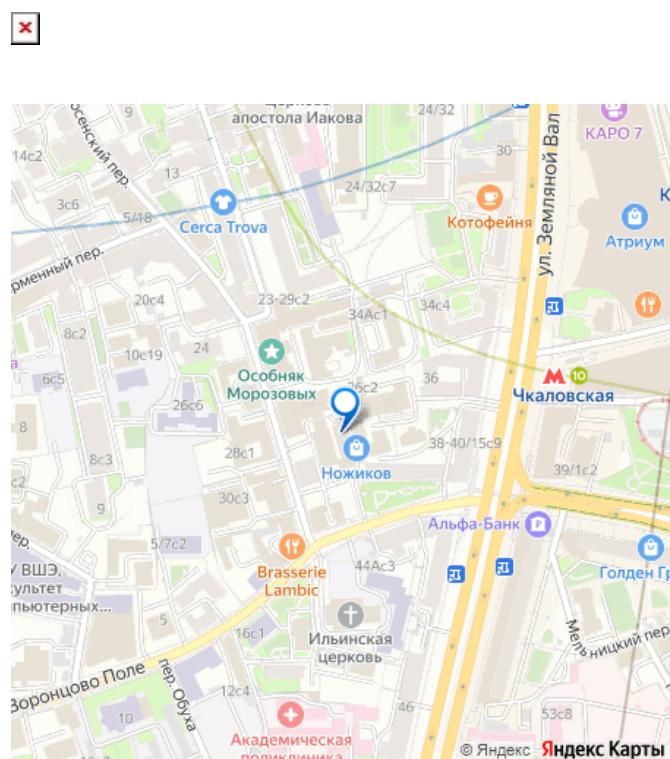
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ОСЗ «Подсосенский, 23 с6/8» класса В

Площадь: 312,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 35 583,3

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 926 649,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.30м

Характеристики здания Адрес: Подсосенский

пер., 23 строение 6/8, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 774,8 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 774,8 м<sup>2</sup> Этажность: 2 Налоговая: 9

Год постройки: 1900 Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины Смешанная планировка. Пожарная и охранная сигнализация. Система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Рабочее состояние: потолок армстронг, пол плитка/ламинат. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

