

Создано: 14.10.2025 в 10:29

Обновлено: 20.01.2026 в 10:52

Москва, Подкопаевский переулок, 4

2 275 000 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

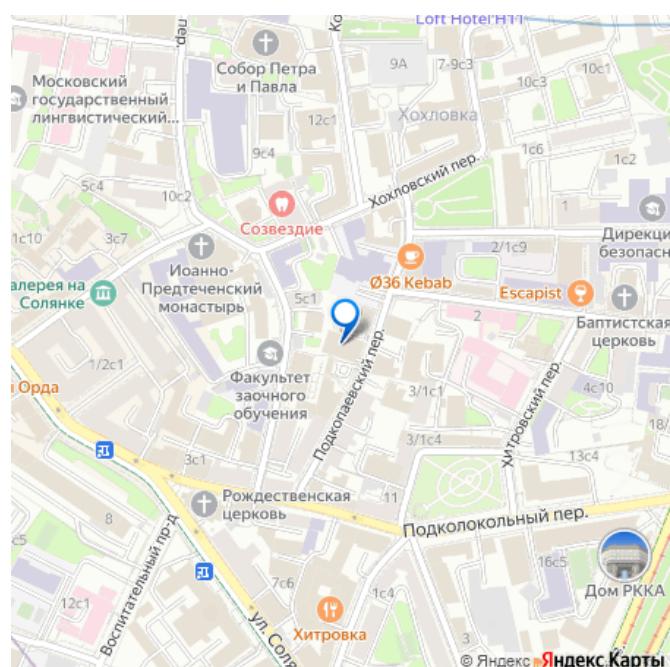
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4. Рабочих мест: от 39 до 69*. Площадь: 312 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 87 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 275 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9285702204>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79152520809

для заметок



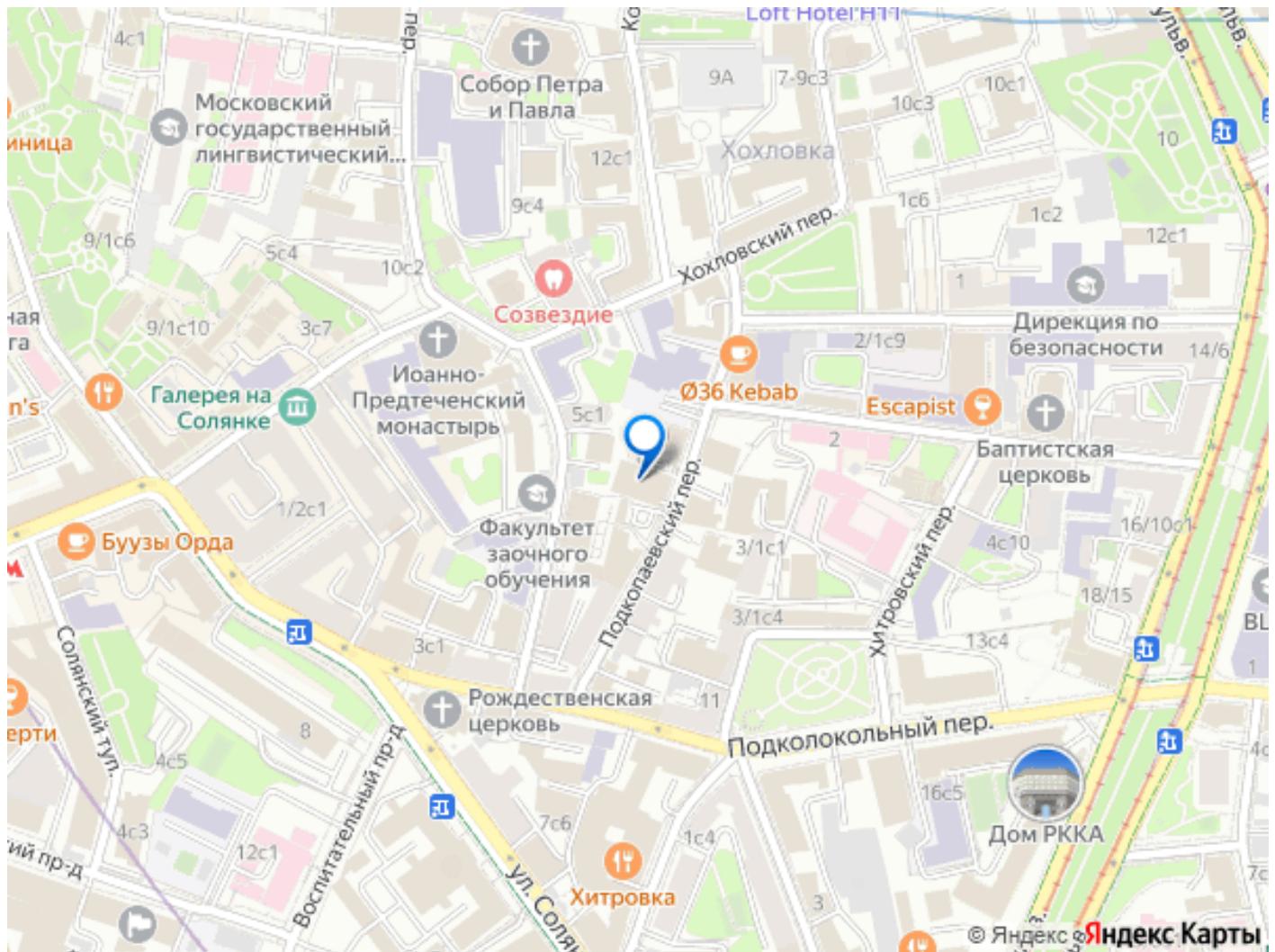
Метро рядом: м. Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 38710.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России