

Создано: 06.02.2026 в 16:56

Обновлено: 07.02.2026 в 02:02

<https://move.ru/objects/9289399670>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Потаповский переулок, 5С2

74 000 ₽

Москва, Потаповский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Басманnyй район](#)

Улица

[Потаповский переулок](#)

Офис

Общая площадь

31.2 м²

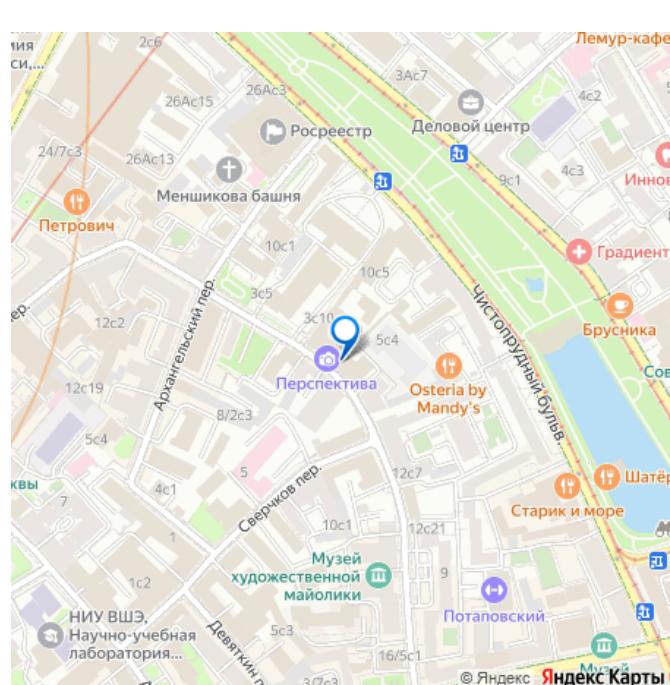
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эльмас Вариант 2: Свободный офис с окном в центре (31.5 м?). Открытая планировка, ремонт. 74 т.р./мес. Сдаётся в аренду готовое офисное помещение 31.5 м? с открытой планировкой на 2 этаже современного бизнес-центра Потаповский 5с2. Идеально для: стартапа, небольшой команды, представительства, фрилансеров или под кабинет. Главные выгоды: Фиксированный платёж 74 000 рублей в месяц. В сумму ВКЛЮЧЕНЫ: аренда, эксплуатация (ОРЕХ), коммуналка, электроэнергия и НДС. Предсказуемый бюджет! Супер-локация в

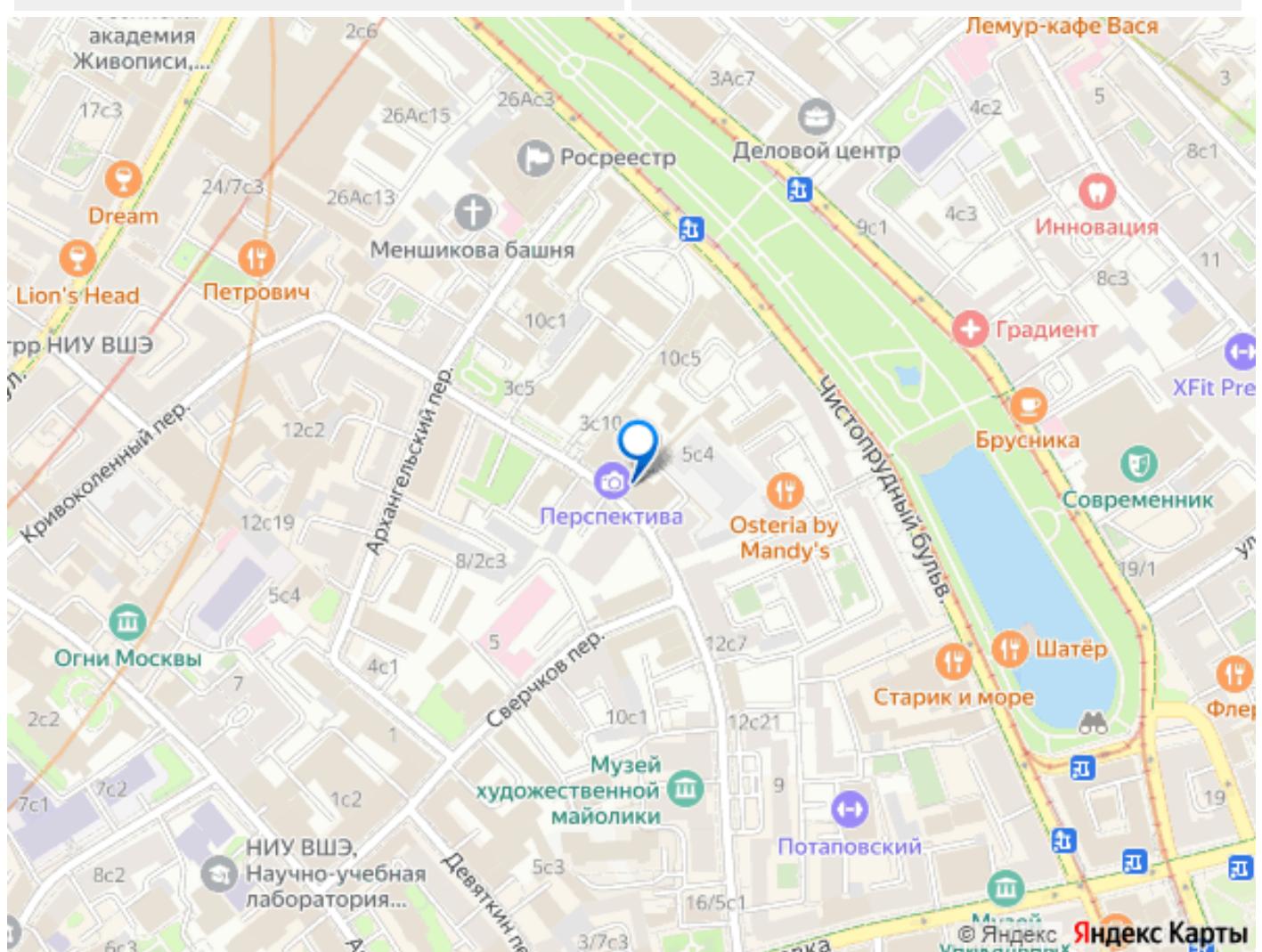
ЦАО. 1-5 минут пешком до ст.м. Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар. Полностью готов к работе. Выполнена стандартная чистовая отделка. Осталось только привезти мебель. Все необходимое уже есть: центральное кондиционирование, пожарная сигнализация, слаботочные сети (интернет/телефония), окно для проветривания. Гибкие условия: Прямой договор на 11 месяцев. Юридический адрес предоставляется. Депозит — 1 месяц.

Детали: Площадь: 31.5 м². Этаж: 2. Отделка: Стандартная чистовая. Планировка: Открытая (свободная для расстановки). Высота потолков: 3 м. Готовность: Свободно, въезд сразу после заключения договора.

Доступ: По пропускам. Что оплачивается отдельно: Интернет Уборка помещения (можно подключить к услугам БЦ) О здании: Бизнес-центр в историческом центре с отличной транспортной доступностью (рядом Бульварное кольцо, Покровка). Контроль доступа, ресепшн. Это редкое предложение для центра Москвы — небольшой, готовый офис по понятной все включенной ставке.

Отличный способ начать бизнес в престижном районе без лишних хлопот и вложений в ремонт. Звоните, чтобы посмотреть помещение и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России