

🕒 Создано: 17.10.2022 в 16:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9290693133>

16 | 30, 16 | 30

79863236849

Москва, Новодмитровская улица, 2к2

1 183 000 ₺

Москва, Новодмитровская улица, 2к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

312 м²

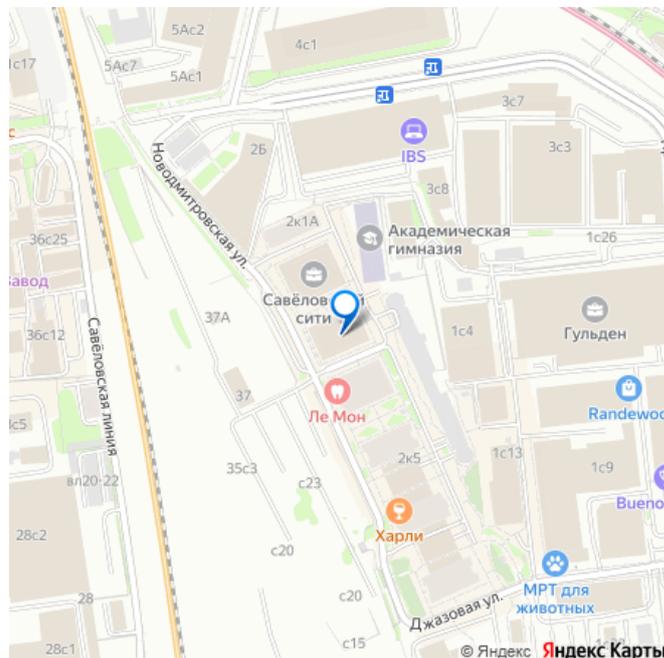
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается с мебелью. 3 переговорные, 5 кабинетов для видеозвонков, open-спейс, полноценная кухня, свои с/у, рецепция. Панорамные окна (открываются), лоульный собственник. Новый бизнес-центр брендового застройщика MR Group: -якорные арендаторы: структуры Mail Group, Admitad и IBS, ADV, страховая компания Кардиф (BNP Paribas), Первое Музыкальное Издательство, застройщик MR Group, структуры OneTwoTrip, Экопси, Midea; -в рамках одноименного многофункционального комплекса на первых этажах есть полноценная инфраструктура

кафе, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов (в том числе Мираторг и Вкусвилл), дом быта и т.д.; -подземная и многоуровневая наземная парковка, мест много, от 7 до 25 тысяч в месяц за одно машино-место, гостевая парковка -150 рублей в час; -приточно-вытяжная вентиляция, независимая система кондиционирования; -бизнес-центр практически полностью заполнен; - расположен в 8-10 (пеших) минутах от метро Дмитровская, идти можно через ухоженную территорию Хлебзавода/дизайн-завода Флакон; -профессиональная управляющая компания CBRE Facility Management; - спроектирован архитектурным бюро Speech в стиле Нью-Йоркских небоскребов; -был введен в эксплуатацию в конце 2014 года, класса В+; -указанная цена включает всю мебель на фотографиях и эксплуатационные расходы, УСН





