

Создано: 29.04.2025 в 11:28

Обновлено: 14.02.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9288951358>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Лесная улица, 43

1 279 296 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

313.1 м²

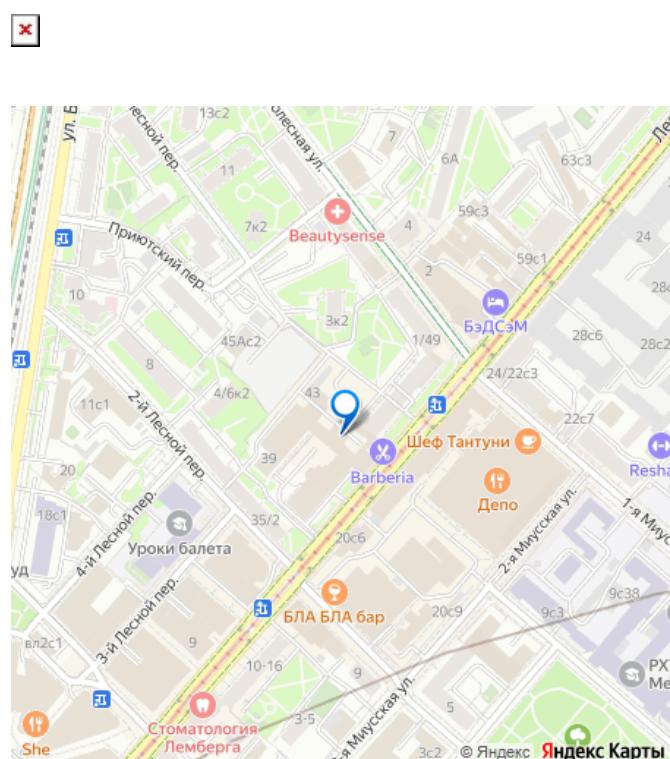
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 313.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11

месяцев, обеспечительный 1,5 месяца; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Билайн,
CWN, MTC, WestCall, Мегафон,; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает: 8...22,
кроме выходных; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.
Мы оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: В шаговой доступности станция
метрополитена «Белорусская», до которой
можно дойти всего за 6 минут. Установлены
надежные системы пожаротушения,
сигнализации. Предложений снять офис в БЦ
«Лесная 43» - площади с ремонтом, уже
готовые к въезду арендаторов.



