

Создано: 26.12.2025 в 02:35

Обновлено: 22.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9287758659>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**1 485 960 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

313.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

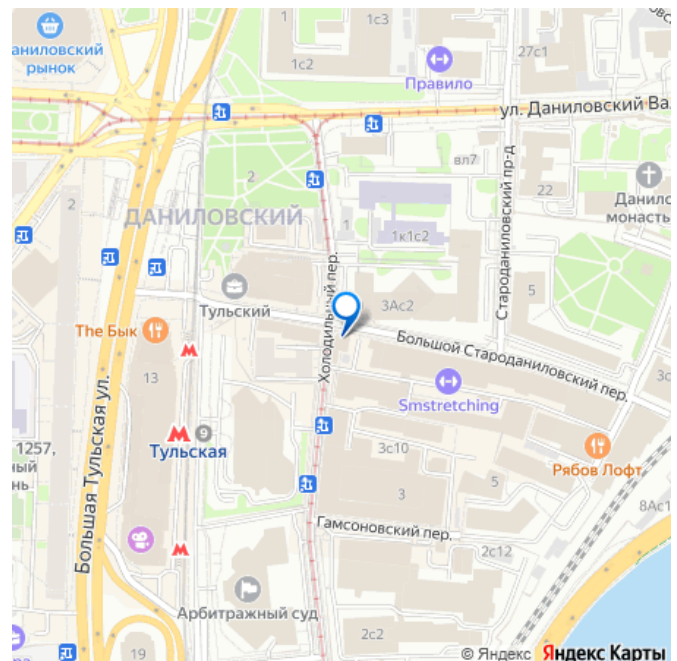
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

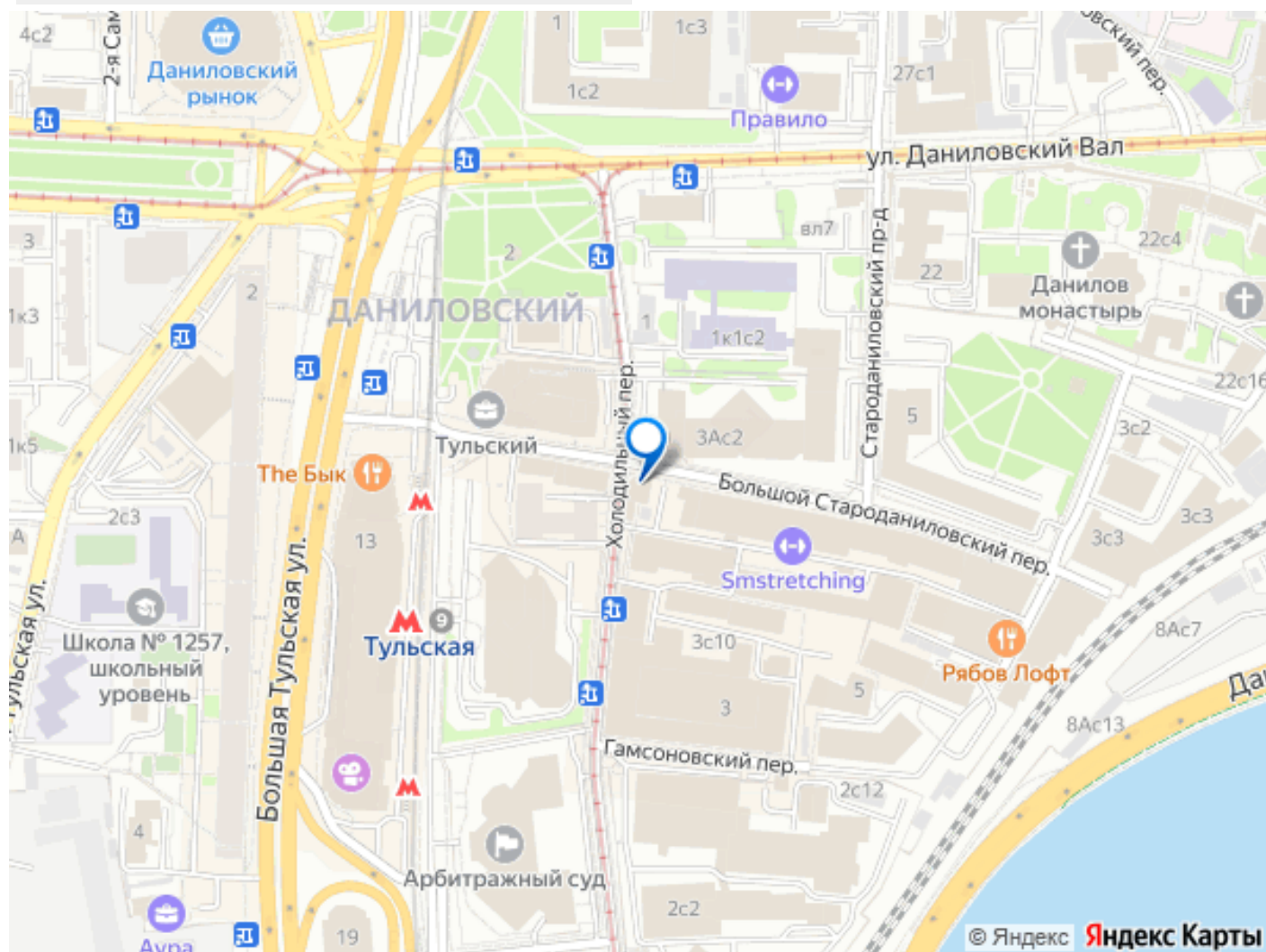
Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 313,2 м2  
Арендная ставка: 50 833,3 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 485 960,1 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Холодильный  
переулок, 3, Москва Класс: В Площадь  
здания: 50 000 м2 Полезная площадь: 50 000  
м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год  
постройки: 1757 Год реконструкции: 2005

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России