

Создано: 26.12.2025 в 02:35

Обновлено: 22.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9287758659>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, Зк1**

**1 485 960 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

313.2 м<sup>2</sup>

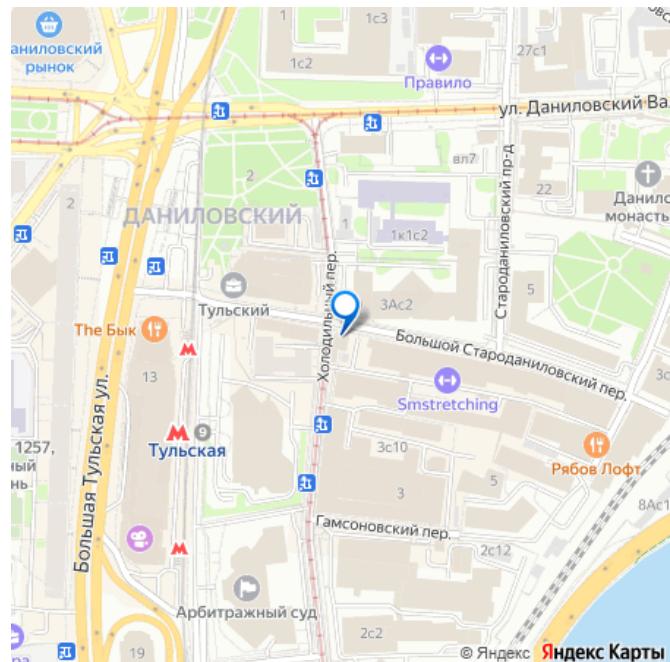
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской

Мануфактуры» класса В Площадь: 313,2 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 50 833,3 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 1

485 960,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Холодильный

переулок, 3, Москва Класс: В Площадь

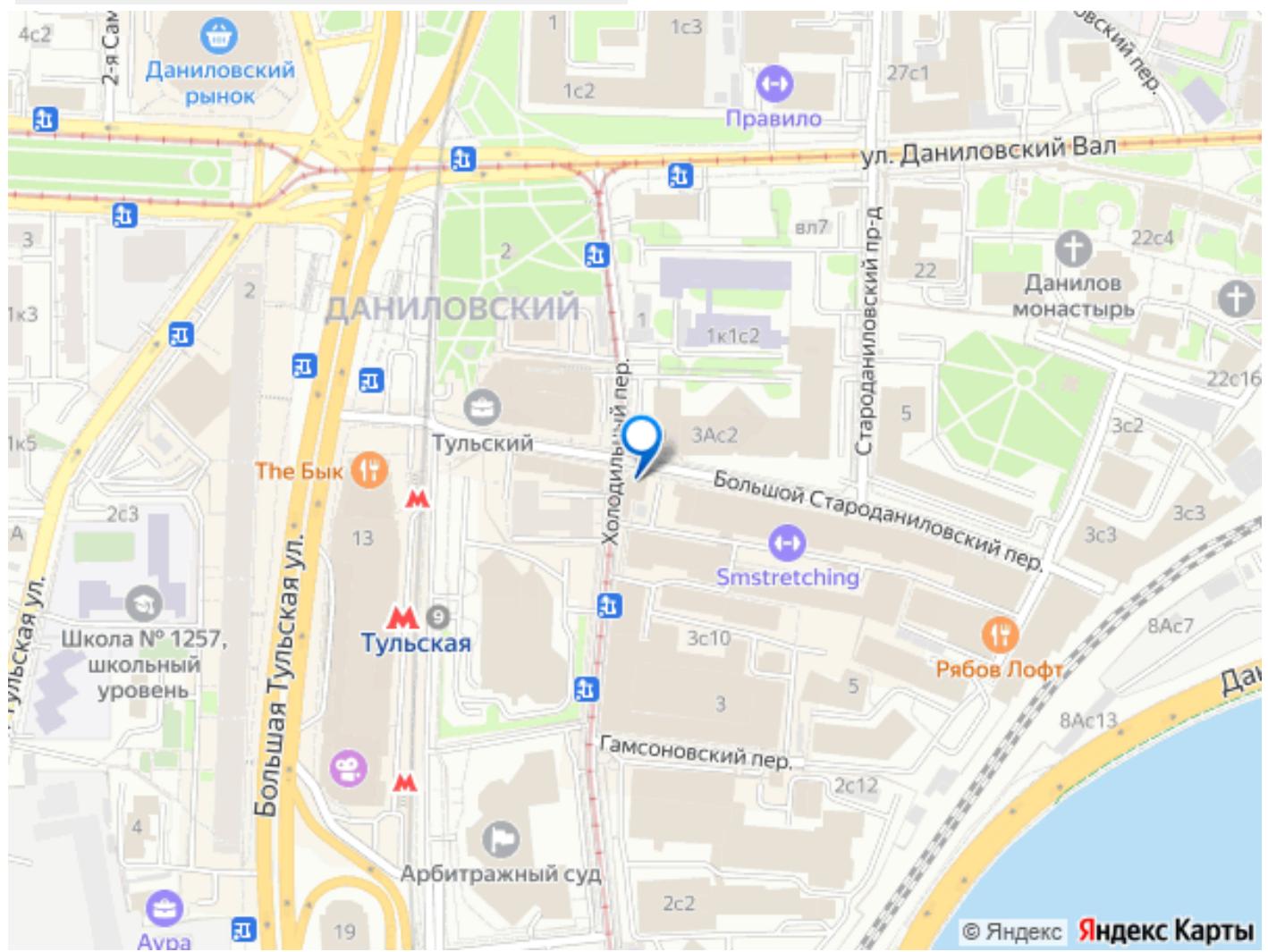
здания: 50 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 50 000

м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 26 Год

постройки: 1757 Год реконструкции: 2005

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России