

Создано: 17.12.2025 в 11:33

Обновлено: 10.02.2026 в 03:35

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

1 305 417 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

313.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1000505 Предложение от Собственника!
Предлагается офис в аренду 313.3 м2, на 2этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской мануфактуры. Бизнес -парк располагается в 5 минах неспешной прогулки от метро Тульская, удобные выезды на ТТК. Это масштабный проект редевелопмента дореволюционных текстильных фабрик в Москве, превращенный в современный лофт-квартал с офисами, коворкингами, ресторанами и креативными пространствами, сохранивший историческую аутентичность старинных зданий и использованию

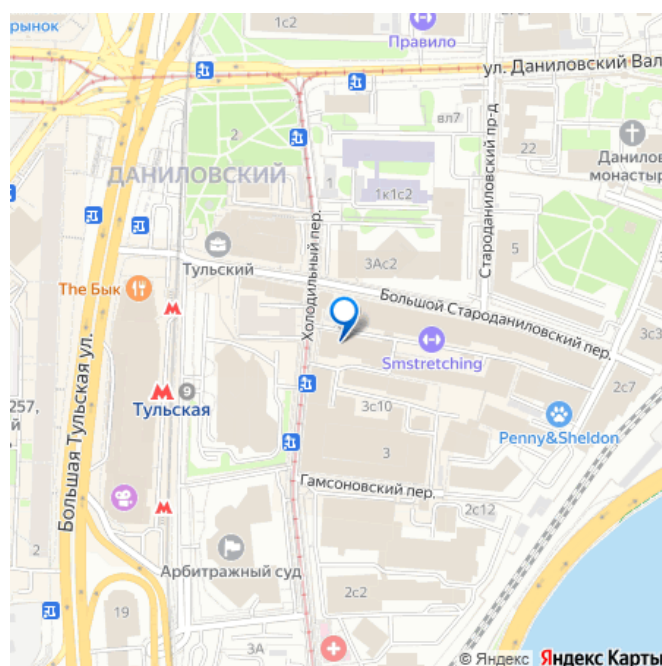
<https://move.ru/objects/9287478735>

Евгений Филатов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



материалов вроде исторического кирпича и кортеновской стали, предлагающий уникальную рабочую среду в стиле лофт в шаговой доступности от метро «Тульская».

Инфраструктура: Рестораны, кафе, лаундж-зоны, спортивные студии, эксплуатируемая кровля, парковка, события и фестивали.

Арендаторы: IT-компании, креативные агентства, образовательные проекты, шоурумы.

Преимущества: Уникальная атмосфера, баланс между работой и отдыхом (work-life balance), современный сервис. -

Площадь 313,2 м2 (включая с/узел в общем коридоре) - Функциональное и светлое помещение - Есть серверная - Переговорная комната - Опен-спейс - Высокие окна и потолок - Готовый красивый ремонт - Антресоль - собственная парковка на 600 м/м.

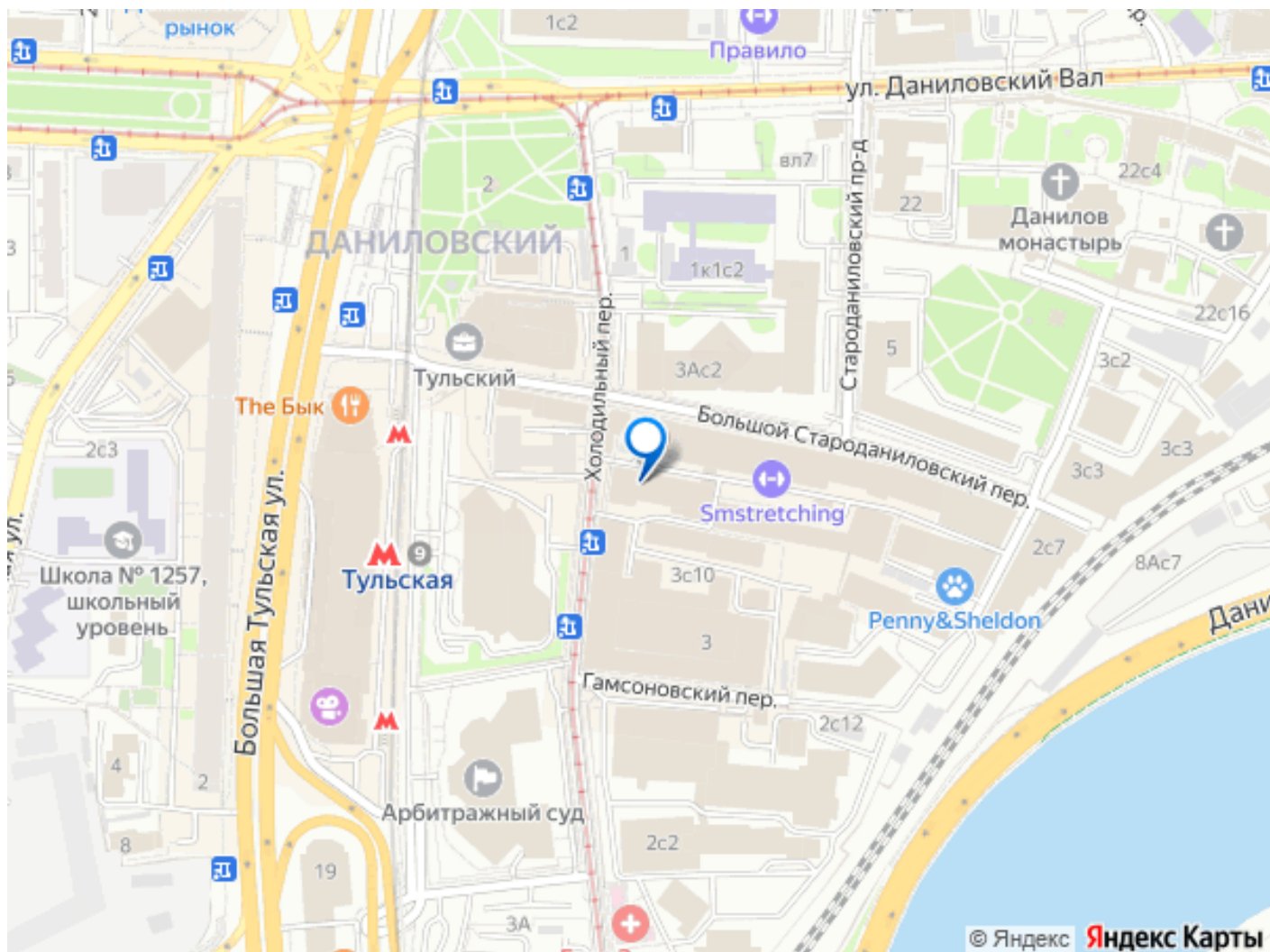
Стильная и благоустроенная территория

Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). р В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1000505







Move.ru - вся недвижимость России