

Создано: 03.02.2026 в 13:27

Обновлено: 04.02.2026 в 01:11

Москва, Хохловский переулок, 13С1

1 699 133 ₽

Москва, Хохловский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)

Офис

Общая площадь

313.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

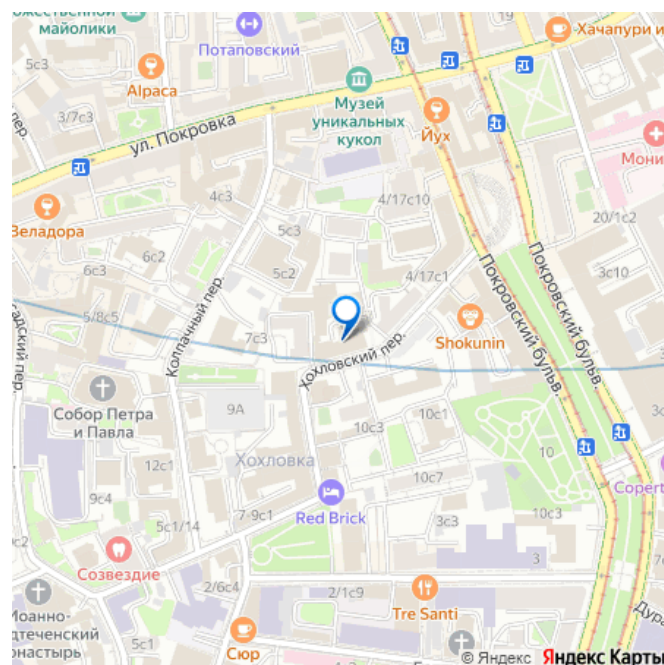
Сдается представительский офис от собственника. Потрясающие виды на церковь и переулок с историческими зданиями. Офис удобно зонирован - разнесены зоны сотрудников и руководства. В зоне руководителя собственный кофепойнт, санузел с душем и балкон с видом на исторический центр. В зоне сотрудников своя кухня, с/у и зона отдыха. Объект стал дважды лауреатом независимой премии Green Property Awards 2025. Жюри признало Негу лучшим зелёным объектом в номинациях Историческое здание и Бизнес-

<https://move.ru/objects/9289099057>

**West Wind Group Development, West
Wind Group Development**

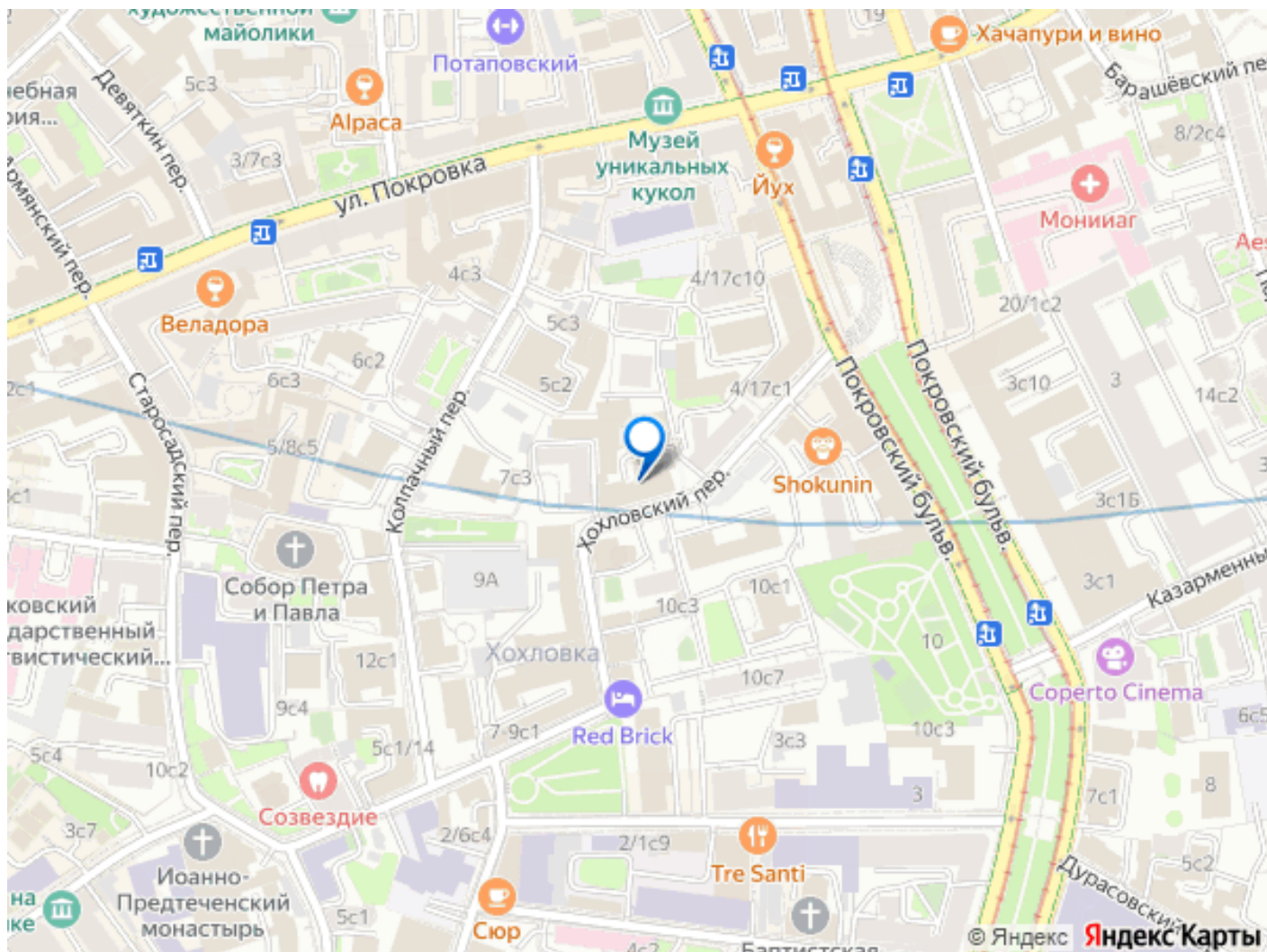
**79893114223,7923075
1360**

для заметок



центр. Сохраняя историю особняка, создаем премиальный бизнес-центр «Нега» в неорусском стиле. Камерная атмосфера, дорогие материалы, предметы современного искусства в отделке, открытая терраса и зеленый внутренний двор. Готовность — апрель 2026 года. Технические характеристики блока: — Готовый дизайнерский ремонт — Зона руководителя с душевой и собственным балконом — Вид на исторический центр — Потолки 3,6 м — 2 кухонной зоны — 4 санузла — Предусмотрены помещения под ресепшн, гардероб и архив. Технические параметры БЦ: — Общая площадь 3127,3 м² — Класс здания В+ — 4 этажа (вкл. цокольный) — Высокие потолки 3,6 - 3,9 м — Скоростной лифт — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральная система кондиционирования — Центральный ресепшен, охрана 24/7 — СКУД, видеонаблюдение, пропускная система — Наземный паркинг Преимущества БЦ: — Точечный реновации каменных палат, возведённых в XIX веке. — Инвестиционная привлекательность редкий объект в границах исторической Москвы. — Прекрасное расположение под стенами Кремля, в двух шагах от Бульварного кольца, в 10 минутах от ст. м. Китай-город. — Зеленая и благоустроенная локация с богатой инфраструктурой. — Офисы различной планировки с готовым ремонтом. Дизайн-концепт предусматривает оформление в русском стиле в современном прочтении. Будут использоваться характерные для этого стиля яркие цвета, растительные орнаменты и аутентичные узоры. Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ!





Move.ru - вся недвижимость России