

Создано: 04.02.2026 в 21:25

Обновлено: 05.02.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9289000734>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817, 7986254  
2284**

Москва, Дербеневская улица, 3

**480 000 ₽**

Москва, Дербеневская улица, 3

Округ

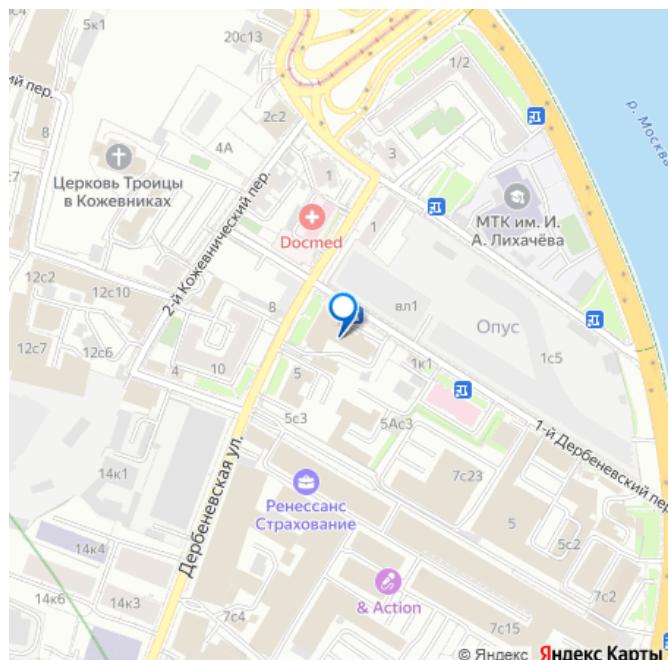
[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)



для заметок



## Офис

Общая площадь

313.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

. - ОФИС; СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ; - КАФЕ;  
: - 313,8м<sup>2</sup> = 480 000руб. за Мес. + Счетчики  
Округ: - ЮАО Район: - Даниловский ИФНС: -  
25. Метро: Павелецкая - 1100м Транспортная  
доступность: Первая линия. Удобный подъезд  
- с набережной Парковка: на территории,  
охраняемая = 9000руб.Мес. Тип здания: -  
деловой центр. Вход ОТДЕЛЬНЫЙ с улицы;  
Помещение расположено 1 этаже; Тип  
планировки КАБИНЕТНАЯ: Высота потолков: -  
3,2 м.; Стены - кирпич; Пол ламинат, - плитка;  
Вид из окон:- во двор; Сан/Узел: 2 -  
ОТДЕЛЬНЫХ; Инженерные системы:

Вентиляция: приточно-вытяжная;  
Телекоммуникации: МГТС, Пожаро-охранная  
сигнализация: - централизованная,  
Электричество: 55кВт. Доступ в здание:  
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ. Заезд Авто 1часа  
бесплатно; Охрана: - ЧОП, Коммерческие  
условия: - Тип договора: прямая аренда -  
Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ -  
базовая арендная ставка Работаем с НДС, -  
обеспечительный платеж 1 месяц арендной  
платы; - срок аренды от 11 месяцев; -  
арендные платежи ежемесячно авансом;  
Преимущества: - возможность изменения  
арендных площадей; - Круглосуточная  
профессиональная охрана, видео-  
наблюдение, контроль доступа - Оптико-  
волоконные телекоммуникации, телефонная  
связь и передача данных Гарантируем  
юридическую чистоту!



