

🕒 Создано: 23.03.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9292444763>

Сергей Долгин, Сергей Долгин

79191051806

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,
4/10**

750 000 ₽

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 4/10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

Офис

Общая площадь

313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

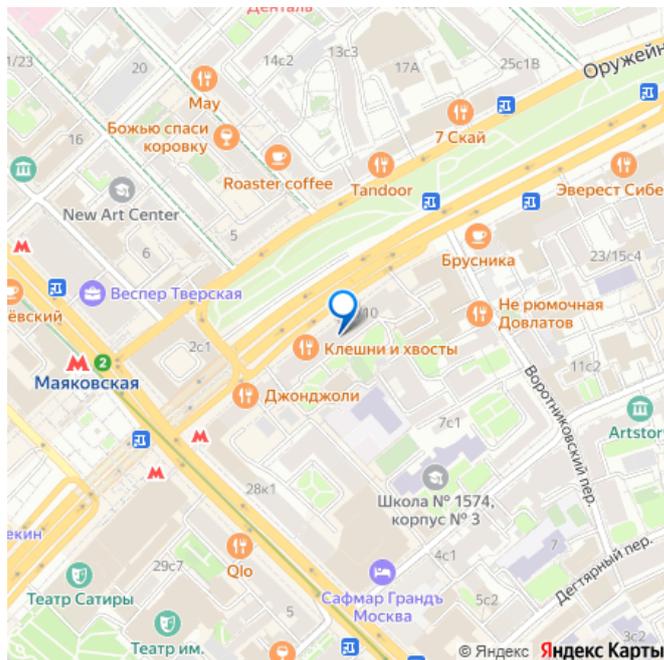
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

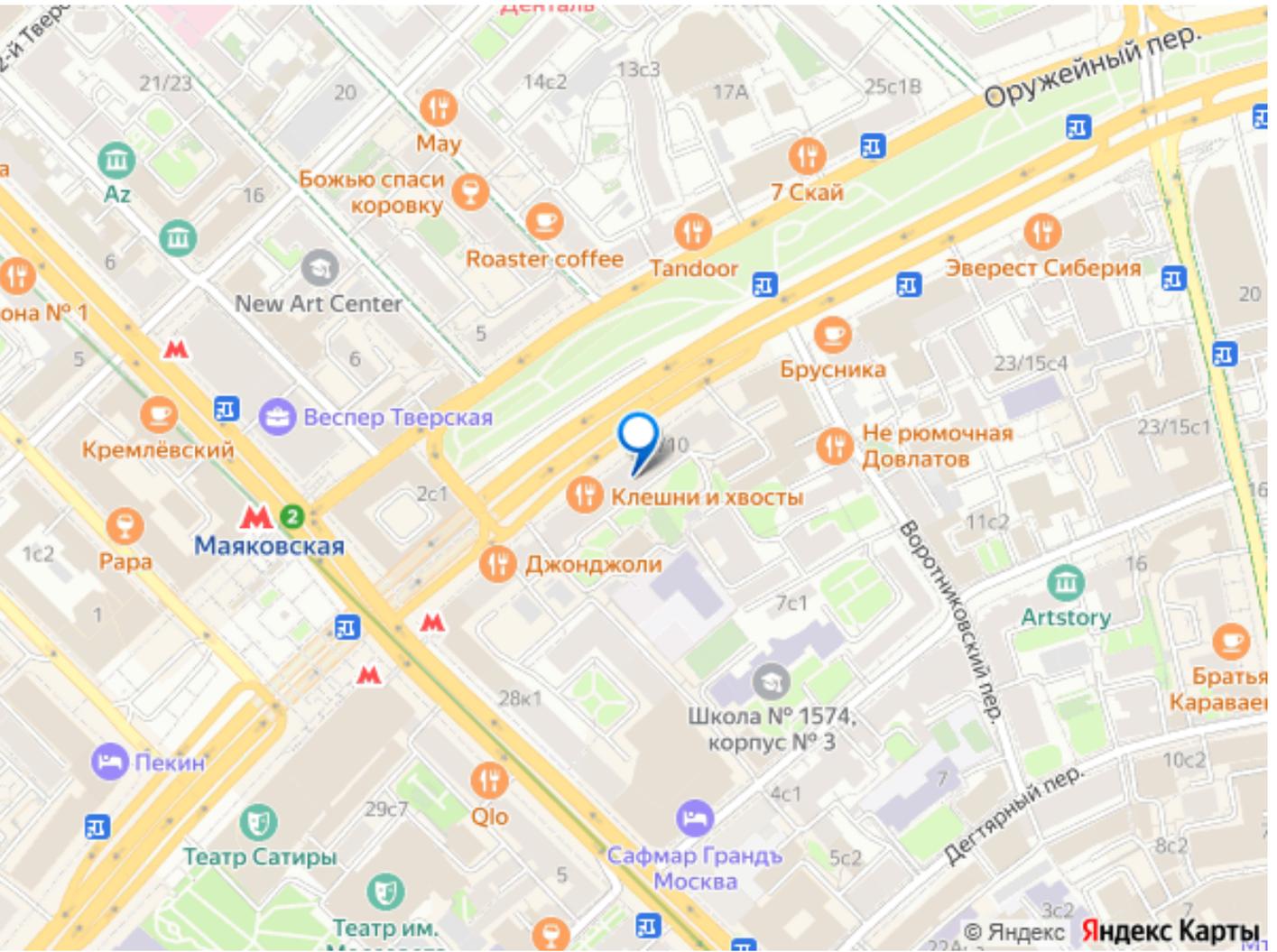
Аренда помещения в ЦАО. Подвал с отдельным входом со стороны внутреннего двора. Гибкая зальная планировка. Наличие вытяжки. Три санузла. Окна в прямых. Новый качественный ремонт. Высота потолков 2.7м. Есть возможность арендовать часть помещения. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом метро Маяковская (90 м, 3 мин. пешком, пассажиропоток 60 тыс. человек). Дом на первой линии Садового кольца. Густонаселенный район с большим

для заметок



количеством офисов рядом с помещением. Есть парковочные места под шлагбаумом, а также есть дополнительно платная городская парковка. Рядом нотариус, кафе, рестораны, магазины. Идеально для представительского офиса, школы, магазина, салона. Сдает собственник. Агентам комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России