

Создано: 20.03.2026 в 18:48

Обновлено: 06.04.2026 в 13:49

BePro, BePro

79169719839

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
13С1**

60 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская улица, 13С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



Офис

Общая площадь

31.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

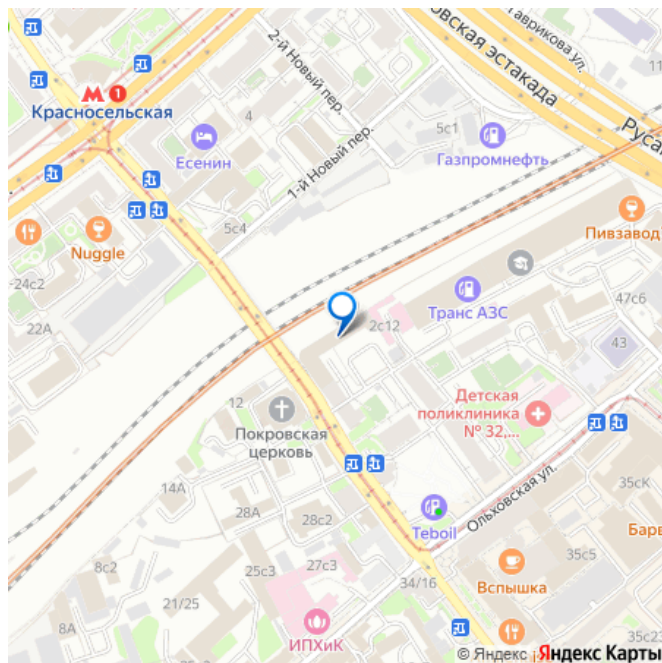
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отличное офисное помещение в ЦАО Москвы. Прекрасное сочетание цены и качества! Офис располагается на 2-м этаже административного здания, в пяти минутах ходьбы от метро Красносельская. Так же в шаговой доступности от метро Комсомольская и Бауманская. Развитая инфраструктура района - рядом с метро множество кафе и ресторанов, магазинов и банков. Здание оснащено системами сигнализации и пожаротушения, проведен высокоскоростной интернет и телефония. Круглосуточно охраняется собственной службой безопасности, ведется внешнее и

для заметок



внутреннее видеонаблюдение. Офис, площадью 31,3 кв.м. состоит из открытого пространства (основная рабочая зона), небольшого изолированного кабинета, и подсобного помещения (можно использовать как склад, гардероб, обеденную зону и тд), установлены кондиционеры; в офисе с комфортом можно разместить штат из 5 - 6 сотрудников. Высота потолков 3 метра, большие окна, в помещении выполнен косметический ремонт - готово к въезду нового арендатора. Коммерческие условия: в арендную ставку ВСЁ ВКЛЮЧЕНО (в т.ч. коммунальные и эксплуатационные платежи, электричество и ежедневная уборка, НДС (22%). Юр. адрес предоставляется, налоговая 8. Паркинг не предоставляем, рассматриваем компании с НЕБОЛЬШИМ ПОТОКОМ посетителей. Номер объекта: #1/548925/18615



