

🕒 Создано: 11.03.2026 в 07:50

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 08:00

**Москва, Большая Академическая ул, 5а**

**111 271 ₽**

Москва, Большая Академическая ул, 5а

## Офис

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

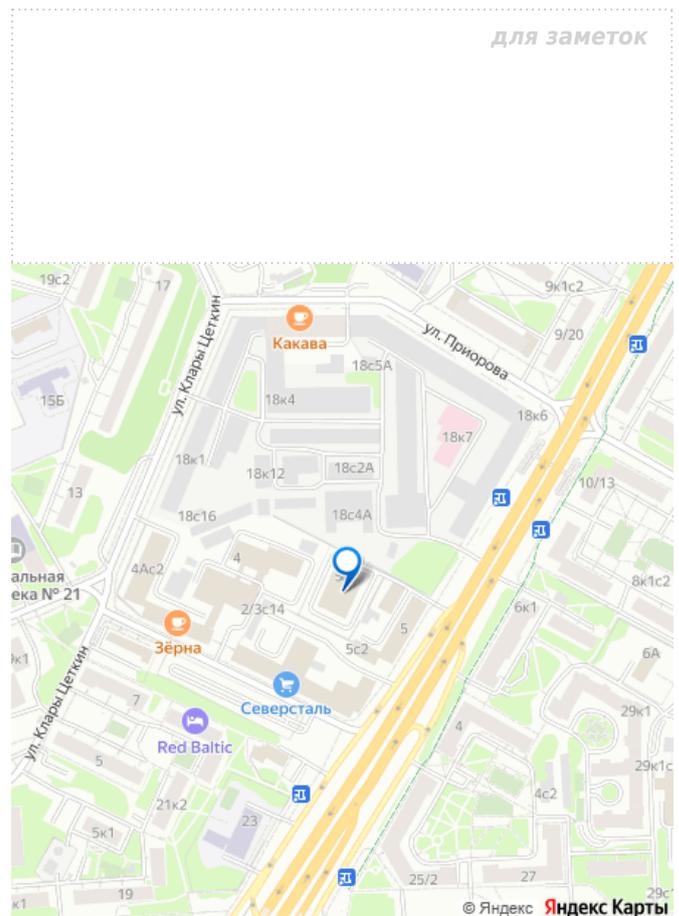
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

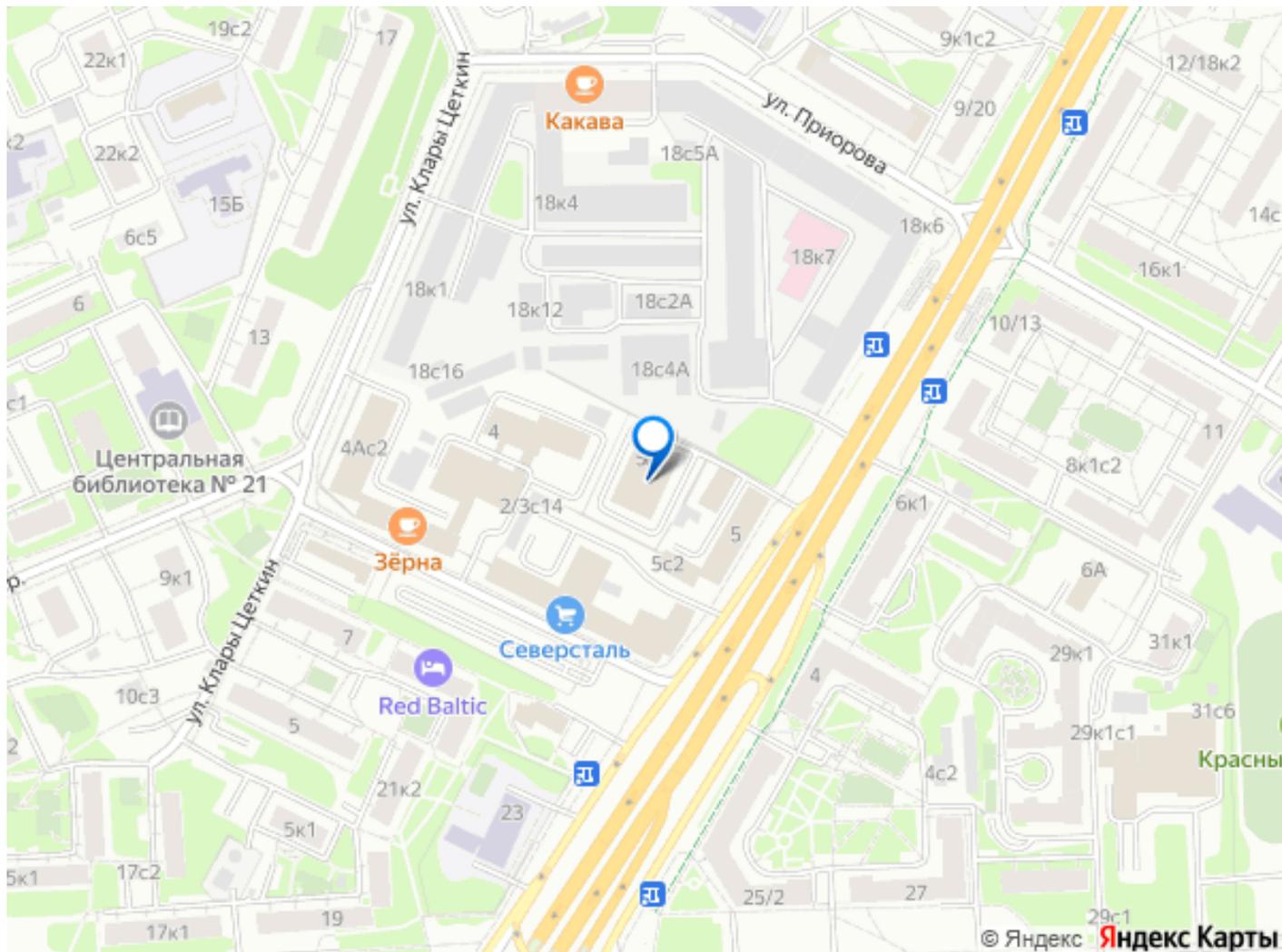
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект № 20035 В аренду предлагается полностью укомплектованный мебелью и готовый к заселению офис площадью 31,3 м<sup>2</sup>, расположенный на первом этаже бизнес-центра. Ставка за м<sup>2</sup> / месяц – 3 555 ? (электроэнергия включена). Аренда осуществляется по фиксированной базовой ставке, включающей в себя НДС и все эксплуатационные платежи, за исключением оплаты клининга и интернета. На территории бизнес-центра действует пропускной режим. Ключевые преимущества: ? Современное здание с центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией; ? Договор аренды с собственником напрямую; ? Срок аренды: 11 месяцев – 5 лет; ? Предоставление юридического адреса ? Доставка

корреспонденции в офис Удобное  
расположение Бизнес-центра: ? 10 минут  
пешком от ж/д станции «Красный Балтиец»; ?  
20 минут пешком или 5 остановок на  
автобусах № Т57 или № 780 от м.  
«Войковская»; ? 2 остановки на автобусе №  
300 от м. «Октябрьское поле».



Move.ru - вся недвижимость России