

Создано: 31.10.2025 в 12:09

Обновлено: 03.04.2026 в 18:14

Москва, улица Арбат, 10

37 258 809 ₺

Москва, улица Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

Офис

Общая площадь

3143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 103435. Предложение от собственника.

Сдаётся сервисный офис на 495 рабочих мест площадью 3 143 кв.м. смешанной планировки в торгово-офисном комплексе Мидлэнд класса А. Готов к въезду с 01.05.2026.

Стандартный офисный ремонт. Базовая мебель и оборудование. Полностью оборудованные переговорные комнаты и конференц-зал. Шумоизолированные телефонные будки для конфиденциальных звонков. Зоны отдыха, а также кухня, оснащённая всем необходимым.

Высокоскоростной Wi-Fi, принтеры, сканеры,

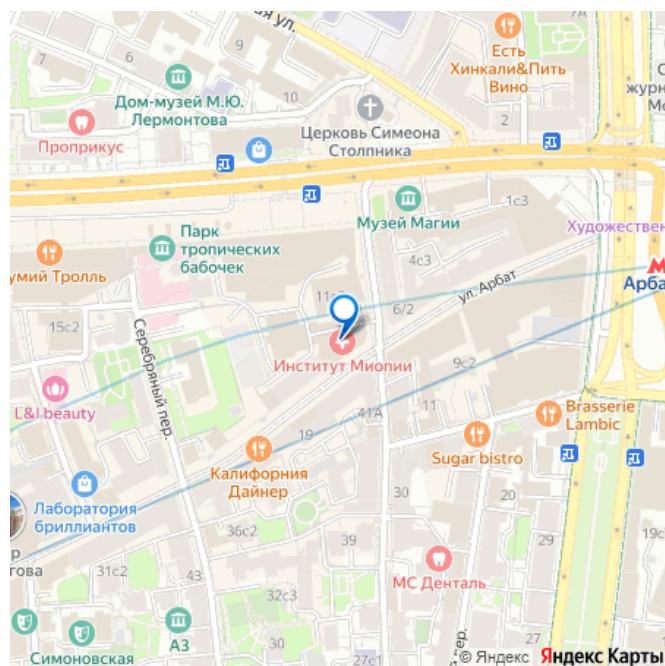
<https://move.ru/objects/9286202403>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



флипчарты. Без комиссии. Бизнес-центр Мидлэнд класса А расположен рядом с метро Арбатская. Удобный выезд на: Новый Арбат, Садовое кольцо, Бульварное кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 157 мест, ресторан и кафе, салон красоты, 7 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Новоарбатский, Александровский сад, Кремль. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Коммерческие условия: Арендная плата: 37 258 809 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 142 254 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



